



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsanveien 41  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	3 307 999	3 345 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 307 999</b>	<b>3 345 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	686 400	685 000
Annen driftskostnad	2, 9	1 288 459	1 365 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 859</b>	<b>2 050 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 333 140</b>	<b>1 294 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		850 000
Annen finansinntekt		18 952	19 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 952</b>	<b>869 723</b>
Annen rentekostnad		1 095 875	1 270 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 875</b>	<b>1 270 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 923</b>	<b>-401 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 217</b>	<b>893 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 368	15 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	199 849	878 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	36 410 233	36 837 524
Maskiner og anlegg	3, 7	8 599	10 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 418 833</b>	<b>36 848 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 592 999	4 893 999
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 597 999</b>	<b>4 898 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 016 832</b>	<b>41 747 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>763 525</b>	<b>671 257</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	159 715	520 290
Andre kortsiktige fordringer	9	1 435 500	194 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 215</b>	<b>714 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 441 310	3 168 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 441 310</b>	<b>3 168 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 800 050</b>	<b>4 554 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 816 882</b>	<b>46 301 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	510 000	510 000
Overkurs	5	3 035 000	3 035 000
Annen innskutt egenkapital	5	743 256	743 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 288 256</b>	<b>4 288 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 940 843	2 740 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 843</b>	<b>2 740 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 229 099</b>	<b>7 029 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	218 689	162 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 689</b>	<b>162 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	555 000	555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 555 000</b>	<b>38 555 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 773 689</b>	<b>38 717 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	678 529	268 034
Skyldige offentlige avgifter		3 755	78 525
Annen kortsiktig gjeld		131 810	208 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 094</b>	<b>554 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 587 783</b>	<b>39 272 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 816 882</b>	<b>46 301 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsanveien 41  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 960 142 888  
LINDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	3 307 999	3 345 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 307 999</b>	<b>3 345 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	686 400	685 000
Annen driftskostnad	2, 9	1 288 459	1 365 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 859</b>	<b>2 050 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 333 140</b>	<b>1 294 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		850 000
Annen finansinntekt		18 952	19 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 952</b>	<b>869 723</b>
Annen rentekostnad		1 095 875	1 270 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 875</b>	<b>1 270 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 923</b>	<b>-401 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 217</b>	<b>893 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 368	15 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	199 849	878 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 849</b>	<b>878 138</b>



Organisasjonsnr: 960 142 888  
LINDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	36 410 233	36 837 524
Maskiner og anlegg	3, 7	8 599	10 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 418 833</b>	<b>36 848 523</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 592 999	4 893 999
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 597 999</b>	<b>4 898 999</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 016 832</b>	<b>41 747 522</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>763 525</b>	<b>671 257</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	9	159 715	520 290
Andre kortsiktige fordringer	9	1 435 500	194 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 215</b>	<b>714 540</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 441 310	3 168 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 441 310</b>	<b>3 168 240</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 800 050</b>	<b>4 554 038</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 816 882</b>	<b>46 301 560</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	510 000	510 000
Overkurs	5	3 035 000	3 035 000



Annen innskutt egenkapital	5	743 256	743 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 288 256</b>	<b>4 288 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 940 843	2 740 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 843</b>	<b>2 740 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 229 099</b>	<b>7 029 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	218 689	162 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>218 689</b>	<b>162 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	555 000	555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 555 000</b>	<b>38 555 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 773 689</b>	<b>38 717 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	678 529	268 034
Skyldige offentlige avgifter		3 755	78 525
Annen kortsiktig gjeld		131 810	208 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 094</b>	<b>554 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 587 783</b>	<b>39 272 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 816 882</b>	<b>46 301 560</b>



Organisasjonsnr: 960 142 888  
LINDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	170.00	510000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. Lindland Invest AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lindland Performance 2 AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sigve Lindland AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tveit og Tjomlid Maskin AS, Sirdal	50.00%	50.00%	3312571.00	1091129.00
Myran AS, Lyngdal	33.00%	33.00%	2367316.00	51481.00
ELTL Holding AS, Flekkefjord	25.00%	25.00%	1972690.00	-15047.00
Forundringsparken AS, Lyngdal	17.65%	17.65%	5698276.00	235066.00



# Årsregnskap 2020 Lindland Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: IQDJJ-2CX2J-IE745-GVELE-IQBWB-YFLFH

**Org.nr.: 960 142 888**



Lindland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
9	Salgsinntekt	3 307 999	3 345 136
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 307 999</b>	<b>3 345 136</b>
3	Ordinær avskrivning	686 400	685 000
2, 9	Annen driftskostnad	1 288 459	1 365 661
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 974 859</b>	<b>2 050 661</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 333 140</b>	<b>1 294 475</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
8	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	850 000
	Annen finansinntekt	18 952	19 723
	Rentekostnader	-1 095 875	-1 270 932
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 076 923</b>	<b>-401 209</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>256 217</b>	<b>893 266</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-56 368	-15 128
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>199 849</b>	<b>878 138</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til/fra annen egenkapital	199 849	878 138
	<b>Sum overføringer</b>	<b>199 849</b>	<b>878 138</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IQDJJ-2CX2J-IE745-GVELE-IQBWB-YELFH



