



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVSI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan K. Simensen
Sagabrinken 44
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kivijervi Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 532	0
Sum inntekter		146 532	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 499	14 990
Sum kostnader		237 499	14 990
Driftsresultat		-90 967	-14 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 777	7 607
Annen finansinntekt		0	693 110
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 790
Sum finansinntekter		4 777	708 507
Annen rentekostnad		63 098	0
Sum finanskostnader		63 098	0
Netto finans		-58 321	708 507
Resultat før skattekostnad		-149 288	693 517
Skattekostnad	1	0	9 844
Årsresultat		-149 288	683 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	20 193
Annen egenkapital		-149 288	663 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 357 340	0
Sum varige driftsmidler		4 357 340	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 282 158	1 782 158
Andre langsiktige fordringer	3	3 380 570	3 503 074
Sum finansielle anleggsmidler		5 662 727	5 285 231
Sum anleggsmidler		10 020 067	5 285 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 166	254 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 166	254 580
Sum omløpsmidler		120 166	754 580
SUM EIENDELER		10 140 233	6 039 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000
Overkurs	5	5 146 332	5 146 332
Sum innskutt egenkapital		5 376 332	5 376 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 192	663 479
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		514 192	663 479
Sum egenkapital		5 890 524	6 039 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 742 065	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 065	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 644	0
Sum kortsiktig gjeld		7 644	0
Sum gjeld		4 249 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 233	6 039 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419414

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 925 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVSI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan K. Simensen
Sagabrinken 44
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Kivijervi Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 925 105
KIVSI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 532	0
Sum inntekter		146 532	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 499	14 990
Sum kostnader		237 499	14 990
Driftsresultat		-90 967	-14 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 777	7 607
Annen finansinntekt		0	693 110
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 790
Sum finansinntekter		4 777	708 507
Annen rentekostnad		63 098	0
Sum finanskostnader		63 098	0
Netto finans		-58 321	708 507
Resultat før skattekostnad		-149 288	693 517
Skattekostnad	1	0	9 844
Årsresultat		-149 288	683 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	20 193
Annen egenkapital		-149 288	663 479



Organisasjonsnr: 926 925 105
KIVSI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 357 340	0
Sum varige driftsmidler		4 357 340	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 282 158	1 782 158
Andre langsiktige fordringer	3	3 380 570	3 503 074
Sum finansielle anleggsmidler		5 662 727	5 285 231
Sum anleggsmidler		10 020 067	5 285 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 166	254 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 166	254 580
Sum omløpsmidler		120 166	754 580
SUM EIENDELER		10 140 233	6 039 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000



Overkurs	5	5 146 332	5 146 332
Sum innskutt egenkapital		5 376 332	5 376 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 192	663 479
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		514 192	663 479
Sum egenkapital		5 890 524	6 039 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 742 065	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 065	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 644	0
Sum kortsiktig gjeld		7 644	0
Sum gjeld		4 249 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 233	6 039 812



Organisasjonsnr: 926 925 105
KIVSI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året

Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4357340.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4357340.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
50836.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4306504.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
50836.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3380570.00

Mer om fordringer
Fordring Låsbygget AS kr. 3 380 570,-

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KIVSI HOLDING AS

926925105

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		146 532	0
Sum driftsinntekter		146 532	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-237 499	-14 990
Sum driftskostnader		-237 499	-14 990
Driftsresultat		-90 967	-14 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 777	7 607
Annen finansinntekt		0	693 110
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 790
Sum finansinntekter		4 777	708 507
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 098	0
Sum finanskostnader		-63 098	0
Netto finans		-58 321	708 507
Resultat før skattekostnad		-149 288	693 517
Skattekostnad	1	0	-9 844
Årsresultat		-149 288	683 673
Overføringer			
Annen egenkapital		-149 288	663 479
Udekket tap		0	20 193
Sum overføringer		-149 288	683 673



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 357 340	0
Sum varige driftsmidler		4 357 340	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 282 158	1 782 158
Andre langsiktige fordringer	3	3 380 570	3 503 074
Sum finansielle anleggsmidler		5 662 727	5 285 231
Sum anleggsmidler		10 020 067	5 285 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 166	254 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 166	254 580
Sum omløpsmidler		120 166	754 580
SUM EIENDELER		10 140 233	6 039 812



