



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 29
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 000	1 360 983
Annen driftsinntekt		110 270	
Sum inntekter		1 621 270	1 360 983
Kostnader			
Varekostnad			9 522
Lønnskostnad	4	237 872	
Avskrivning	2	535 411	526 400
Annen driftskostnad	4	294 603	361 128
Sum kostnader		1 067 886	897 050
Driftsresultat		553 384	463 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		4 207	3 510
Sum finansinntekter		4 212	3 510
Annen rentekostnad		431 595	343 560
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		437 595	343 560
Netto finans		-433 383	-340 050
Ordinært resultat før skattekostnad	3	120 001	123 883
Skattekostnad	3	114 216	-16 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 785	140 038
Årsresultat		5 785	140 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 000	-179 400
Overføring til/fra annen egenkapital		150 215	39 362
Sum overføringer og disponeringer		-5 785	-140 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 421 528	12 482 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	24 000	41 000
Sum varige driftsmidler		10 445 528	12 523 046
Sum anleggsmidler		10 445 528	12 523 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 706 871	65 135
Sum fordringer		3 706 871	65 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 000	376 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 000	376 557
Sum omløpsmidler		3 783 871	441 692
SUM EIENDELER		14 229 399	12 964 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		429 357	579 572
Sum opptjent egenkapital		429 357	579 572
Sum egenkapital		1 429 357	1 579 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 884 607	8 387 531
Øvrig langsiktig gjeld		1 546 551	1 448 551
Sum annen langsiktig gjeld		10 431 158	9 836 082
Sum langsiktig gjeld		10 431 158	9 836 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 882	71 814
Betalbar skatt	3	19 616	
Skyldige offentlige avgifter		54 310	40 641
Annen kortsiktig gjeld		2 270 076	1 436 629
Sum kortsiktig gjeld		2 368 884	1 549 084
Sum gjeld		12 800 042	11 385 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 229 399	12 964 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650928

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 29
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 000	1 360 983
Annen driftsinntekt		110 270	
Sum inntekter		1 621 270	1 360 983
Kostnader			
Varekostnad			9 522
Lønnskostnad	4	237 872	
Avskrivning	2	535 411	526 400
Annen driftskostnad	4	294 603	361 128
Sum kostnader		1 067 886	897 050
Driftsresultat		553 384	463 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt		4 207	3 510
Sum finansinntekter		4 212	3 510
Annen rentekostnad		431 595	343 560
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		437 595	343 560
Netto finans		-433 383	-340 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	120 001	123 883
Skattekostnad	3	114 216	-16 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 785	140 038
Årsresultat		5 785	140 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 000	-179 400
Overføring til/fra annen egenkapital		150 215	39 362
Sum overføringer og disponeringer		-5 785	-140 038



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

10 421 528

12 482 046

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2

24 000

41 000

Sum varige driftsmidler

10 445 528

12 523 046

Sum anleggsmidler

10 445 528

12 523 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 706 871

65 135

Sum fordringer

3 706 871

65 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

77 000

376 557

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 000

376 557

Sum omløpsmidler

3 783 871

441 692

SUM EIENDELER

14 229 399

12 964 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

429 357

579 572

Sum opptjent egenkapital

429 357

579 572

Sum egenkapital

1 429 357

1 579 572

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 884 607	8 387 531
Øvrig langsiktig gjeld	1 546 551	1 448 551
Sum annen langsiktig gjeld	10 431 158	9 836 082
Sum langsiktig gjeld	10 431 158	9 836 082
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 882	71 814
Betalbar skatt	3 19 616	
Skyldige offentlige avgifter	54 310	40 641
Annen kortsiktig gjeld	2 270 076	1 436 629
Sum kortsiktig gjeld	2 368 884	1 549 084
Sum gjeld	12 800 042	11 385 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 229 399	12 964 738



Organisasjonsnr: 998 862 833
FAMILIEN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Familien Olsen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196058.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28470.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13344.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237872.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Familien Olsen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Familien Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 511 000	1 360 983
Annen driftsinntekt		110 270	0
Sum driftsinntekter		<u>1 621 270</u>	<u>1 360 983</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 522
Lønnskostnad	4	237 872	0
Avskrivning	2	535 411	526 400
Annen driftskostnad	4	294 603	361 128
Sum driftskostnader		<u>1 067 886</u>	<u>897 050</u>
Driftsresultat		<u>553 384</u>	<u>463 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 212	3 510
Annen finanskostnad		437 595	343 560
Netto finansposter		<u>-433 383</u>	<u>-340 050</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>120 001</u>	<u>123 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>114 216</u>	<u>-16 155</u>
Årsresultat		<u>5 785</u>	<u>140 038</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	179 400
Overføringer annen egenkapital		<u>-150 215</u>	<u>-39 362</u>
Sum disponert		<u>5 785</u>	<u>140 038</u>



Familien Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 421 528	12 482 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	24 000	41 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 445 528</u>	<u>12 523 046</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 445 528</u>	<u>12 523 046</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 706 871</u>	<u>65 135</u>
Sum fordringer		<u>3 706 871</u>	<u>65 135</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>77 000</u>	<u>376 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 783 871</u>	<u>441 692</u>
Sum eiendeler		<u>14 229 399</u>	<u>12 964 738</u>



Familien Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		429 357	579 572
Sum opptjent egenkapital		429 357	579 572
Sum egenkapital		1 429 357	1 579 572
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 884 607	8 387 531
Øvrig langsiktig gjeld		1 546 551	1 448 551
Sum annen langsiktig gjeld		10 431 158	9 836 082
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 882	71 814
Betalbar skatt	3	19 616	0
Skyldige offentlige avgifter		56 822	40 641
Annen kortsiktig gjeld		2 267 564	1 436 629
Sum kortsiktig gjeld		2 368 884	1 549 084
Sum gjeld		12 800 042	11 385 166
Sum egenkapital og gjeld		14 229 399	12 964 738

31. desember 2022
Magnor, 11. mai 2023


Hilde Aasum Olsen
styreleder



Familien Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 768 284	147 707	1 016 086	16 084 499
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 319	0	27 192	1 610 315
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-3 152 422
Anskaffelseskost 31.12.	11 923 603	147 707	1 043 278	14 542 392
Akk.avskrivning 31.12.	-3 089 832	-123 707	-883 325	-4 096 864
Balanseført pr. 31.12.	8 833 771	24 000	159 953	10 445 528
Årets avskrivninger	414 319	17 000	104 092	535 411
Økonomisk levetid	25 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Familien Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	19 616	7 311
For mye (lite) avsatt tidligere år	50 600	0
Endring utsatt skatt	0	-23 466
Skatteeffekt av konsernbidrag	44 000	0
Årets totale skattekostnad	<u>114 216</u>	<u>-16 155</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	120 001	123 883
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>169 144</u>	<u>139 347</u>
Alminnelig inntekt	289 162	263 230
Ytet konsernbidrag	<u>-200 000</u>	<u>-230 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>89 162</u>	<u>33 230</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 616	7 311

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-286 493</u>	<u>-117 349</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-286 493</u>	<u>-117 349</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-63 028	-25 817

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	256 058	0
Arbeidsgiveravgift	28 470	0
Pensjonskostnader	12 591	0
Andre ytelser	753	0
Aktivert andel utf på bygg	<u>-60 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>237 872</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.