



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 679	20 029
Sum kostnader		21 679	20 029
Driftsresultat		-21 679	-20 029
Annen rentekostnad		3 572	
Sum finanskostnader		3 572	
Netto finans		-3 572	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 251	-20 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 251	-20 029
Årsresultat		-25 251	-20 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 251	-20 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 251	-20 029
Sum overføringer og disponeringer		-25 251	-20 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	20 494 922	966 704
Sum varer		20 494 922	966 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 129	26 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 129	26 396
Sum omløpsmidler		20 906 051	993 100
SUM EIENDELER		20 906 051	993 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 611	100 360
Sum opptjent egenkapital		-125 611	-100 360
Sum egenkapital		-95 611	-70 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 471 299	1 063 460
Sum annen langsiktig gjeld		11 471 299	1 063 460
Sum langsiktig gjeld		11 471 299	1 063 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 530 363	
Sum kortsiktig gjeld		9 530 363	
Sum gjeld		21 001 662	1 063 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 906 051	993 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462635

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 143 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 999 143 024
MARIKOLLEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 679	20 029
Sum kostnader		21 679	20 029
Driftsresultat		-21 679	-20 029
Annen rentekostnad		3 572	
Sum finanskostnader		3 572	
Netto finans		-3 572	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 251	-20 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 251	-20 029
Årsresultat		-25 251	-20 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 251	-20 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 251	-20 029
Sum overføringer og disponeringer		-25 251	-20 029



Organisasjonsnr: 999 143 024
MARIKOLLEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	20 494 922	966 704
Sum varer		20 494 922	966 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 129	26 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 129	26 396
Sum omløpsmidler		20 906 051	993 100
SUM EIENDELER		20 906 051	993 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 611	100 360
Sum opptjent egenkapital		-125 611	-100 360
Sum egenkapital		-95 611	-70 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 471 299	1 063 460
Sum annen langsiktig gjeld		11 471 299	1 063 460
Sum langsiktig gjeld		11 471 299	1 063 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 530 363	
Sum kortsiktig gjeld		9 530 363	



Sum gjeld	21 001 662	1 063 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 906 051	993 100



Organisasjonsnr: 999 143 024
MARIKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

MARIKOLLEN BOLIG AS

Foretaksnr. 999143024



MARIKOLLEN BOLIG AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 679	20 029
Sum driftskostnader		21 679	20 029
DRIFTSRESULTAT		-21 679	-20 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 572	0
Sum finanskostnader		3 572	0
NETTO FINANSPOSTER		-3 572	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-25 251	-20 029
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-25 251	-20 029
ARSRESULTAT		-25 251	-20 029
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-25 251	-20 029
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-25 251	-20 029



MARIKOLLEN BOLIG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt	2	20 494 922	966 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 129	26 396
SUM OMLØPSMIDLER		20 906 051	993 100
SUM EIENDELER		20 906 051	993 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-125 611	-100 360
Sum opptjent egenkapital		-125 611	-100 360
SUM EGENKAPITAL		-95 611	-70 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 471 299	1 063 460
Sum annen langsiktig gjeld		11 471 299	1 063 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 471 299	1 063 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 530 363	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 530 363	0
SUM GJELD		21 001 662	1 063 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 906 051	993 100

Songdalen, 21. mars 2023

Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2022 for MARIKOLLEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Boligprosjekt

Leilighetsbygg under oppføring på Justneshalvøya, kostpris pr 31.12.2022: kr 20.494.922,-

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 300,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	50	50 %	
Henrik Vilhelmsen	5	5 %	Styremedlem
Birken Invest as	10	10 %	
Rossi Eiendom as	5	5 %	
HSH Utvikling as	30	30 %	
SUM	100	100,0%	

4) Langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærselskaper / nærstående selskap: kr. 11.471.299,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MARIKOLLEN BOLIG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Marikollen Bolig as som viser et underskudd på kr 25.251,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor