



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 055 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 029 883	107 163 796
Leieinntekter		70 398	164 387
Sum inntekter		19 100 281	107 328 183
Kostnader			
Varekostnad	1	22 891 260	95 999 495
Avskrivning på driftsmidler	7		
Annen driftskostnad	2	2 089 347	1 427 568
Sum kostnader		24 980 607	97 427 063
Driftsresultat		-5 880 326	9 901 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 907	2 640
Sum finansinntekter		29 907	2 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		37 617
Annen rentekostnad		14 146	53 270
Annen finanskostnad			109 726
Sum finanskostnader		14 146	200 612
Netto finans		15 761	-197 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 864 565	9 703 147
Skattekostnad på resultat	4	-600 995	2 134 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 263 570	7 568 455
Årsresultat		-5 263 570	7 568 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 263 570	7 568 455
Totalresultat		-5 263 570	7 568 455
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		7 568 455
Overført fra annen egenkapital	5	-5 263 570	
Sum overføringer og disponeringer		-5 263 570	7 568 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse	1		
Utført, ikke fakturert produksjon	1		
Eiendom holdt for salg	1	7 751 279	31 394 491
Sum varer		7 751 279	31 394 491
Fordringer			
Kundefordringer		9 328	
Andre kortsiktige fordringer		476 069	51 725
Sum fordringer		485 397	51 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 993 720	4 517 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 993 720	4 517 337
Sum omløpsmidler		14 230 396	35 963 553
SUM EIENDELER		14 230 396	35 963 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5		4 950 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	5 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 349 293	21 662 863
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 349 293	21 662 863
Sum egenkapital		8 449 293	26 712 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		920 396
Sum avsetninger for forpliktelser			920 396
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld nærstående selskap	3		
Sum langsiktig gjeld		0	920 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	612 111	650 593
Betalbar skatt	4	319 401	5 286 173
Skyldig offentlige avgifter			18 426
Annen kortsiktig gjeld		4 849 591	2 375 102
Gjeld til nærstående selskap	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 781 103	8 330 294
Sum gjeld		5 781 103	9 250 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 396	35 963 553



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kronstad Stasjon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kronstad Stasjon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YK3D8-G3U6V-34FCY-SWZ0A-AXL04-TE3KT



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:05:34 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:05:34 UTC



Penneo document key: YK3D8-G3U6V-34FCY-SWZ0A-AXL04-TE3KT

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kronstad Stasjon AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøktei: GZJ2M-HA-3V4-7VEZJ-GSELI-CY6IV-E0Y87

Org.nr.: 818 055 102



Årsberetning 2022 for Kronstad Stasjon AS

Selskapets virksomhet og lokalisering

Kronstad Stasjon AS ble stiftet i 2016 og eier en utviklingstomt i Kronstad i Bergen sentrum. Virksomheten knytter seg i helhet til prosjektutvikling av bolighus. Prosjektet har et byggetrinn, som ble fullført i slutten av 2020.

Selskapet eies 50 % av Axer Eiendom AS og 50 % av Merkantilbygg Holding AS. Selskapets forretningskontor ligger sentralt til i Oslo.

Utvikling og viktige hendelser i 2022

Per 31. desember 2022 kun 1 bolig usolgt og selskapet eier i tillegg 2 parkeringsplasser. Markedet har vært relativt stabilt i 2022 og både prosjektet og salget har gått som forventet.

Resultat, rettviseende oversikt og disponering (Tall i parentes gjelder 2021)

Driftsinntektene i 2022 ble 19,1 millioner (107,3 millioner), varekostnaden på 2022 ble 22,9 millioner (96,0 millioner) og årsresultatet endte på -5,3 millioner (7,6 millioner). Selskapet hadde en total kapital på 14,2 millioner per 31.12.2022 (36,0 millioner). Selskapets bokførte egenkapital var 8,4 millioner per 31.12.2022 (26,7 millioner). Selskapet hadde en netto kontantstrøm fra drift på 14,5 millioner (263,5 millioner) og netto kontantstrøm fra finansiering på -13 millioner (-260,1 millioner).

