



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENGATA KVARTAL AS
Forretningsadresse: c/o Ruge&Klekke
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 469	7 500
Sum kostnader		7 469	7 500
Driftsresultat		-7 469	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 785	8 782
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter		8 785	8 881
Netto finans		8 785	8 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316	1 381
Skattekostnad på resultat		289	304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027	1 077
Årsresultat		1 027	1 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027	1 077
Totalresultat		1 027	1 077
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 027	1 077
Sum overføringer og disponeringer		1 027	1 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 612	83 901
Sum immaterielle eiendeler		83 612	83 901
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		83 612	83 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	3	884 217	885 432
Sum fordringer		884 217	885 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 730	3 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730	3 199
Sum omløpsmidler		889 947	888 631
SUM EIENDELER		973 559	972 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	563 559	562 532
Sum opptjent egenkapital		563 559	562 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 6	593 559	592 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		380 000	380 000
Sum kortsiktig gjeld		380 000	380 000
Sum gjeld		380 000	380 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 559	972 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310830

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENGATA KVARTAL AS
Forretningsadresse: c/o Ruge&Klekke
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 916 227 884
KAMPENGATA KVARTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 469	7 500
Sum kostnader		7 469	7 500
Driftsresultat		-7 469	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 785	8 782
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter		8 785	8 881
Netto finans		8 785	8 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316	1 381
Skattekostnad på resultat		289	304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027	1 077
Årsresultat		1 027	1 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027	1 077
Totalresultat		1 027	1 077
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 027	1 077
Sum overføringer og disponeringer		1 027	1 077



Organisasjonsnr: 916 227 884
KAMPENGATA KVARTAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 612	83 901
Sum immaterielle eiendeler		83 612	83 901
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
Sum anleggsmidler		83 612	83 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	3	884 217	885 432
Sum fordringer		884 217	885 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 730	3 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730	3 199
Sum omløpsmidler		889 947	888 631
SUM EIENDELER		973 559	972 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	563 559	562 532
Sum opptjent egenkapital		563 559	562 532
Sum egenkapital	4, 6	593 559	592 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	380 000	380 000
Sum kortsiktig gjeld	380 000	380 000
Sum gjeld	380 000	380 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	973 559	972 532



Organisasjonsnr: 916 227 884
KAMPENGATA KVARTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kampengata Kvartal AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SETIG-W03GC-WY01V-KU40-65C17-3VJ53

Org.nr.: 916 227 884



Kampengata Kvartal AS

	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	7 469	7 500
Sum driftskostnader		<u>7 469</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>-7 469</u>	<u>-7 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 785	8 782
Annen renteinntekt		0	99
Resultat av finansposter		<u>8 785</u>	<u>8 881</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 316</u>	<u>1 381</u>
Skattekostnad på resultat		289	304
Ordinært resultat		<u>1 027</u>	<u>1 077</u>
Årsresultat		<u>1 027</u>	<u>1 077</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 027	1 077
Sum overføringer		<u>1 027</u>	<u>1 077</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SETIG-W03GC-WY01V-KUA0-65C17-3VJ53

Organisasjonsnummer 916 227 884



Kampengata Kvartal AS

	Note	2022	2021
Balanse 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 612	83 901
Sum immaterielle eiendeler		<u>83 612</u>	<u>83 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 612</u>	<u>83 901</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	3	884 217	885 432
Sum fordringer		<u>884 217</u>	<u>885 432</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 730	3 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 730</u>	<u>3 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>889 947</u>	<u>888 631</u>
Sum eiendeler		<u>973 559</u>	<u>972 532</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SETIG-W03GC-WY01V-KUA0-65C17-3VJ53

Organisasjonsnummer 916 227 884



Kampengata Kvartal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	563 559	562 532
Sum opptjent egenkapital		<u>563 559</u>	<u>562 532</u>
Sum egenkapital	4, 6	<u>593 559</u>	<u>592 532</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		380 000	380 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>380 000</u>	<u>380 000</u>
Sum gjeld		<u>380 000</u>	<u>380 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>973 559</u>	<u>972 532</u>

Oslo
Styret i Kampengata Kvartal AS

Ola Solheim Grøndahl
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SETIG-W03GC-WY01V-IKU40-65C17-3VJ53

Organisasjonsnummer 916 227 884



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Joviale Eiendom AS	884 217	885 432
Sum	884 217	885 432
Gjeld		
Gjeld foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Fordring på konsernselskap gjelder fordring på morselskapet Joviale Eiendom AS (eierandel på 100 %). Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan tilknyttet mellomværende. Lån til Joviale Eiendom AS er renteberegnet med kr 8 785 for 2022.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	562 532	592 532
Årets resultat mot annen egenkapital		1 027	1 027
Pr. 31.12.2022	30 000	563 559	593 559

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordring med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Sum	0	0

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets eneste inntektskilde er finansinntekt. Selskapet har ved årsslutt forsvarlig egenkapital og det er ingenting som tilsier at det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Solheim Grøndahl

Styreleder

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-1326343

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-15 14:13:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ETIG-W03GC-WY01V-1KUA0-65C17-3VJ53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>