



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 345 462
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG INTERIØRVAREHUS
Forretningsadresse:	Wessels veg 82 7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janet Balstad Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	900 000
Sum inntekter		1 300 000	900 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 393 860	859 664
Sum kostnader		1 393 860	859 664
Driftsresultat		-93 860	40 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 790	6 659
Sum finansinntekter		6 790	6 659
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 790	6 659
Resultat før skattekostnad		-87 070	46 995
Årsresultat		-87 070	46 995
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-87 070	46 995
Sum overføringer og disponeringer		-87 070	46 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	54 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 264	23 387
Sum fordringer		84 264	77 387
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300	104 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300	104 585
Sum omløpsmidler		88 564	181 972
SUM EIENDELER		88 564	181 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	47 608	134 678
Sum opptjent egenkapital		47 608	134 678
Sum egenkapital		47 608	134 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 956	47 295
Sum kortsiktig gjeld		40 956	47 295
Sum gjeld		40 956	47 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 564	181 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624858

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet Balstad Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	900 000
Sum inntekter		1 300 000	900 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 393 860	859 664
Sum kostnader		1 393 860	859 664
Driftsresultat		-93 860	40 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 790	6 659
Sum finansinntekter		6 790	6 659
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 790	6 659
Resultat før skattekostnad		-87 070	46 995
Årsresultat		-87 070	46 995
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-87 070	46 995
Sum overføringer og disponeringer		-87 070	46 995



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	54 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 264	23 387
Sum fordringer		84 264	77 387
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300	104 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300	104 585
Sum omløpsmidler		88 564	181 972
SUM EIENDELER		88 564	181 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	47 608	134 678
Sum opptjent egenkapital		47 608	134 678



Sum egenkapital		47 608	134 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 956	47 295
Sum kortsiktig gjeld		40 956	47 295
Sum gjeld		40 956	47 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 564	181 972



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsregnskap for
**SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS**

987345462

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG INTERIØRVAREHUS
987 345 462

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	900 000
Sum driftsinntekter		1 300 000	900 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-1 393 860	-859 664
Sum driftskostnader		-1 393 860	-859 664
Driftsresultat		-93 860	40 336
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 790	6 659
Sum finansinntekter		6 790	6 659
Netto finans		6 790	6 659
Resultat før skattekostnad		-87 070	46 995
Årsresultat		-87 070	46 995
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-87 070	46 995
Sum overføringer		-87 070	46 995



SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG INTERIØRVAREHUS
987 345 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	54 000
Andre kortsiktige fordringer	5	30 264	23 387
Sum fordringer		84 264	77 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300	104 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300	104 585
Sum omløpsmidler		88 564	181 972
SUM EIENDELER		88 564	181 972



SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG INTERIØRVAREHUS
987 345 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	47 608	134 678
Sum opptjent egenkapital		47 608	134 678
Sum egenkapital		47 608	134 678
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 956	47 295
Sum kortsiktig gjeld		40 956	47 295
Sum gjeld		40 956	47 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 564	181 972

Stjørdal, 10.06.2024

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen
styrets leder

Janet Balstad Skammelsrud
styremedlem

Vegard Brattli
styremedlem



SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG INTERIØRVAREHUS
987 345 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Andre driftskostnader

Bestående av følgende poster:

Diverse driftsutgifter		
Renhold	kr	156 997
Matter	kr	25 149
Renholdsartikler og annet	kr	30 424
Kommunale avgifter	kr	44 507
Skadedyrkontroll	kr	14 432
alarmsentral Namsos	kr	8 793
Rekvisita/utstyr	kr	2 230
Vedlikehold bygninger	kr	149 550
Brannvarslingsanlegg	kr	560 995
Vedlikehold uteareal	kr	196 515
Maling	kr	87 500
Reparasjon og vedlikehold annet	kr	9 500
Revisjonshonorar	kr	7 339
Regnskapshonorar	kr	25 292
Reklamekostnad	kr	10 288
Forsikringer	kr	64 350
Sum	kr	1 393 860

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG INTERIØRVAREHUS
987 345 462

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	134 678	134 678
Årsresultat	-87 070	-87 070
Egenkapital 31.12.2023	47 608	47 608

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Rentokil kr 5000

Forskuddsbetalt forsikring kr 25 264

Note 6 - Fortsatt drift

Sameiet Sjøsiden Bygg- og Interiørvarehus, er eid 64 % av ONYX Sjøsiden AS og resterende 36 % av Coop Midt Norge.

Sameiet drifter bygget, og det er ingen planer som tilsier at selskapet ikke skal drives videre på samme måte som i dag.

All omsetning/inntekt styres opp i mot kostnadene man har årlig.

Note 7 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelder er i sin helhet betalt i 2024.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sjøsidan Bygg- og Interiørvarehus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sjøsidan Bygg- og Interiørvarehus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5V18-7CY10-Z0X1E-DEEMA-6CUVH-IB45H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 07:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5V18-7CY10-Z0X1E-DEEMA-6CUVH-IB45H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>