Selskapet har en sunn finansiell stilling og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret er av den oppfatning at selskapets soliditet og likviditet anses tilfredsstillende. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Etter overleveringene av samtlige boliger, vil selskapets hovedvirksomhet primært relatere seg til kjøpernes eventuelle reklamasjonsrettigheter etter Bustadoppføringslova.

Risiko

Selskapets prosjekt er ferdigstilt og kun 1 leilighet står usolgt ved signering av årsregnskapet. Gjenværende risiko i selskapet anses minimal.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte, men benytter seg av tjenester som leveres fra nærstående selskap. Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Styret består av 3 medlemmer, ingen kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2022.

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning som er iboende i byggeprosjekter. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et nivå godt innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere.

Selskapet er pliktig til å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for å påse at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold overholdes, jfr. Åpenhetsloven. Redegjørelsen av kartleggingen vil legges på konsernmors hjemmeside (www.axer.no).



Andre forhold

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

I 2022 ble det utdelt to tilleggsutbytter:

22.02.2022: kr 10 000 per aksje til alle som var registrert som preferanseaksjeeiere,
totalt kr 5 000 000.

12.12.2022: kr 8 000 per aksje til alle som var registrert som ordinære aksjeeiere,
totalt kr 8 000 000.

Etter at gjenværende innskutt preferansekapital ble utbetalt i februar 2022, stilles alle aksjer likt.

Årets underskudd på kr 5,3 millioner foreslås disponert fra annen egenkapital.

Oslo, 29. mars 2023
For styret i Kronstad Stasjon AS
(elektronisk signert)

Borger Borgenhaug
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GZJ2M-HA3V4-7VEZJ-GSELI-CY6IV-E0Y87



Resultatregnskap

Kronstad Stasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	19 029 883	107 163 796
Leieinntekter		70 398	164 387
Sum driftsinntekter		19 100 281	107 328 183
Varekostnad	1	22 891 260	95 999 495
Annen driftskostnad	2	2 089 347	1 427 568
Sum driftskostnader		24 980 607	97 427 063
Driftsresultat		-5 880 326	9 901 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 907	2 640
Rentekostnad til nærstående selskap	3	0	37 617
Annen rentekostnad		14 146	53 270
Annen finanskostnad		0	109 726
Sum netto finansposter		15 761	-197 973
Resultat før skattekostnad		-5 864 565	9 703 147
Skattekostnad på resultat	4	-600 995	2 134 692
Resultat		-5 263 570	7 568 455
Årsresultat		-5 263 570	7 568 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	7 568 455
Overført fra annen egenkapital	5	5 263 570	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 263 570	7 568 455

Penneo Dokumentnøkkel: GZJ2M-HA3V4-7VEZJ-GSELI-CY6IV-E0Y87



Balanse

Kronstad Stasjon AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utførelse			
Eiendom holdt for salg	1	7 751 279	31 394 491
Sum byggeprosjekt under utførelse		7 751 279	31 394 491
Fordringer			
Kundefordringer		9 328	0
Andre kortsiktige fordringer		476 069	51 725
Sum fordringer		485 397	51 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 993 720	4 517 337
Sum omløpsmidler		14 230 396	35 963 553
Sum eiendeler		14 230 396	35 963 553

Penneo Dokumentnrøkte: GZJ2M-HA-3V4-7VEZJ-GSELI-CY6IV-E0Y87



Balanse

Kronstad Stasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	0	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	5 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 349 293	21 662 863
Sum opptjent egenkapital		8 349 293	21 662 863
Sum egenkapital		8 449 293	26 712 863
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	920 396
Sum avsetning for forpliktelser		0	920 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	612 111	650 593
Betalbar skatt	4	319 401	5 286 173
Skyldig offentlige avgifter		0	18 426
Annen kortsiktig gjeld		4 849 591	2 375 102
Sum kortsiktig gjeld		5 781 103	8 330 294
Sum gjeld		5 781 103	9 250 690
Sum egenkapital og gjeld		14 230 396	35 963 553

