



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS ALLÈ 19B AS  
Forretningsadresse: Asakåsen 36  
1764 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Signebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 204	89 271
Annen driftskostnad		167 704	161 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 908</b>	<b>250 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 092</b>	<b>109 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		354 015	1 041 546
Annen renteinntekt		427	510
Annen finansinntekt		2 532	2 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 973</b>	<b>1 044 354</b>
Annen rentekostnad		121 993	132 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 993</b>	<b>132 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234 980</b>	<b>911 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 072</b>	<b>1 020 863</b>
Skattekostnad på resultat	2	79 426	-4 578
<b>Årsresultat</b>	3	<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 025 441



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 018 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	92 818	87 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 818</b>	<b>87 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 262 362	1 328 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 262 362</b>	<b>1 328 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 180</b>	<b>1 446 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 527	11 531
Konsernfordringer	5	354 015	1 041 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 542</b>	<b>1 053 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 100	31 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 100</b>	<b>31 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 642</b>	<b>1 084 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 822</b>	<b>2 531 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 376	1 035 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 376</b>	<b>1 035 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>47 376</b>	<b>1 065 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 353 884	1 446 188
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		4 231	4 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 115</b>	<b>1 450 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 115</b>	<b>1 450 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 419	4 357
Betalbar skatt	2	84 299	4 936
Utbytte	3	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	49 454	
Annen kortsiktig gjeld		6 159	5 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 331</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 802 446</b>	<b>1 465 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 822</b>	<b>2 531 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS ALLÈ 19B AS  
Forretningsadresse: Asakåsen 36  
1764 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Signebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 499 603  
OS ALLÈ 19B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 204	89 271
Annen driftskostnad		167 704	161 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 908</b>	<b>250 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 092</b>	<b>109 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		354 015	1 041 546
Annen renteinntekt		427	510
Annen finansinntekt		2 532	2 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 973</b>	<b>1 044 354</b>
Annen rentekostnad		121 993	132 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 993</b>	<b>132 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234 980</b>	<b>911 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 072</b>	<b>1 020 863</b>
Skattekostnad på resultat	2	79 426	-4 578
<b>Årsresultat</b>	3	<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 025 441
Overført fra annen egenkapital		-1 018 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>



Organisasjonsnr: 913 499 603  
OS ALLÈ 19B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	92 818	87 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 818</b>	<b>87 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 262 362	1 328 566
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 262 362</b>	<b>1 328 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 180</b>	<b>1 446 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 527	11 531
Konsernfordringer	5	354 015	1 041 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 542</b>	<b>1 053 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 100	31 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 100</b>	<b>31 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 642</b>	<b>1 084 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 822</b>	<b>2 531 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 376	1 035 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 376</b>	<b>1 035 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>47 376</b>	<b>1 065 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 353 884	1 446 188
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		4 231	4 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 115</b>	<b>1 450 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 115</b>	<b>1 450 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 419	4 357
Betalbar skatt	2	84 299	4 936
Utbytte	3	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	49 454	
Annen kortsiktig gjeld		6 159	5 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 331</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 802 446</b>	<b>1 465 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 822</b>	<b>2 531 346</b>



Organisasjonsnr: 913 499 603  
OS ALLÈ 19B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

## Os Allè 19b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 499 603



## RESULTATREGNSKAP

OS ALLÈ 19B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 204	89 271
Annen driftskostnad		167 704	161 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 908</b>	<b>250 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 092</b>	<b>109 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		354 015	1 041 546
Annen renteinntekt		427	510
Annen finansinntekt		2 532	2 298
Annen rentekostnad		121 993	132 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>234 980</b>	<b>911 377</b>
Resultat før skattekostnad		361 072	1 020 863
Skattekostnad på resultat	2	79 426	-4 578
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 025 441
Overført fra annen egenkapital		1 018 354	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>



### BALANSE

OS ALLÈ 19B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	92 818	87 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 818</b>	<b>87 945</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 262 362	1 328 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 262 362</b>	<b>1 328 566</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 180</b>	<b>1 446 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 527	11 531
Konsernfordringer	5	354 015	1 041 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 542</b>	<b>1 053 077</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 100	31 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 642</b>	<b>1 084 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 849 822</b>	<b>2 531 346</b>

OS ALLÈ 19B AS

SIDE 3



BALANSE			
31.12.2025			
EGENKAPITAL OG GJELD	(NOK)	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>OPPTjent egenkapital</b>			
Arsnenning		1 013 210	



