



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 32  
0362 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		410 858	2 130 641
Annen driftsinntekt		254 400	312 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 258</b>	<b>2 443 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 100	128 400
Lønnskostnad	1	7 084	1 250 870
Annen driftskostnad		293 861	317 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 045</b>	<b>1 696 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 213</b>	<b>746 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	532
Annen finansinntekt		26 837	25 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 841</b>	<b>25 581</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		456 497	0
Annen rentekostnad		95 477	97 110
Annen finanskostnad		0	6 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 974</b>	<b>103 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 133</b>	<b>-77 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 920</b>	<b>669 047</b>
Skattekostnad	2	53 419	149 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 339</b>	<b>519 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-245 339	519 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 339</b>	<b>519 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 614 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 920	17 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 632 290</b>	<b>1 632 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 820 000	11 820 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 820 000</b>	<b>11 963 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 452 290</b>	<b>13 596 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	936 911
Andre kortsiktige fordringer	5	9 184	58 334
Konsernfordringer		2 035	2 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 219</b>	<b>997 280</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	507 562	820 105
<b>Sum investeringer</b>		<b>507 562</b>	<b>820 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 014 458	357 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 458</b>	<b>357 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 239</b>	<b>2 175 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 985 529</b>	<b>15 771 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 133 902	12 379 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 133 902</b>	<b>12 379 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 233 902</b>	<b>12 479 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 131	2 457 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 131</b>	<b>2 457 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 131</b>	<b>2 457 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787	110 278
Betalbar skatt	2	53 419	149 602
Skyldige offentlige avgifter	7	0	56 542
Annen kortsiktig gjeld		145 290	518 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 496</b>	<b>834 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 627</b>	<b>3 292 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 985 529</b>	<b>15 771 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 555 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 32  
0362 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 555 430  
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		410 858	2 130 641
Annen driftsinntekt		254 400	312 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 258</b>	<b>2 443 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 100	128 400
Lønnskostnad	1	7 084	1 250 870
Annen driftskostnad		293 861	317 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 045</b>	<b>1 696 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 213</b>	<b>746 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	532
Annen finansinntekt		26 837	25 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 841</b>	<b>25 581</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		456 497	0
Annen rentekostnad		95 477	97 110
Annen finanskostnad		0	6 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 974</b>	<b>103 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 133</b>	<b>-77 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 920</b>	<b>669 047</b>
Skattekostnad	2	53 419	149 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 339</b>	<b>519 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-245 339	519 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 339</b>	<b>519 445</b>



Organisasjonsnr: 929 555 430  
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 614 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 920	17 920
Sum varige driftsmidler		1 632 290	1 632 290
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 820 000	11 820 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		11 820 000	11 963 954
Sum anleggsmidler		13 452 290	13 596 244
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	936 911
Andre kortsiktige fordringer	5	9 184	58 334
Konsernfordringer		2 035	2 035
Sum fordringer		11 219	997 280
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	507 562	820 105
Sum investeringer		507 562	820 105
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 014 458	357 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 458	357 650
Sum omløpsmidler		1 533 239	2 175 035
SUM EIENDELER		14 985 529	15 771 279



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 133 902	12 379 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 133 902</b>	<b>12 379 241</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 233 902</b>	<b>12 479 241</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 131	2 457 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 131</b>	<b>2 457 608</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 131</b>	<b>2 457 608</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		787	110 278
-----------------	--	-----	---------

Betalbar skatt	2	53 419	149 602
----------------	---	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter	7	0	56 542
------------------------------	---	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		145 290	518 009
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 496</b>	<b>834 431</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 627</b>	<b>3 292 039</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 985 529</b>	<b>15 771 279</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 555 430  
BYGG OG AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1082915.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	153310.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7084.00	14645.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7084.00	1250870.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
929 555 430

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		410 858	2 130 641
Annen driftsinntekt		254 400	312 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 258</b>	<b>2 443 601</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-32 100	-128 400
Lønnskostnad	1	-7 084	-1 250 870
Annen driftskostnad		-293 861	-317 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-333 045</b>	<b>-1 696 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 213</b>	<b>746 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 004	532
Annen finansinntekt		26 837	25 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 841</b>	<b>25 581</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-456 497	0
Annen rentekostnad		-95 477	-97 110
Annen finanskostnad		0	-6 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-551 974</b>	<b>-103 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 133</b>	<b>-77 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 920</b>	<b>669 047</b>
Skattekostnad	2	-53 419	-149 602
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 339</b>	<b>519 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-245 339	519 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-245 339</b>	<b>519 445</b>



BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
929 555 430

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 614 370	1 614 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 920	17 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 632 290</b>	<b>1 632 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 820 000	11 820 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 820 000</b>	<b>11 963 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 452 290</b>	<b>13 596 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	936 911
Kortsiktige konsernfordringer		2 035	2 035
Andre kortsiktige fordringer	5	9 184	58 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 219</b>	<b>997 280</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	507 562	820 105
<b>Sum investeringer</b>		<b>507 562</b>	<b>820 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 014 458	357 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 458</b>	<b>357 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 239</b>	<b>2 175 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 985 529</b>	<b>15 771 279</b>



BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
929 555 430

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 133 902	12 379 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 133 902</b>	<b>12 379 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 233 902</b>	<b>12 479 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 131	2 457 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 131</b>	<b>2 457 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787	110 278
Betalbar skatt	2	53 419	149 602
Skyldige offentlige avgifter	7	0	56 542
Annen kortsiktig gjeld		145 290	518 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 496</b>	<b>834 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 627</b>	<b>3 292 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 985 529</b>	<b>15 771 279</b>

Oslo, 06.06.2024

Arne Rønning  
styremedlem / daglig leder



**BYGG OG AREALUTVIKLING AS**  
929 555 430

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
929 555 430

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	1 082 915
Arbeidsgiveravgift	0	153 310
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 084	14 645
<b>Sum</b>	<b>7 084</b>	<b>1 250 870</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 419	149 602
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 419</b>	<b>149 602</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-191 920	669 047
Permanente forskjeller	434 735	10 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 815</b>	<b>680 008</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	53 419	149 602
Sum betalbar skatt i balansen	53 419	149 602

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leiligheter	Mynter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 614 370	17 920	1 632 290
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 614 370	17 920	1 632 290
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 614 370	17 920	1 632 290
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar	

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Forteksnavn	Antall	Eierandel	Bokførtsverdi per 31.12.2023	Ligningverdi pr 31.12.2023	Utbytte 2023
Nesodden Eiendomsutvikling AS	750	100%	11 820 000	7 618 472	0

Aksjeinvesteringer er regnskapsført etter kostmetoden.



BYGG OG AREALUTVIKLING AS  
929 555 430

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Børsnoterte aksjer

Spesifikasjon	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer Oceang, Ocean-Geoloop AS	15 703	582 121	125 624
Aksjefond Nordea	245,7498	237 984	874 402,36
Aksjer Gjensidige forsikring	3 253	143 954	609 937,50
<b>Sum</b>		<b>964 059</b>	<b>1 609 964</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	9
Skyldig skattetrekk	0

### Mer om bankinnskudd

Fra 2023 er det ikke lenger utbetalt lønn i selskapet. Det er derfor kun 9 kr i bundne skattetrekksmidler per 31.12.2023.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 379 241	12 479 241
Årsresultat	0	-245 339	-245 339
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>12 133 902</b>	<b>12 233 902</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARNE RØNNING	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjelden er lån fra eier, gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.