



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLFAVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 398 427	2 381 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 427</b>	<b>2 381 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		255 710	255 710
Annen driftskostnad	1	636 279	727 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 989</b>	<b>982 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 438</b>	<b>1 398 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Annen rentekostnad		140 747	204 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 747</b>	<b>204 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 747</b>	<b>-204 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 691</b>	<b>1 193 854</b>
Skattekostnad	2	300 453	262 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 187 387	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	9 252 625	931 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 943 125	11 198 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 943 125</b>	<b>11 198 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 943 125</b>	<b>11 198 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 702 303</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			739 540
Andre kortsiktige fordringer		26 919	18 230
Konsernfordringer		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 026 919</b>	<b>757 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		245 495	42 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 495</b>	<b>42 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 974 717</b>	<b>800 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 917 842</b>	<b>11 999 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	10 386 167	1 163 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 506 167</b>	<b>1 283 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 384 876	3 354 626
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 876</b>	<b>3 354 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 891 043</b>	<b>4 638 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	210 960	202 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 960</b>	<b>202 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			6 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 960</b>	<b>6 362 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 702 303	5 304
Betalbar skatt	2		250 093
Skyldig offentlige avgifter		113 536	147 722
Annen kortsiktig gjeld			595 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 840</b>	<b>998 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 799</b>	<b>7 360 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 917 842</b>	<b>11 999 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLFAVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 009 279  
TRALLFAVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 398 427	2 381 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 427</b>	<b>2 381 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		255 710	255 710
Annen driftskostnad	1	636 279	727 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 989</b>	<b>982 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 438</b>	<b>1 398 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Annen rentekostnad		140 747	204 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 747</b>	<b>204 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 747</b>	<b>-204 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 365 691	1 193 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 453</b>	<b>262 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 187 387	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	9 252 625	931 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>



Organisasjonsnr: 990 009 279  
TRALLFAVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 943 125	11 198 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 943 125</b>	<b>11 198 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 943 125</b>	<b>11 198 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 702 303	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			739 540
Andre kortsiktige fordringer		26 919	18 230
Konsernfordringer		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 026 919</b>	<b>757 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		245 495	42 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 495</b>	<b>42 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 974 717</b>	<b>800 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 917 842</b>	<b>11 999 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	10 386 167	1 163 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 506 167</b>	<b>1 283 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 384 876	3 354 626
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 876</b>	<b>3 354 626</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 891 043</b>	<b>4 638 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		210 960	202 427
Sum avsetninger for forpliktelses	2	210 960	202 427
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			6 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 960</b>	<b>6 362 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 702 303	5 304
Betalbar skatt	2		250 093
Skyldig offentlige avgifter		113 536	147 722
Annen kortsiktig gjeld			595 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 840</b>	<b>998 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 799</b>	<b>7 360 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 917 842</b>	<b>11 999 302</b>



Organisasjonsnr: 990 009 279  
TRALLFAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Trallfaveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 009 279



### Resultatregnskap

Trallfaveien 7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 398 427	2 381 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 398 427</b>	<b>2 381 356</b>
Avskrivning av driftsmidler		255 710	255 710
Annen driftskostnad	1	636 279	727 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>891 989</b>	<b>982 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 438</b>	<b>1 398 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	42
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	204 704
Annen rentekostnad		140 747	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 747</b>	<b>-204 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 691</b>	<b>1 193 854</b>
Skattekostnad	2	300 453	262 647
<b>Årsresultat</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		9 222 375	0
Avgitt konsernbidrag		1 034 988	0
Avsatt til annen egenkapital	5	9 252 625	931 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>



### Balanse

Trallfaveien 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 943 125	11 198 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 943 125</b>	<b>11 198 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 943 125</b>	<b>11 198 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	4	3 702 303	0
<b>Sum varelager</b>		<b>3 702 303</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	739 540
Andre kortsiktige fordringer		26 919	18 230
Konsernfordringer		3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 026 919</b>	<b>757 769</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		245 495	42 698
<b>Sum likviditet</b>		<b>245 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 974 717</b>	<b>800 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 917 842</b>	<b>11 999 302</b>



## Balanse

Trallfaveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 386 167	1 163 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 506 167</b>	<b>1 283 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 384 876	3 354 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 876</b>	<b>3 354 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 891 043</b>	<b>4 638 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	210 960	202 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>210 960</b>	<b>202 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 702 303	5 304
Betalbar skatt	2	0	250 093
Skyldig offentlige avgifter		113 536	147 722
Annen kortsiktig gjeld		0	595 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 840</b>	<b>998 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 799</b>	<b>7 360 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 917 842</b>	<b>11 999 302</b>

Lysaker, 29.06.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke revisjonspliktig. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til selskapskostnader

