



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aunegrenda  
7383 HALTDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Åsmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 000	826 352
Annen driftsinntekt		222 300	52 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 300</b>	<b>879 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 040	2 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 000	272 300
Annen driftskostnad		248 514	214 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 474</b>	<b>489 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 826</b>	<b>389 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 705	
Annen rentekostnad		54 444	309 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 149</b>	<b>309 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 149</b>	<b>-309 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 678</b>	<b>80 435</b>
Skattekostnad på resultat	2	-555 493	-462 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 171</b>	<b>543 068</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>615 171</b>	<b>543 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>615 171</b>	<b>543 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>615 171</b>	<b>543 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		615 171	543 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>615 171</b>	<b>543 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 552 969	997 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 552 969</b>	<b>997 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 444 837	7 071 917
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 846	181 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 561 682</b>	<b>7 253 762</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 114 651</b>	<b>8 251 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 694 718	916 868
Andre kortsiktige fordringer	4	21 233	21 233
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 715 951</b>	<b>938 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	7 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>7 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 952</b>	<b>945 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 830 603</b>	<b>9 197 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 872 500	1 872 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 133 380</b>	<b>5 133 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	3 523 384	4 138 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 523 384</b>	<b>-4 138 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 609 996</b>	<b>994 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 351 406	160 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 648 509	7 983 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 999 914</b>	<b>8 143 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 999 914</b>	<b>8 143 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 007	59 025
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 685	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 692</b>	<b>59 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 220 607</b>	<b>8 202 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 830 603</b>	<b>9 197 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aunegrenda  
7383 HALTDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Åsmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 231 889  
NORDPÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		725 000	826 352
Annen driftsinntekt		222 300	52 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 300</b>	<b>879 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 040	2 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 000	272 300
Annen driftskostnad		248 514	214 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 474</b>	<b>489 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 826</b>	<b>389 705</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		304 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 444</b>	<b>309 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 149</b>	<b>-309 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	59 678	80 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-555 493</b>	<b>-462 633</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>615 171</b>	<b>543 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>615 171</b>	<b>543 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>615 171</b>	<b>543 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		615 171	543 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>615 171</b>	<b>543 068</b>



Organisasjonsnr: 939 231 889  
NORDPÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 552 969	997 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 552 969</b>	<b>997 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	8 444 837	7 071 917
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	116 846	181 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 561 682</b>	<b>7 253 762</b>
Andre langsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 114 651</b>	<b>8 251 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 694 718	916 868
Andre kortsiktige fordringer			
	4	21 233	21 233
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 715 951</b>	<b>938 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1	7 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>7 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 952</b>	<b>945 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 830 603</b>	<b>9 197 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	1 872 500	1 872 500
Beholdning av egne aksjer			
	5		
Annen innskutt egenkapital			
		3 260 880	3 260 880



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 133 380</b>	<b>5 133 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	3 523 384	4 138 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 523 384</b>	<b>-4 138 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 609 996</b>	<b>994 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 351 406	160 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 648 509	7 983 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 999 914</b>	<b>8 143 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 999 914</b>	<b>8 143 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 007	59 025
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 685	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 692</b>	<b>59 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 220 607</b>	<b>8 202 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 830 603</b>	<b>9 197 041</b>



Organisasjonsnr: 939 231 889  
NORDPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

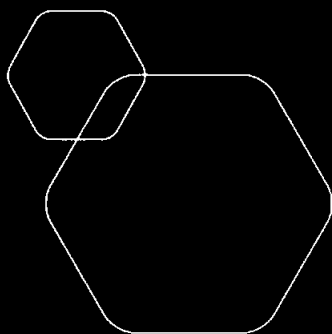
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

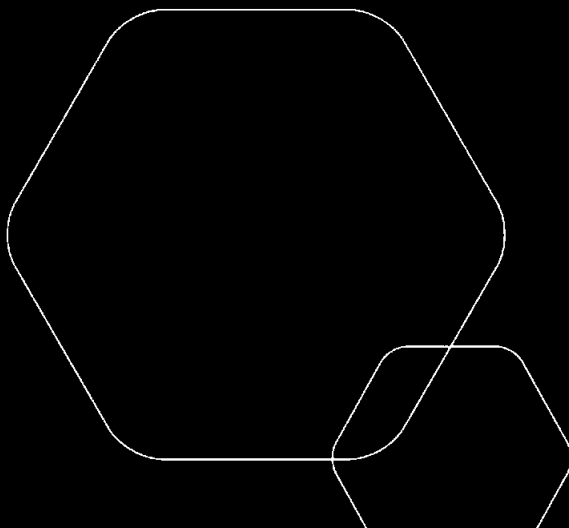
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Nordpå Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 231 889



