



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 139	1 152 000
Sum inntekter		1 258 139	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	80 054	10 315
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	760 826	655 046
Sum kostnader		955 788	721 271
Driftsresultat		302 351	430 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 772	11 592
Sum finansinntekter		25 772	11 592
Annen rentekostnad	8	319 723	163 233
Sum finanskostnader		319 723	163 233
Netto finans		-293 951	-151 641
Ordinært resultat før skattekostnad		67 399	279 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 399	279 089
Årsresultat		8 400	279 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 400	279 089
Sum overføringer og disponeringer		8 400	279 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 813 236	2 890 885
Maskiner og anlegg	11	51 575	61 890
Sum varige driftsmidler		3 864 811	2 952 775
Sum anleggsmidler		3 864 811	2 952 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 514	183
Andre fordringer	9	87 863	62 503
Sum fordringer		93 377	62 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 085	804 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 085	804 779
Sum omløpsmidler		281 461	867 465
SUM EIENDELER		4 146 273	3 820 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 817 495	-2 825 895
Sum opptjent egenkapital		-2 817 495	-2 825 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 817 495	-2 825 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 814 716	6 359 673
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 888 716	6 433 673
Sum langsiktig gjeld		6 888 716	6 433 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 947	212 462
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		75 052	212 462
Sum gjeld		6 963 768	6 646 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 273	3 820 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382999

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Gjerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 139	1 152 000
Sum inntekter		1 258 139	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	80 054	10 315
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	760 826	655 046
Sum kostnader		955 788	721 271
Driftsresultat		302 351	430 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 772	11 592
Sum finansinntekter		25 772	11 592
Annen rentekostnad	8	319 723	163 233
Sum finanskostnader		319 723	163 233
Netto finans		-293 951	-151 641
Ordinært resultat før skattekostnad		67 399	279 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 399	279 089
Årsresultat		8 400	279 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 400	279 089
Sum overføringer og disponeringer		8 400	279 089



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 813 236	2 890 885
Maskiner og anlegg	11	51 575	61 890
Sum varige driftsmidler		3 864 811	2 952 775

Sum anleggsmidler		3 864 811	2 952 775
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 514	183
Andre fordringer	9	87 863	62 503
Sum fordringer		93 377	62 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 085	804 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 085	804 779

Sum omløpsmidler		281 461	867 465
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 146 273	3 820 240
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 817 495	-2 825 895
Sum opptjent egenkapital		-2 817 495	-2 825 895

Sum egenkapital		-2 817 495	-2 825 895
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 814 716	6 359 673
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 000	74 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 888 716	6 433 673
Sum langsiktig gjeld	6 888 716	6 433 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 947	212 462
Annen kortsiktig gjeld	105	0
Sum kortsiktig gjeld	75 052	212 462
Sum gjeld	6 963 768	6 646 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 146 273	3 820 240



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skogmo 5-9 borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		806 280	768 240	791 354	904 099
Inntekter ladestasjon el-bil		19 139	0	0	15 000
Dekning kapitalkostnader renter		239 280	165 360	239 191	410 988
Dekning kapitalkostnader avdrag		193 440	218 400	193 349	173 105
Sum driftsinntekter		1 258 139	1 152 000	1 223 894	1 503 192
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 325	5 813	5 850	6 700
Styrehonorar	3	49 000	49 000	49 000	49 000
Forretningsførerhonorar		78 004	74 624	78 200	82 500
Andre forvaltningstjenester		7 068	1 812	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	4	6 909	6 909	6 909	6 909
Vedlikehold av eiendom	5, 11	28 655	48 489	50 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		44 850	22 363	40 000	30 000
Prosjektkostnader		59 000	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		118 360	102 360	112 600	119 800
Forsikring		62 468	58 491	61 200	68 700
Kommunale avgifter	6	343 262	283 929	306 685	358 700
Festeavgifter		9 550	9 550	9 550	9 550
Lys og varme fellesarealer		45 674	36 236	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	7	11 610	6 379	20 200	1 200
Andre leiekostnader		0	0	0	10 000
Avskrivninger	11	80 054	10 315	10 315	147 115
Sum driftskostnader		955 788	721 271	802 509	992 174
Driftsresultat		302 351	430 729	421 385	511 018
Finansposter					
Renteinntekter		25 772	11 592	3 000	3 000
Sum finansinntekter		25 772	11 592	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	319 723	163 233	239 191	410 988
Sum finanskostnader		319 723	163 233	239 191	410 988
Netto finansposter		-293 951	-151 641	-236 191	-407 988
Årsresultat		8 400	279 089	185 194	103 030
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		8 400	279 089	185 194	103 030
Sum overføringer		8 400	279 089	185 194	103 030