Lindland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 410 233	36 837 524
3, 7	Maskiner og anlegg	8 599	10 999
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>36 418 833</b>	<b>36 848 523</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Investeringer i tilknyttet selskap	5 592 999	4 893 999
	Investeringer i aksjer og andeler	5 000	5 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 597 999</b>	<b>4 898 999</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>42 016 832</b>	<b>41 747 522</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>763 525</b>	<b>671 257</b>
	<b>Fordringer</b>		
9	Kundefordringer	159 715	520 290
9	Andre kortsiktige fordringer	1 435 500	194 250
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 595 215</b>	<b>714 540</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 441 310</b>	<b>3 168 240</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 800 050</b>	<b>4 554 038</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>46 816 882</b>	<b>46 301 560</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IQDJ2-CX2J-IE745-GVELE-IQBWB-YFLFH



Lindland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital	510 000	510 000
5	Overkurs	3 035 000	3 035 000
5	Annen innskutt egenkapital	743 256	743 256
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 288 256</b>	<b>4 288 256</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	2 940 843	2 740 994
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 940 843</b>	<b>2 740 994</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 229 099</b>	<b>7 029 250</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	218 689	162 321
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>218 689</b>	<b>162 321</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	38 000 000
9	Øvrig langsiktig gjeld	555 000	555 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 555 000</b>	<b>38 555 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
9	Leverandørgjeld	678 529	268 034
	Skyldige offentlige avgifter	3 755	78 525
	Annen kortsiktig gjeld	131 810	208 430
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>814 094</b>	<b>554 989</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>39 587 783</b>	<b>39 272 310</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>46 816 882</b>	<b>46 301 560</b>

Lyngdal, 11.05.2021

Roger Abusland  
Styrets leder

Jan Lindland  
Styremedlem

Glenn Iversen  
Styremedlem

Sigve Lindland  
Styremedlem

Roar Lindland  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IQDJJ-2CX2J-IE745-GVELE-IQBWB-YELFH



## Lindland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Prosjekter i arbeid

Selskapets varelager består av tomt for utbygging. Kontraktskostnader balanseføres løpende i henhold til fullført kontraktmetode i tråd med regnskapsloven § 5-12.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lindland Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Styrehonorar	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>

  

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	38 500
Regnskapsteknisk bistand	27 700
<b>Sum</b>	<b>66 200</b>

**Note 3 Driftsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 640 540	35 065 421	11 999	39 717 960
Tilgang kjøpte driftsmidler	256 710	0	0	256 710
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 897 250</b>	<b>35 065 421</b>	<b>11 999</b>	<b>39 974 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	3 552 437	3 400	3 555 837
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>4 897 250</b>	<b>31 512 984</b>	<b>8 599</b>	<b>36 418 833</b>

  

Årets avskrivninger	0	684 000	2 400	686 400
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lindland Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	170	510 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>170</b>	<b>510 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lindland Performance 2 AS	1 000	33 %	33 %
J. Lindland Invest AS	1 000	33 %	33 %
Sigve Lindland AS	1 000	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Sigve Lindland v/Sigve Lindland AS er styremedlem  
Roar Lindland v/ Lindland Performance 2 AS er styremedlem og daglig leder  
Jan Lindland v/ J. Lindland Invest AS er styremedlem



## Lindland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	510 000	3 035 000	743 256	2 740 994	7 029 250
Årets resultat	0	0	0	199 849	199 849
Pr 31.12.2020	510 000	3 035 000	743 256	2 940 843	7 229 099

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	56 368	15 128
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>56 368</b>	<b>15 128</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	218 689	162 321

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	38 000 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet , pål. MNOK 74,2	35 256 753	34 890 824
<b>Sum</b>	<b>35 256 753</b>	<b>34 890 824</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 28 390 790 30 137 924

Selskapets aksjonærer iht note 4 har også stillet selvskyldnerkausjon pål. MNOK 1 hver for seg.



## Lindland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Tveit og Tjomlid Maskin AS	Myran AS	ELTL Holding AS	Forundrings- parken AS*
Forretningskontor	Sirdal	Lyngdal	Flekkefjord	Lyngdal
Eierandel/stemmeandel	50 %	33 %	25 %	17,65 %
Anskaffelseskost	2 388 999	705 000	1 500 000	999 000
Bokført verdi	2 388 999	705 000	1 500 000	999 000
Årets resultat	1 091 129	51 481	-15 047	235 066
Årets egenkapital	3 312 571	2 367 316	1 972 690	5 698 276
Inntektsført utbytte	0	0	0	0
Mellomværende, kortsiktig fordring	0	0	0	0

\* Resultat og egenkapital er pr 31.12.19 ettersom selskapenes regnskaper ikke er ferdig utarbeidet p.t.

#### Note 9 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	2020	2019
Kundefordringer	18 859	170 010
Andre kortsiktige fordringer	255 500	194 250
Øvrig langsiktig gjeld	555 000	555 000
Leverandørgjeld	56 406	56 188
<b>Transaksjoner med nærstående selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	1 663 711	1 601 418
Andre driftskostnader	547 978	846 449
<b>Sum</b>	<b>2 211 689</b>	<b>2 447 867</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IQDJJ-2CX2J-IE745-GVELE-IQBWB-YFLFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigve Lindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2514535

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-26 17:47:16Z



## Glenn Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-990715

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-27 06:13:15Z



## Roar Lindland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-306995

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-27 06:43:35Z



## Roar Lindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-306995

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-27 06:43:35Z



## Jan Lindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2536377

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-31 06:39:33Z



## Roger Abusland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1325

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-31 19:04:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: IQDJ2-2CX2J-IE745-GVELE-IQBWB-YELFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lindland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PTCEE-CC47D-5VEZO-0U8XM-3DF3N-UX0XZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lindland Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 11.05.2021  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PTCFEE-CC47D-5VEZO-0U8XM-3DF3N-UX0XZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-06-06 20:29:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PTCEECC47D-5VEZO-0U8XM-3DF3N-UX0XZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>