



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 397 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THEAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Østeråskroken 3 1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thea Tofte Barra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 675	10 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 675</b>	<b>10 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 675</b>	<b>-10 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 325</b>	<b>289 767</b>
Skattekostnad på resultat	2		
Endring utsatt skattefordel	2	-3 229	-2 251
<b>Årsresultat</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		475 000	375 000
Udekket tap		3 309	-3 309
Avsatt til annen egenkapital		10 245	
Overført fra annen egenkapital			-79 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 274	9 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 274</b>	<b>9 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	12 080	12 080
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 080</b>	<b>12 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 354</b>	<b>21 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 210	31 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 210</b>	<b>31 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 210</b>	<b>31 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 564</b>	<b>52 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		48 319	48 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 319</b>	<b>48 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		10 245	
Udekket tap			3 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 245</b>	<b>-3 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>58 564</b>	<b>45 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 072
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		5 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 564</b>	<b>52 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 397 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østeråskroken 3  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Tofte Barra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 920 397 808  
THEAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 675	10 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 675</b>	<b>10 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 675</b>	<b>-10 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 325</b>	<b>289 767</b>
Skattekostnad på resultat	2		
Endring utsatt skattefordel	2	-3 229	-2 251
<b>Årsresultat</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		475 000	375 000
Udekket tap		3 309	-3 309
Avsatt til annen egenkapital		10 245	
Overført fra annen egenkapital			-79 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>



Organisasjonsnr: 920 397 808  
THEAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 274	9 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 274</b>	<b>9 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	12 080	12 080
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 080</b>	<b>12 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 354</b>	<b>21 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 210	31 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 210</b>	<b>31 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 210</b>	<b>31 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 564</b>	<b>52 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		48 319	48 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 319</b>	<b>48 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 245	
Udekket tap			3 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 245</b>	<b>-3 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>58 564</b>	<b>45 010</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 072
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		5 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			7 763
<b>Sum gjeld</b>		0	7 763
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		58 564	52 773



Organisasjonsnr: 920 397 808  
THEAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Thea Tofte Barra  
2025-05-18



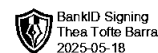
# Årsregnskap 2024

## Theas Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



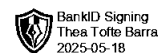
Org.nr.: 920 397 808



## RESULTATREGNSKAP

### THEAS HOLDING AS

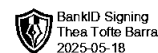
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 675	10 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 675</b>	<b>10 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 675</b>	<b>-10 233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	300 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 325</b>	<b>289 767</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Endring utsatt skattefordel	2	-3 229	-2 251
<b>Resultat</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 309	0
Tilleggsutbytte		0	75 000
Ekstraordinært utbytte		475 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		10 245	0
Overført til udekket tap		0	3 309
Overført fra annen egenkapital		0	79 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>488 554</b>	<b>292 018</b>



## BALANSE

### THEAS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 274	9 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 274</b>	<b>9 045</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	12 080	12 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 080</b>	<b>12 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 354</b>	<b>21 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 210	31 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 210</b>	<b>31 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 564</b>	<b>52 773</b>



## BALANSE

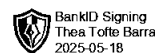
### THEAS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		48 319	48 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 319</b>	<b>48 319</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 245	0
Udekket tap		0	-3 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 245</b>	<b>-3 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 564</b>	<b>45 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 072
Konserngjeld	<b>5</b>	0	5 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 564</b>	<b>52 773</b>

Østerås, 18.05.2025  
Styret i Theas Holding AS

---

Thea Tofte Barra  
styrets leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

THEAS HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

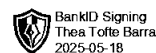
Theas Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 229	-2 251
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 229</b>	<b>-2 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	485 325	289 767
Permanente forskjeller	-500 000	-300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 675</b>	<b>-10 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

THEAS HOLDING AS

SIDE 5



BankID Signing  
Thea Tofte Barra  
2025-05-18

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

THEAS HOLDING AS

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 790	-41 115	14 675
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 790</b>	<b>-41 115</b>	<b>14 675</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 274</b>	<b>-9 045</b>	<b>3 229</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Theas Bærum AS	Bærum	100,0 %	12 080	12 080	7 240 734	1 584 290
<b>Sum</b>			<b>12 080</b>	<b>12 080</b>	<b>7 240 734</b>	<b>1 584 290</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>12 080</b>	<b>12 080</b>	<b>7 240 734</b>	<b>1 584 290</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	48 319	-3 309	0	45 010
Årets resultat		3 309	485 245	488 554
Ekstraordinært utbytte			-475 000	-475 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>48 319</b>	<b>0</b>	<b>10 245</b>	<b>58 564</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Theas Bærum AS (datter)	0	5 691
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 691</b>

THEAS HOLDING AS

SIDE 6



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Theas Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Theas Holding AS som viser et overskudd på kr. 488.554.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 18. mai 2025

*elektronisk signert*

Thomas Nilsen  
statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr: 919789980	Adresse: Slependveien 48	Telefon:. 4767809010	Bankgiro: 2280.69.45696	Mail: <a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	Hjemmeside: <a href="http://narumco.no">narumco.no</a>
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------