Skogmo 5-9 borettslag



Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	1 574 343	1 574 343
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 191 542	1 191 542
Asfaltering	11, 13	844 518	0
Ladestasjon for el-bil	11	202 833	125 000
Andre driftsmidler	11	51 575	61 890
Sum anleggsmidler		3 864 811	2 952 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 514	183
Andre fordringer	9	140	35
Forskuddsbetalte kostnader		87 723	62 468
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		188 085	804 779
Sum omløpsmidler		281 461	867 465
SUM EIENDELER		4 146 273	3 820 240

Skogmo 5-9 borettslag



Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	10	-2 819 495	-2 827 895
Sum egenkapital		-2 817 495	-2 825 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	6 814 716	6 359 673
Borettsinnskudd	13	74 000	74 000
Sum langsiktig gjeld		6 888 716	6 433 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 947	212 462
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		75 052	212 462
Sum gjeld		6 963 768	6 646 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 273	3 820 240

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Martine Gjerseth
Leder

Kristine Isaksen
Styremedlem

Anniken Dale Lindgren
Styremedlem

Marianne Wedding
Styremedlem

Manfredas Markevicius
Styremedlem

Skogmo 5-9 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	655 003	732 757
Endring disponible midler:		
Årets resultat	8 400	279 089
Tilbakeføring av avskrivninger	80 054	10 315
Fradrag for asfaltering	-866 173	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-125 918	-125 000
Nedbetaling av lån	-194 957	-242 157
Opptak av lån	650 000	0
Årets endring i disponible midler	-448 593	-77 754
DISPONIBLE MIDLER 31.12	206 410	655 003
Omløpsmidler	281 461	867 465
Kortsiktig gjeld	-75 052	-212 462
DISPONIBLE MIDLER 31.12	206 410	655 003

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 325	5 813
Sum	6 325	5 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	49 000	49 000
Sum	49 000	49 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 909	6 909
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	6 909	6 909

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	16 852	44 024
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	10 553	1 994
6630 Andre kostnader utv. anlegg	1 250	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	2 471
Sum	28 655	48 489

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	281 369	222 036
7760 Eiendomsskatt	61 893	61 893
Sum	343 262	283 929

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	381	0
7520 Premie husleiefond	919	846
7720 Generalforsamling/Årsmøte	520	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 877	3 621
7790 Andre kostnader	5 913	1 913
Sum	11 610	6 379

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	319 723	163 233
Sum	319 723	163 233

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	140	35
Sum	140	35

Skogmo 5-9 borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	-2 819 495	-2 827 895
Sum	-2 817 495	-2 825 895

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Ladestasjon for el-bil	Bygningsinventar	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 574 343	1 191 542	125 000	103 149	0
Årets tilgang :	0	0	125 918	0	866 173
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	250 918	103 149	866 173
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	48 085	51 574	21 654
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	202 833	51 575	844 518
Årets avskrivninger :	0	0	48 085	10 315	21 654
Antatt levetid i år :			5	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikeholdt..

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24809404729	26108230303
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5,24 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.06.2043	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	7 550 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 359 673
Avdrag i perioden:	9 930	185 027
Opptak i perioden:	650 000	0
Lånesaldo 31.12:	640 070	6 174 646

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 814 716	-6 359 673
Borettsinnskudd	-74 000	-74 000
Sum	-6 888 716	-6 433 673
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Asfaltering	844 518	0
Bygninger/påkostninger	2 765 885	2 765 885
Sum	3 610 403	2 765 885

Skogmo 5-9 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 5-9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 5-9 borettslag

Styreleder	Martine Gjerseth (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Marianne Wedding (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Kristine Isaksen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Anniken Dale Lindgren (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Manfredas Markevicius (sign.)	21.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 5-9 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 5-9 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4YN0Q-USPAS-V4Z51-F1ZDS-W7ZEB-T4SJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YNOC-USPAS-V4251-ITZDS-W7ZEB-T45JO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>