## RESULTATREGNSKAP

### NORDPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		725 000	826 352
Annen driftsinntekt		222 300	52 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>947 300</b>	<b>879 201</b>
Varekostnad		-2 040	2 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 000	272 300
Annen driftskostnad		248 514	214 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 474</b>	<b>489 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 826</b>	<b>389 705</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 705	0
Annen rentekostnad		54 444	309 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-359 149</b>	<b>-309 269</b>
Resultat før skattekostnad		59 678	80 435
Skattekostnad på resultat	2	-555 493	-462 633
<b>Resultat</b>		<b>615 171</b>	<b>543 068</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>615 171</b>	<b>543 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-615 171	-543 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>615 171</b>	<b>543 068</b>



### BALANSE

#### NORDPÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 552 969	997 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 552 969</b>	<b>997 476</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 444 837	7 071 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	116 846	181 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 561 682</b>	<b>7 253 762</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 114 651</b>	<b>8 251 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 694 718	916 868
Andre kortsiktige fordringer	4	21 233	21 233
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 715 951</b>	<b>938 101</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	7 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 952</b>	<b>945 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 830 603</b>	<b>9 197 041</b>

NORDPÅ EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### NORDPÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 872 500	1 872 500
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 133 380</b>	<b>5 133 380</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-3 523 384	-4 138 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 523 384</b>	<b>-4 138 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 609 996</b>	<b>994 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 351 406	160 000
Langsiktig konserngjeld	4	8 648 509	7 983 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 999 914</b>	<b>8 143 191</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		199 007	59 025
Skyldig offentlige avgifter		21 685	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 692</b>	<b>59 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 220 607</b>	<b>8 202 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 830 603</b>	<b>9 197 041</b>

Holtålen, 11.08.2023  
Styret i Nordpå Eiendom AS

Ragnar Harper  
styreleder

Siri Ann Harper  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små bedrifter.



## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 427 951	1 315 492	13 743 443
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 427 951</b>	<b>1 315 492</b>	<b>13 743 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 174 189	1 133 646	6 308 835
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 253 762</b>	<b>181 846</b>	<b>7 435 608</b>
Årets ordinære avskrivninger	207 300	65 000	272 300
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



## Note 2 Skatt



Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-555 493	-462 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-555 493</b>	<b>-462 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 678	80 435
Permanente forskjeller	-2 196 981	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-122 984	-94 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 260 287</b>	<b>-413 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-431 702	-554 686	-122 984
<b>Sum</b>	<b>-431 702</b>	<b>-554 686</b>	<b>-122 984</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 627 250	-3 979 295	2 647 955
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 058 952</b>	<b>-4 533 981</b>	<b>2 524 971</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 552 969</b>	<b>-997 476</b>	<b>555 494</b>

Utsatt skattefordel er bokført.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 872 500	0	3 260 880	0	5 133 380
Årets resultat				615 171	615 171
Tidligere års udekket tap				-4 681 572	-4 681 572
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 872 500</b>	<b>0</b>	<b>3 260 880</b>	<b>-4 066 401</b>	<b>1 066 979</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld til morselskap Nordpå Holding AS er kr 7 983 191. Renter er beregnet.

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner er kr 160.000 til kredittinstitusjoner. Lånet er kortsiktig, og gjelder finansiering kjøp av anleggsmiddel.



## Note 5 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I NORDPÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	535	3 500,0	1 872 500
<b>Sum</b>	<b>535</b>		<b>1 872 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDPÅ HOLDING AS	535	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid har i hovedsak bestått av å etablere inntekter og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Nordpå Eiendom AS leier ut bygningsmasse til Nordpå Fjellhotell AS. Driften av fjellstue har vært preget av den markedsmessige situasjonen med begrensninger som følge av pandemien, Covid-19.

Begge selskapene har samme eier, Nordpå Holding AS. Eier er Nordpå Holding AS som har tilført selskapene likviditet for dekke løpende forpliktelser.

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskap for 2021.