



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 385 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN 10 AS
Forretningsadresse: Bergshaven 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johanne Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 875	15 538
Sum kostnader		10 875	15 538
Driftsresultat		-10 875	-15 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 081	144 777
Sum finansinntekter		144 081	144 777
Annen rentekostnad		549	0
Sum finanskostnader		549	0
Netto finans		143 532	144 777
Resultat før skattekostnad		132 657	129 240
Skattekostnad	2	29 305	26 563
Årsresultat		103 352	102 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-96 648	-97 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 485 789	2 878
Sum finansielle anleggsmidler		1 485 789	2 878
Sum anleggsmidler		1 485 789	2 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 044	3 227 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 044	3 227 864
Sum omløpsmidler		1 659 044	3 227 864
SUM EIENDELER		3 144 833	3 230 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 807 531	2 904 179
Sum opptjent egenkapital		2 807 531	2 904 179
Sum egenkapital		2 907 531	3 004 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 305	26 563
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 997	0
Sum kortsiktig gjeld		237 302	226 563
Sum gjeld		237 302	226 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 144 833	3 230 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373250

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 385 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN 10 AS
Forretningsadresse: Bergshaven 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Johanne Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 385 116
BERGSHAVEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 875	15 538
Sum kostnader		10 875	15 538
Driftsresultat		-10 875	-15 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 081	144 777
Sum finansinntekter		144 081	144 777
Annen rentekostnad		549	0
Sum finanskostnader		549	0
Netto finans		143 532	144 777
Resultat før skattekostnad		132 657	129 240
Skattekostnad	2	29 305	26 563
Årsresultat		103 352	102 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-96 648	-97 324



Organisasjonsnr: 912 385 116
BERGSHAVEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige
fordringer 3, 4 1 485 789 2 878
Sum finansielle
anleggsmidler 1 485 789 2 878

Sum anleggsmidler 1 485 789 2 878

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3 0 0
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 659 044 3 227 864
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 659 044 3 227 864

Sum omløpsmidler 1 659 044 3 227 864

SUM EIENDELER 3 144 833 3 230 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 2 807 531 2 904 179



Sum opptjent egenkapital		2 807 531	2 904 179
Sum egenkapital		2 907 531	3 004 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 305	26 563
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 997	0
Sum kortsiktig gjeld		237 302	226 563
Sum gjeld		237 302	226 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 144 833	3 230 742



Organisasjonsnr: 912 385 116
BERGSHAVEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1485789.00

Mer om fordringer



Er renteberegnet med kr 12 901 i 2025

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERGSHAVEN 10 AS

912385116

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BERGSHAVEN 10 AS
912 385 116

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 875	-15 538
Sum driftskostnader		-10 875	-15 538
Driftsresultat		-10 875	-15 538
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144 081	144 777
Sum finansinntekter		144 081	144 777
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-549	0
Sum finanskostnader		-549	0
Netto finans		143 532	144 777
Resultat før skattekostnad		132 657	129 240
Skattekostnad	2	-29 305	-26 563
Årsresultat		103 352	102 677
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-96 648	-97 324
Sum overføringer		103 352	102 677



BERGSHAVEN 10 AS
912 385 116

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	1 485 789	2 878
Sum finansielle anleggsmidler		1 485 789	2 878
Sum anleggsmidler		1 485 789	2 878
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 044	3 227 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 044	3 227 864
Sum omløpsmidler		1 659 044	3 227 864
SUM EIENDELER		3 144 833	3 230 742



BERGSHAVEN 10 AS
912 385 116

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 807 531	2 904 179
Sum opptjent egenkapital		2 807 531	2 904 179
Sum egenkapital		2 907 531	3 004 179
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 305	26 563
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 997	0
Sum kortsiktig gjeld		237 302	226 563
Sum gjeld		237 302	226 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 144 833	3 230 742

LILLESAND, 10.04.2026

Anne Johanne Tønnessen
styrets leder / daglig leder



BERGSHAVEN 10 AS
912 385 116

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering og omsetning av aksjer, investeringer i andre selskaper, eiendomsutvikling, omsetning og utleie av fast eiendom og alt som naturlig hører til dette.

Lillesand kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BERGSHAVEN 10 AS
912 385 116

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 305	26 563
Skattekostnad	29 305	26 563
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	132 657	129 240
Permanente forskjeller	549	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 498
Skattepliktig inntekt	133 206	120 742
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 305	26 563
Betalbar skatt i balansen	29 305	26 563

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 485 789
---	-----------

Mer om fordringer

Er renteberegnet med kr 12 901 i 2025

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tønnessen, Anne Johanne	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 904 179	3 004 179
Årsresultat	0	103 352	103 352
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 807 531	2 907 531