Oslo

Styret i Kronstad Stasjon AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

Kronstad Stasjon AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: GZJ2M-HA3V4-7VEZJ-GSELI-CY6IV-E0Y87



Indirekte kontantstrøm

Kronstad Stasjon AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-5 864 565	9 703 147
Periodens betalte skatt		-5 289 542	0
Endring i varelager		23 643 212	255 311 641
Endring i kundefordringer		-9 328	0
Endring i leverandørgjeld		-38 482	-3 808 253
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 035 088	2 341 803
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 476 383	263 548 338
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-213 855 494
Utbetalinger av utbytte		-13 000 000	-25 000 000
Netto endring gjeld til nærstående selskap		0	-21 217 049
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-13 000 000	-260 072 543
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 476 383	3 475 795
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		4 517 337	1 041 541
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 993 720	4 517 336

Penneo Dokumentnrøktei: GZJ2M-HA-3V4-7VEZJ-GSELI-CY6IV-E0Y87



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler og etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo. Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kronstad Stasjon AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkket: GZJ2M-HA3V4-7VEZJ-GSELI-CY6IV-E0Y87



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Byggeprosjekt

	2022	2021
Bokført beholdning prosjekt 31.12	0	0

Salgsinntekt i regnskapet for 2022 på kr. 19 029 883 og varekostnad på kr. 22 891 260 er resultatført iht.NRS 2 - anleggskontrakter. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.2022 er kr. 0.

Forskuddsfakturert produksjon er pr. 31.12.2022 kr. 0. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt og forskuddsfakturert produksjon er nettoført som "Utført, ikke fakturert produksjon" i balansen, iht. NRS 2.

Byggeprosjektet har fullføringsgrad på 100% og salgsgrad 96%.

Det er en gjenværende leilighet og to parkeringsplasser som ikke er solgt pr. 31.12.2022, dette er klassifisert under "Eiendom holdt for salg" i årsregnskapet, kr 7 751 279.

Næringsseksjonen er solgt i 2022. Se note 7.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 er kr. 107 796 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	93 750
Andre tjenester	14 046
Sum honorar til revisor	107 796

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til nærstående selskaper	479 688	505 130
Sum gjeld	479 688	505 130

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 401	5 286 173
Endring i utsatt skatt	-920 396	-3 151 481
Skattekostnad ordinært resultat	-600 995	2 134 692

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 864 565	9 703 147
Permanente forskjeller	12 369	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 304 018	25 804 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 479 276
Skattepliktig inntekt	1 451 822	24 028 061

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 401	5 286 173
Sum betalbar skatt i balansen	319 401	5 286 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	87 403	87 403
Varebeholdning	0	4 096 213	4 096 213
Gevinst – og tapskonto	-586 499	0	586 499
Avsetninger mv	-2 533 902	0	2 533 902
Sum	-3 120 401	4 183 616	7 304 018

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 120 401	0	-3 120 401
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 183 616	4 183 616

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	920 396	920 396
-------------------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 950 000	21 662 863	26 712 863
Tilleggsutbytte		-4 950 000	-8 050 000	-13 000 000
Årets resultat			-5 263 570	-5 263 570
Pr 31.12	100 000	0	8 349 293	8 449 293



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronstad Stasjon AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axer Eiendom AS	500	50,0	50,0
Merkantilbygg Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Varige driftsmidler

	Næringsdel
Tilgang	5 897 249
Avgang solgte driftsmidler	-5 897 249
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Bokført verdi per 31.12.2022	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Ingen

Penneo Dokumentnrøktei: GZJ2M-HA3V4-7VEZJ-GSELI-CY6IV-E0Y87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo DokumentID: GZJ2M-HA3V4-7VEZ2-GSELI-CY6IV-E0Y87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>