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 920	250 093
Endring i utsatt skatt	8 533	12 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 453</b>	<b>262 647</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 365 691	1 193 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 783	-57 066
Avgitt konsernbidrag	-1 326 908	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 136 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 920	250 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 920	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>250 093</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	958 907	920 124	-38 783
<b>Sum</b>	<b>958 907</b>	<b>920 124</b>	<b>-38 783</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>958 907</b>	<b>920 124</b>	<b>-38 783</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>210 960</b>	<b>202 427</b>	<b>-8 532</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 215 000	12 195 364	16 410 364
Tilgang driftsmidler ila året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 215 000</b>	<b>12 195 364</b>	<b>16 410 364</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	5 467 239	5 467 239
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 215 000</b>	<b>6 728 125</b>	<b>10 943 125</b>
Årets avskrivninger	0	255 710	255 710
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	



## Note 4 Varer

	2021	2020
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	3 702 303	0
<b>Sum</b>	<b>3 702 303</b>	<b>0</b>

Trallfaveien 7 AS utvikler næringslokaler og boliger i Bryne. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	120 000	1 163 792	3 354 626	4 638 418
Årets resultat			1 065 238	1 065 238
Konsernbidrag mottatt		9 222 375		9 222 375
Konsernbidrag avgitt			-1 034 988	-1 034 988
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>10 386 167</b>	<b>3 384 876</b>	<b>13 891 043</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet



# Årsregnskap 2021 Trallfaveien 7 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 009 279**



### Resultatregnskap

Trallfaveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 398 427	2 381 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 398 427</b>	<b>2 381 356</b>
Avskrivning av driftsmidler		255 710	255 710
Annen driftskostnad	1	636 279	727 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>891 989</b>	<b>982 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 438</b>	<b>1 398 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	42
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	204 704
Annen rentekostnad		140 747	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 747</b>	<b>-204 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 691</b>	<b>1 193 854</b>
Skattekostnad	2	300 453	262 647
<b>Årsresultat</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		9 222 375	0
Avgitt konsernbidrag		1 034 988	0
Avsatt til annen egenkapital	5	9 252 625	931 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 065 238</b>	<b>931 207</b>



### Balanse

Trallfaveien 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 943 125	11 198 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 943 125</b>	<b>11 198 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 943 125</b>	<b>11 198 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	4	3 702 303	0
<b>Sum varelager</b>		<b>3 702 303</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	739 540
Andre kortsiktige fordringer		26 919	18 230
Konsernfordringer		3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 026 919</b>	<b>757 769</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		245 495	42 698
<b>Sum likviditet</b>		<b>245 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 974 717</b>	<b>800 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 917 842</b>	<b>11 999 302</b>



### Balanse

Trallfaveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 386 167	1 163 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 506 167</b>	<b>1 283 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 384 876	3 354 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 876</b>	<b>3 354 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 891 043</b>	<b>4 638 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	210 960	202 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>210 960</b>	<b>202 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 702 303	5 304
Betalbar skatt	2	0	250 093
Skyldig offentlige avgifter		113 536	147 722
Annen kortsiktig gjeld		0	595 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 815 840</b>	<b>998 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 799</b>	<b>7 360 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 917 842</b>	<b>11 999 302</b>

Lysaker, 29.06.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke revisjonspliktig. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til selskapskostnader

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 920	250 093
Endring i utsatt skatt	8 533	12 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 453</b>	<b>262 647</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 365 691	1 193 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 783	-57 066
Avgitt konsernbidrag	-1 326 908	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 136 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 920	250 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 920	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>250 093</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	958 907	920 124	-38 783
<b>Sum</b>	<b>958 907</b>	<b>920 124</b>	<b>-38 783</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>958 907</b>	<b>920 124</b>	<b>-38 783</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>210 960</b>	<b>202 427</b>	<b>-8 532</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 215 000	12 195 364	16 410 364
Tilgang driftsmidler ila året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 215 000</b>	<b>12 195 364</b>	<b>16 410 364</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	5 467 239	5 467 239
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 215 000</b>	<b>6 728 125</b>	<b>10 943 125</b>
Årets avskrivninger	0	255 710	255 710
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	



## Note 4 Varer

	2021	2020
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	3 702 303	0
<b>Sum</b>	<b>3 702 303</b>	<b>0</b>

Trallfaveien 7 AS utvikler næringslokaler og boliger i Bryne. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	120 000	1 163 792	3 354 626	4 638 418
Årets resultat			1 065 238	1 065 238
Konsernbidrag mottatt		9 222 375		9 222 375
Konsernbidrag avgitt			-1 034 988	-1 034 988
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>10 386 167</b>	<b>3 384 876</b>	<b>13 891 043</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Fortsatt drift

I Samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet