



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 726	
Annen driftsinntekt		612 077	546 856
Sum inntekter		613 803	546 856
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 665	128 238
Annen driftskostnad	3	289 295	338 033
Sum kostnader		424 960	466 271
Driftsresultat		188 843	80 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 654	9
Sum finansinntekter		4 654	9
Annen rentekostnad		108 484	129 089
Sum finanskostnader		108 484	129 089
Netto finans		-103 830	-129 080
Ordinært resultat før skattekostnad		85 013	-48 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 013	-48 495
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		85 013	-48 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	85 013	-48 495
Sum overføringer og disponeringer		85 013	-48 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 598 191	9 696 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		160 072	161 183
Sum varige driftsmidler	2	9 758 263	9 857 754
Sum anleggsmidler		9 758 263	9 857 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	399 658	121 070
Andre fordringer		7 681	-5 231
Sum fordringer		407 339	115 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 550	67 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 550	67 539
Sum omløpsmidler		423 888	183 378
SUM EIENDELER		10 182 152	10 041 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		252 205	337 218
Sum opptjent egenkapital		-252 205	-337 218
Sum egenkapital	8	-222 205	-307 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 448 216	4 699 040
Langsiktig konserngjeld	11	5 609 546	5 489 546
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 762	10 188 586
Sum langsiktig gjeld		10 057 762	10 188 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 973	2 949
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		34 849	28 093
Kortsiktig konserngjeld	12	89 043	71 442
Annen kortsiktig gjeld		189 730	57 280
Sum kortsiktig gjeld		346 595	159 764
Sum gjeld		10 404 357	10 348 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 152	10 041 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536022

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 876 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 876 017
SKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 726	
Annen driftsinntekt		612 077	546 856
Sum inntekter		613 803	546 856
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 665	128 238
Annen driftskostnad	3	289 295	338 033
Sum kostnader		424 960	466 271
Driftsresultat		188 843	80 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 654	9
Sum finansinntekter		4 654	9
Annen rentekostnad		108 484	129 089
Sum finanskostnader		108 484	129 089
Netto finans		-103 830	-129 080
Ordinært resultat før skattekostnad		85 013	-48 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 013	-48 495
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		85 013	-48 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	85 013	-48 495
Sum overføringer og disponeringer		85 013	-48 495



Organisasjonsnr: 921 876 017
SKILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 598 191	9 696 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		160 072	161 183
Sum varige driftsmidler	2	9 758 263	9 857 754
Sum anleggsmidler		9 758 263	9 857 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	399 658	121 070
Andre fordringer		7 681	-5 231
Sum fordringer		407 339	115 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 550	67 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 550	67 539

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		423 888	183 378
SUM EIENDELER		10 182 152	10 041 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		252 205	337 218
Sum opptjent egenkapital		-252 205	-337 218

Sum egenkapital	8	-222 205	-307 218
-----------------	---	----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 448 216	4 699 040
Langsiktig konserngjeld	11	5 609 546	5 489 546
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 762	10 188 586
Sum langsiktig gjeld		10 057 762	10 188 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 973	2 949
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		34 849	28 093
Kortsiktig konserngjeld	12	89 043	71 442
Annen kortsiktig gjeld		189 730	57 280
Sum kortsiktig gjeld		346 595	159 764
Sum gjeld		10 404 357	10 348 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 152	10 041 132



Organisasjonsnr: 921 876 017
SKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKILLE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 837 997	195 395	10 033 392
Tilgang i året	0	36 174	36 174
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 837 997	231 569	10 069 566
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(141 426)	(34 212)	(175 638)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(239 806)	(71 497)	(311 303)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	9 598 191	160 072	9 758 263
Årets avskrivninger	(98 380)	(37 285)	(135 665)
Økonomisk levetid	100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	0 - 20 %	

Note 3 - Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	85 013	(48 494)
+/- Permanente forskjeller	4 367	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	62 968	55 452
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(152 348)	(6 958)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl.forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(44 424)	(107 392)	62 968
Skattemessig fremførbart underskudd	(292 794)	(140 446)	(152 348)
Netto forskjeller	(337 218)	(247 838)	(89 380)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	337 218	247 838	89 380
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 524



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	399 658	121 070
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	399 658	121 070

Note 7 - Bank

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(337 218)	(307 218)
Årets resultat		85 013	85 013
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(252 205)	(222 205)

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 448 216	4 699 040
Sum	4 448 216	4 699 04
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 605 764	7 683 639
Sum	7 605 764	7 683 639

Av langsiktig gjeld på kr. 4 448 216 forfaller kr. 3 194 096 om mer enn 5 år.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1,00	30,00
Sum	30		30,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skille Invest AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

	2021	2020
Skille Invest AS	5 609 546	5 489 546

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Foretak i samme konsern	89 043	71 442