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000
Overkurs	5	5 146 332	5 146 332
Sum innskutt egenkapital		5 376 332	5 376 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 192	663 479
Sum opptjent egenkapital		514 192	663 479
Sum egenkapital		5 890 524	6 039 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 742 065	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 065	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 644	0
Sum kortsiktig gjeld		7 644	0
Sum gjeld		4 249 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 233	6 039 812

ALTA, 28.04.2026

Ørjan Kivijervi Simensen
styrets leder / daglig leder



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investering i aksjer og utleie, virksomheten er i Alta.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	9 844
Skattekostnad	0	9 844
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-149 288	693 517
Permanente forskjeller	0	-700 900
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 147	0
Skattepliktig inntekt	-236 434	-7 383



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Thermoglass AS		20,00	20,00	500 000	-1 544 877	906 131
Låsbygget AS		24,50	24,50	1 111 611	207 993	664 709
Swiss Life		0,01	0,01	102 000	25 892	786 267
Safegroup Ansatte5 AS		6,46	6,46	568 547	-24 000	8 401 000
Sum				2 282 158		

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 380 570
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring Låsbygget AS kr. 3 380 570,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 300	230 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ørjan Simensen	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	230 000	5 146 332	663 479	6 039 812
Årsresultat	0	0	-149 288	-149 288
Egenkapital 31.12.2025	230 000	5 146 332	514 192	5 890 524

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 357 340
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 357 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 836
Balanseført verdi per 31.12.	4 306 504
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 836



Årsregnskap for
KIVSI HOLDING AS

926925105

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		146 532	0
Sum driftsinntekter		146 532	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-237 499	-14 990
Sum driftskostnader		-237 499	-14 990
Driftsresultat		-90 967	-14 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 777	7 607
Annen finansinntekt		0	693 110
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 790
Sum finansinntekter		4 777	708 507
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 098	0
Sum finanskostnader		-63 098	0
Netto finans		-58 321	708 507
Resultat før skattekostnad		-149 288	693 517
Skattekostnad	1	0	-9 844
Årsresultat		-149 288	683 673
Overføringer			
Annen egenkapital		-149 288	663 479
Udekket tap		0	20 193
Sum overføringer		-149 288	683 673



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 357 340	0
Sum varige driftsmidler		4 357 340	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 282 158	1 782 158
Andre langsiktige fordringer	3	3 380 570	3 503 074
Sum finansielle anleggsmidler		5 662 727	5 285 231
Sum anleggsmidler		10 020 067	5 285 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 166	254 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 166	254 580
Sum omløpsmidler		120 166	754 580
SUM EIENDELER		10 140 233	6 039 812



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000
Overkurs	5	5 146 332	5 146 332
Sum innskutt egenkapital		5 376 332	5 376 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 192	663 479
Sum opptjent egenkapital		514 192	663 479
Sum egenkapital		5 890 524	6 039 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 742 065	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 065	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 644	0
Sum kortsiktig gjeld		7 644	0
Sum gjeld		4 249 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 233	6 039 812

ALTA, 28.04.2026

Ørjan Kivijervi Simensen
styrets leder / daglig leder



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investering i aksjer og utleie, virksomheten er i Alta.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	9 844
Skattekostnad	0	9 844
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-149 288	693 517
Permanente forskjeller	0	-700 900
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 147	0
Skattepliktig inntekt	-236 434	-7 383



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Thermoglass AS		20,00	20,00	500 000	-1 544 877	906 131
Låsbygget AS		24,50	24,50	1 111 611	207 993	664 709
Swiss Life		0,01	0,01	102 000	25 892	786 267
Safegroup Ansatte5 AS		6,46	6,46	568 547	-24 000	8 401 000
Sum				2 282 158		

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 380 570
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring Låsbygget AS kr. 3 380 570,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 300	230 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ørjan Simensen	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	230 000	5 146 332	663 479	6 039 812
Årsresultat	0	0	-149 288	-149 288
Egenkapital 31.12.2025	230 000	5 146 332	514 192	5 890 524

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KIVSI HOLDING AS
926 925 105

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 357 340
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 357 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 836
Balanseført verdi per 31.12.	4 306 504
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 836



Årsoppgjør 2025 - KIVSI HOLDING AS (28)

Name

Date

Simensen, Ørjan Kivijervi

2026-04-29

Identification

 **bankID** Simensen, Ørjan Kivijervi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))