



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 116 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 9  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	29 731 598	2 019 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 731 598</b>	<b>2 019 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		336 000	486 000
Annen driftskostnad	2	1 777 530	1 518 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 113 530</b>	<b>2 004 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 618 069</b>	<b>15 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 125	24 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 125</b>	<b>24 577</b>
Annen rentekostnad		182 187	132 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 187</b>	<b>132 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 062</b>	<b>-107 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 475 007</b>	<b>-91 677</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 044 503	-20 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 816 435	
Udekket tap		618 593	-71 516
Avsatt til annen egenkapital		18 995 476	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		21 430 504	-71 516



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		678 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>678 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 435 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 435 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 113 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 718 402	11 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 718 402</b>	<b>11 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 004	1 151 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 004</b>	<b>1 151 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 646 406</b>	<b>1 163 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 646 406</b>	<b>3 276 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Overkurs	4	207 430	207 430
Annen innskutt egenkapital	4	125 951	125 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 381</b>	<b>403 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 995 476	
Udekket tap	4		618 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 995 476</b>	<b>-618 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 398 857</b>	<b>-215 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 241 692	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 241 692</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			3 226 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 226 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 241 692</b>	<b>3 226 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	611 939	44 295
Kortsiktig konserngjeld		2 328 763	
Annen kortsiktig gjeld		65 155	220 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 857</b>	<b>265 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 549</b>	<b>3 491 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 646 406</b>	<b>3 276 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 116 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 9  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 899 116 852  
MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	29 731 598	2 019 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 731 598</b>	<b>2 019 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		336 000	486 000
Annen driftskostnad	2	1 777 530	1 518 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 113 530</b>	<b>2 004 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 618 069</b>	<b>15 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 125	24 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 125</b>	<b>24 577</b>
Annen rentekostnad		182 187	132 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 187</b>	<b>132 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 062</b>	<b>-107 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	27 475 007	-91 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 044 503</b>	<b>-20 161</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 816 435	
Udekket tap		618 593	-71 516
Avsatt til annen egenkapital		18 995 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>



Organisasjonsnr: 899 116 852  
MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		678 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>678 543</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 435 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 435 002</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		0	<b>2 113 545</b>
--------------------------	--	---	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	25 718 402	11 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 718 402</b>	<b>11 183</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		928 004	1 151 915
----------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 004</b>	<b>1 151 915</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 646 406</b>	<b>1 163 098</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 646 406</b>	<b>3 276 643</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Overkurs	4	207 430	207 430
Annen innskutt egenkapital	4	125 951	125 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 381</b>	<b>403 381</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	18 995 476	
Udekket tap	4		618 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 995 476</b>	<b>-618 593</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 398 857</b>	<b>-215 212</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 241 692	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 241 692	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			3 226 829
Sum annen langsiktig gjeld			3 226 829
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 241 692</b>	<b>3 226 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	611 939	44 295
Kortsiktig konserngjeld	2	328 763	
Annen kortsiktig gjeld		65 155	220 731
Sum kortsiktig gjeld		3 005 857	265 026
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 549</b>	<b>3 491 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 646 406</b>	<b>3 276 643</b>



Organisasjonsnr: 899 116 852  
MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mathiassen Eiendom Harstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 116 852



### RESULTATREGNSKAP

#### MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	29 731 598	2 019 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 731 598</b>	<b>2 019 924</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		336 000	486 000
Annen driftskostnad	2	1 777 530	1 518 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 113 530</b>	<b>2 004 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 618 069</b>	<b>15 779</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39 125	24 577
Annen rentekostnad		182 187	132 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 062</b>	<b>-107 456</b>
Resultat før skattekostnad		27 475 007	-91 677
Skattekostnad på resultat	3	6 044 503	-20 161
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		618 593	0
Avsatt konsernbidrag		1 816 435	0
Avsatt til annen egenkapital		18 995 476	0
Overført til udekket tap		0	71 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 430 504</b>	<b>-71 516</b>



### BALANSE

#### MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	678 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>678 543</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 435 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 435 002</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 113 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 718 402	11 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 718 402</b>	<b>11 183</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 004	1 151 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 646 406</b>	<b>1 163 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 646 406</b>	<b>3 276 643</b>



## BALANSE

### MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Overkurs	4	207 430	207 430
Annen innskutt egenkapital	4	125 951	125 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 381</b>	<b>403 381</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	18 995 476	0
Udekket tap	4	0	-618 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 995 476</b>	<b>-618 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 398 857</b>	<b>-215 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 241 692	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 241 692</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 226 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 226 829</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	611 939	44 295
Konserngjeld		2 328 763	0
Annen kortsiktig gjeld		65 155	220 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 857</b>	<b>265 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 549</b>	<b>3 491 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 646 406</b>	<b>3 276 643</b>

Harstad  
Styret i Mathiassen Eiendom Harstad AS

Astrid Mathiassen  
styreleder/daglig leder

Thor Mathiassen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Eiendom, driftsinntekt og fordringer

Eiendommen Rundhågen 2 er solgt i 2023 og utgjør den vesentlige endringen i driftsinntekter. Av andre kortsiktige fordringer er kr. 25 618 844 fordring på kjøper.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser,

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 124 268	44 295
Endring i utsatt skatt	4 920 235	-64 456
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 044 503</b>	<b>-20 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 475 007	-91 677
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	-22 364 704	292 979
Avgitt konsernbidrag	-2 328 763	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 781 540</b>	<b>201 343</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 124 267	44 295
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-512 328	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>611 939</b>	<b>44 295</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-3 084 288	-3 084 288
Gevinst – og tapskonto	19 280 416	0	-19 280 416
<b>Sum</b>	<b>19 280 416</b>	<b>-3 084 288</b>	<b>-22 364 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>19 280 416</b>	<b>-3 084 288</b>	<b>-22 364 704</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 241 692</b>	<b>-678 543</b>	<b>-4 920 235</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	70 000	207 430	125 951	-618 593	-215 212
Årets resultat				21 430 504	21 430 504
Konsernbidrag avgitt				-1 816 435	-1 816 435
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>207 430</b>	<b>125 951</b>	<b>18 995 476</b>	<b>19 398 857</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>70</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mathiasen Invest Holding AS	70	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**HrH Revisjon**  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Mathiassen Eiendom Harstad AS

**HrH Revisjon AS**

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathiassen Eiendom Harstad AS som viser et overskudd på kr 21.430.504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. mars 2024  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor

**BALANSE****MATHIASSEN EIENDOM HARSTAD AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Overkurs	4	207 430	207 430
Annen innskutt egenkapital	4	125 951	125 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 381</b>	<b>403 381</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	18 995 476	0
Udekket tap	4	0	618 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 995 476</b>	<b>618 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 398 857</b>	<b>215 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 241 692	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 241 692</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 226 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 226 829</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	611 939	44 295
Konserngjeld		2 328 763	0
Annen kortsiktig gjeld		65 155	220 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 857</b>	<b>265 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 549</b>	<b>3 491 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 646 406</b>	<b>3 276 643</b>

Harstad

7/3-2024

Styret i Mathiasen Eiendom Harstad AS

Astrid Mathiasen  
styreleder/daglig lederThor Mathiasen  
styremedlem