



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 294 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Steenstrup  
Soltoppen 11  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 447	6 065
Sum kostnader		5 447	6 065
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 447</b>	<b>-6 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 447</b>	<b>-6 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 447</b>	<b>-6 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 447</b>	<b>-6 065</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 447</b>	<b>-6 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 447	-6 065
Sum overføringer og disponeringer		-5 447	-6 065



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	523 079	523 079
Sum varige driftsmidler		523 079	523 079
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		523 079	523 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	0
Sum omløpsmidler		87	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 166</b>	<b>523 079</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		617 025	611 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-617 026</b>	<b>-611 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-517 026</b>	<b>-511 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 037 966	1 029 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 966</b>	<b>1 029 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 966</b>	<b>1 029 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	4 133
Leverandørgjeld		1 568	0
Annen kortsiktig gjeld		658	658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226</b>	<b>4 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 192</b>	<b>1 034 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 166</b>	<b>523 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373684

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 294 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Steenstrup  
Soltoppen 11  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 997 294 580  
NESBRU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 447	6 065
Sum kostnader		5 447	6 065
<b>Driftsresultat</b>		-5 447	-6 065
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 447	-6 065
<b>Årsresultat</b>		-5 447	-6 065
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 447	-6 065
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-5 447	-6 065
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 447	-6 065
Sum overføringer og disponeringer		-5 447	-6 065



Organisasjonsnr: 997 294 580  
NESBRU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	523 079	523 079
Sum varige driftsmidler		523 079	523 079
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		523 079	523 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	0
Sum omløpsmidler		87	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 166</b>	<b>523 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	



Udekket tap	617 025	611 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-617 026</b>	<b>-611 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-517 026</b>	<b>-511 578</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 037 966	1 029 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 037 966</b>	<b>1 029 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 037 966</b>	<b>1 029 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	4 133
Leverandørgjeld	1 568	0
Annen kortsiktig gjeld	658	658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 226</b>	<b>4 791</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 040 192</b>	<b>1 034 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>523 166</b>	<b>523 079</b>



Organisasjonsnr: 997 294 580  
NESBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Nesbru

Virksomhetens art

Investeringer i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523079.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523079.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523079.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



# Årsregnskap 2025

Nesbru Eiendom AS

(997 294 580)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 447	6 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 447</b>	<b>6 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 447</b>	<b>-6 065</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-5 447</b>	<b>-6 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 447</b>	<b>-6 065</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 447	-6 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 447</b>	<b>-6 065</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	523 079	523 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 079</b>	<b>523 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 079</b>	<b>523 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>523 166</b>	<b>523 079</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-617 025	-611 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-617 026</b>	<b>-611 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-517 026</b>	<b>-511 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 037 966	1 029 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 966</b>	<b>1 029 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	4 133
Leverandørgjeld		1 568	0
Annen kortsiktig gjeld		658	658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226</b>	<b>4 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 192</b>	<b>1 034 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>523 166</b>	<b>523 079</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Nesbru

### Virksomhetens art

Investeringer i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	523 079
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	523 079
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	523 079
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

## Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Christian Steenstrup <christian.steenstrup@gmail.com>

### Elektronisk signering

CHRISTIAN STEENSTRUP

12.09.1978 - Styreleder

🕒 Signert

10.04.2026 15:03

🏦 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.04.2026 15:03:45