



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 088 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vælavegen 2
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nordåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			232 427
Annen driftsinntekt		274 000	149 000
Sum inntekter		274 000	381 427
Kostnader			
Varekostnad		36 000	98 921
Lønnskostnad			60 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 723	76 723
Annen driftskostnad		95 300	27 672
Sum kostnader		220 024	264 081
Driftsresultat		53 976	117 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Annen rentekostnad		9 295	116 452
Sum finanskostnader		9 295	116 452
Netto finans		-9 288	-116 444
Ordinært resultat før skattekostnad		44 688	903
Skattekostnad på ordinært resultat		46 081	4 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 393	-3 680
Årsresultat		-1 393	-3 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 393	-3 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 393	-3 680
Sum overføringer og disponeringer		-1 393	-3 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			14 574
Sum immaterielle eiendeler			14 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 725 902	1 790 625
Maskiner og anlegg		84 000	108 000
Sum varige driftsmidler		1 809 902	1 898 625
Sum anleggsmidler		1 809 902	1 913 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 000	4 000
Sum fordringer		212 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426	6
Sum omløpsmidler		214 426	4 006
SUM EIENDELER		2 024 328	1 917 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-295 776	-294 383
Sum opptjent egenkapital		-295 776	-294 383
Sum egenkapital		-57 776	-56 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 507	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 507	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 894 282	1 888 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 282	1 888 993
Sum langsiktig gjeld		1 925 789	1 888 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 030	80 030
Betalbar skatt		19 157	19 157
Skyldige offentlige avgifter			-16 000
Annen kortsiktig gjeld		57 128	1 408
Sum kortsiktig gjeld		156 315	84 595
Sum gjeld		2 082 104	1 973 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 328	1 917 205



Årsregnskap 2017			
Solheim Næringseiendom AS			
	Note	2017	2016
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Saigsinntekter		0	232 427
Annen driftsinntekt		274 000	149 000
Sum driftsinntekter		274 000	381 427
Varekostnader		36 000	98 921
Lønnskostnader m. m.	2	0	60 765
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		88 723	76 723
Annen driftskostnad		95 300	27 672
Sum driftskostnader		220 024	264 081
Driftsresultat		53 976	117 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Annen rentekostnad		9 295	116 452
Resultat av finansposter		-9 288	-116 444
Resultat før skattekostnad		44 688	903
Skattekostnad på ordinært resultat		46 081	4 583
Ordinært resultat		-1 393	-3 680
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Arsunderskudd)		-1 393	-3 680
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 393	3 680
Sum overføringer		-1 393	-3 680



Årsregnskap 2017			
Solheim Næringseiendom AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	14 574
Sum immaterielle eiendeler		0	14 574
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 725 902	1 790 625
Maskiner og anlegg		84 000	108 000
Sum varige driftsmidler		1 809 902	1 898 625
Sum anleggsmidler		1 809 902	1 913 199
Omløpsmidler			
Kundefordringer		212 000	4 000
Sum fordringer		212 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426	6
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426	6
Sum omløpsmidler		214 426	4 006
SUM EIENDELER		2 024 328	1 917 205



Årsregnskap 2017			
Solheim Næringseiendom AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Udekket tap		-295 776	-294 383
Sum opptjent egenkapital		-295 776	-294 383
Sum egenkapital		-57 776	-56 383
Gjeld			
Utsatt skatt		31 507	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 507	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 894 282	1 888 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 282	1 888 993
Leverandørgjeld		80 030	80 030
Betalbar skatt		19 157	19 157
Skyldig offentlige avgifter		0	-16 000
Annen kortsiktig gjeld		57 128	1 408
Sum kortsiktig gjeld		156 315	84 595
Sum gjeld		2 082 104	1 973 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 328	1 917 205
RØN 15.05.2019			
Kjell Nordåker Styreformann			



Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	60 765
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	60 765



Noter til regnskapet 2017

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 238 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kjell Nordåker	238	Styreformann

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og kommer følgelig ikke inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	60 765
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	60 765



Årsberetning 2017

Solheim Næringseiendom AS

Virksomhetens art

Solheim Næringseiendom AS driver utleie av bygg.. Virksomheten drives fra Vestre Slidre kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2017, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2017 hatt driftsinntekter på kr 274 000 og et årsresultat på kr -1 393. Selskapet har ved utgangen av året kr 2 024 328 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr -57 776.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ved slutten av året ingen tilsette.

Likestilling

Styret består av 1 personer, hvorav ingen er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

RØN 15.05.2019

Kjell Nordåker
Styreformann



Årsregnskap 2017			
Solheim Næringseiendom AS			
	Note	2017	2016
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Saigsinntekter		0	232 427
Annen driftsinntekt		274 000	149 000
Sum driftsinntekter		274 000	381 427
Varekostnader		36 000	98 921
Lønnskostnader m. m.	2	0	60 765
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		88 723	76 723
Annen driftskostnad		95 300	27 672
Sum driftskostnader		220 024	264 081
Driftsresultat		53 976	117 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Annen rentekostnad		9 295	116 452
Resultat av finansposter		-9 288	-116 444
Resultat før skattekostnad		44 688	903
Skattekostnad på ordinært resultat		46 081	4 583
Ordinært resultat		-1 393	-3 680
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Arsunderskudd)		-1 393	-3 680
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 393	3 680
Sum overføringer		-1 393	-3 680



Årsregnskap 2017			
Solheim Næringseiendom AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	14 574
Sum immaterielle eiendeler		0	14 574
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 725 902	1 790 625
Maskiner og anlegg		84 000	108 000
Sum varige driftsmidler		1 809 902	1 898 625
Sum anleggsmidler		1 809 902	1 913 199
Omløpsmidler			
Kundefordringer		212 000	4 000
Sum fordringer		212 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426	6
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426	6
Sum omløpsmidler		214 426	4 006
SUM EIENDELER		2 024 328	1 917 205



Årsregnskap 2017			
Solheim Næringseiendom AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Udekket tap		-295 776	-294 383
Sum opptjent egenkapital		-295 776	-294 383
Sum egenkapital		-57 776	-56 383
Gjeld			
Utsatt skatt		31 507	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 507	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 894 282	1 888 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 282	1 888 993
Leverandørgjeld		80 030	80 030
Betalbar skatt		19 157	19 157
Skyldig offentlige avgifter		0	-16 000
Annen kortsiktig gjeld		57 128	1 408
Sum kortsiktig gjeld		156 315	84 595
Sum gjeld		2 082 104	1 973 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 328	1 917 205
RØN 15.05.2019			
Kjell Nordåker Styreformann			



Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	60 765
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	60 765



Noter til regnskapet 2017

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 238 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kjell Nordåker	238	Styreformann

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og kommer følgelig ikke inn under kravet om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	60 765
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	60 765



Årsberetning 2017

Solheim Næringseiendom AS

Virksomhetens art

Solheim Næringseiendom AS driver utleie av bygg.. Virksomheten drives fra Vestre Slidre kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2017, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2017 hatt driftsinntekter på kr 274 000 og et årsresultat på kr -1 393. Selskapet har ved utgangen av året kr 2 024 328 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr -57 776.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ved slutten av året ingen tilsette.

Likestilling

Styret består av 1 personer, hvorav ingen er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

RØN 15.05.2019

Kjell Nordåker
Styreformann