## Noter 2025

### Os Allè 19B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 014 086	388 312	2 402 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 014 086</b>	<b>388 312</b>	<b>2 402 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	761 576	378 460	1 140 036
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 252 510</b>	<b>9 852</b>	<b>1 262 362</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 392	3 812	66 204
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 299	4 936
Endring i utsatt skattefordel	-4 873	-9 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 426</b>	<b>-4 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	361 072	1 020 863
Permanente forskjeller	-46	-1 041 671
Endring i midlertidige forskjeller	22 152	43 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 178</b>	<b>22 437</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 416	4 936
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 883	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 299</b>	<b>4 936</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-421 902	-399 750	22 152
<b>Sum</b>	<b>-421 902</b>	<b>-399 750</b>	<b>22 152</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-421 902</b>	<b>-399 750</b>	<b>22 152</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-92 818</b>	<b>-87 945</b>	<b>4 874</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 035 730	1 065 730
Årets resultat				281 646	281 646
Utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 376</b>	<b>47 376</b>

## Note 4 Gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	892 364

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Os Allè Tannklinikk AS	100	100	276 132	30 000
			<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer konsern			354 015	1 041 546
<b>Sum</b>			<b>354 015</b>	<b>1 041 546</b>
<b>Gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld konsern			49 454	0
<b>Sum</b>			<b>49 454</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OS ALLÈ 19B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signebøen, Arild	15	50,0	50,0
Signebøen, Nanna Kristine	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2025

## Os Allè 19b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 499 603



### RESULTATREGNSKAP

#### OS ALLÈ 19B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 204	89 271
Annen driftskostnad		167 704	161 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 908</b>	<b>250 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 092</b>	<b>109 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		354 015	1 041 546
Annen renteinntekt		427	510
Annen finansinntekt		2 532	2 298
Annen rentekostnad		121 993	132 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>234 980</b>	<b>911 377</b>
Resultat før skattekostnad		361 072	1 020 863
Skattekostnad på resultat	2	79 426	-4 578
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 025 441
Overført fra annen egenkapital		1 018 354	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>281 646</b>	<b>1 025 441</b>



## BALANSE

OS ALLÈ 19B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	92 818	87 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 818</b>	<b>87 945</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 262 362	1 328 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 262 362</b>	<b>1 328 566</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 180</b>	<b>1 446 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 527	11 531
Konsernfordringer	5	354 015	1 041 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 542</b>	<b>1 053 077</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 100	31 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 642</b>	<b>1 084 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 849 822</b>	<b>2 531 346</b>

OS ALLÈ 19B AS

SIDE 3



### BALANSE

#### OS ALLÈ 19B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	17 376	1 035 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 376</b>	<b>1 035 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>47 376</b>	<b>1 065 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 353 884	1 446 188
Øvrig langsiktig gjeld		4 231	4 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 115</b>	<b>1 450 419</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 419	4 357
Betalbar skatt	2	84 299	4 936
Utbytte	3	300 000	0
Konserngjeld	5	49 454	0
Annen kortsiktig gjeld		6 159	5 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 331</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 802 446</b>	<b>1 465 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 849 822</b>	<b>2 531 346</b>

Halden  
Styret i Os Allè 19b AS

Nanna Kristine Signebøen  
styreleder

Arild Signebøen  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2025

### Os Allè 19B AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 014 086	388 312	2 402 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 014 086</b>	<b>388 312</b>	<b>2 402 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	761 576	378 460	1 140 036
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 252 510</b>	<b>9 852</b>	<b>1 262 362</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 392	3 812	66 204
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 299	4 936
Endring i utsatt skattefordel	-4 873	-9 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 426</b>	<b>-4 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	361 072	1 020 863
Permanente forskjeller	-46	-1 041 671
Endring i midlertidige forskjeller	22 152	43 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 178</b>	<b>22 437</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 416	4 936
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 883	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 299</b>	<b>4 936</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-421 902	-399 750	22 152
<b>Sum</b>	<b>-421 902</b>	<b>-399 750</b>	<b>22 152</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-421 902</b>	<b>-399 750</b>	<b>22 152</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-92 818</b>	<b>-87 945</b>	<b>4 874</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 035 730	1 065 730
Årets resultat				281 646	281 646
Utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 376</b>	<b>47 376</b>

## Note 4 Gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	892 364

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Os Allè Tannklinikk AS	100	100	276 132	30 000
			<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer konsern			354 015	1 041 546
<b>Sum</b>			<b>354 015</b>	<b>1 041 546</b>
<b>Gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld konsern			49 454	0
<b>Sum</b>			<b>49 454</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OS ALLÈ 19B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signebøen, Arild	15	50,0	50,0
Signebøen, Nanna Kristine	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>