



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 788 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias M.Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 957	35 082
Sum kostnader		27 957	35 082
Driftsresultat		-27 957	-35 082
Annen rentekostnad		3 504	213
Sum finanskostnader		3 504	213
Netto finans		-3 504	-213
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 461	-35 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 461	-35 296
Årsresultat		-31 461	-35 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 461	-35 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 461	-35 296
Sum overføringer og disponeringer		-31 461	-35 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 792 151	7 792 151
Sum varige driftsmidler		7 792 151	7 792 151
Sum anleggsmidler		7 792 151	7 792 151
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	6 782 431	6 257 492
Sum varer		6 782 431	6 257 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 218	104 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 218	104 488
Sum omløpsmidler		7 059 650	6 361 979
SUM EIENDELER		14 851 801	14 154 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 084 390	1 052 930
Sum opptjent egenkapital		-1 084 390	-1 052 930
Sum egenkapital		2 115 610	2 147 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 200 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 507 747	7 436 764
Sum annen langsiktig gjeld		12 707 747	10 436 764
Sum langsiktig gjeld		12 707 747	10 436 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		20 944	1 562 796
Sum kortsiktig gjeld		28 444	1 570 296
Sum gjeld		12 736 191	12 007 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 851 800	14 154 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376589

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 788 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias M. Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 788 867
BLÅBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 957	35 082
Sum kostnader		27 957	35 082
Driftsresultat		-27 957	-35 082
Annen rentekostnad		3 504	213
Sum finanskostnader		3 504	213
Netto finans		-3 504	-213
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 461	-35 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 461	-35 296
Årsresultat		-31 461	-35 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 461	-35 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 461	-35 296
Sum overføringer og disponeringer		-31 461	-35 296



Organisasjonsnr: 991 788 867
BLÅBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 7 792 151 7 792 151
Sum varige driftsmidler 7 792 151 7 792 151

Sum anleggsmidler 7 792 151 7 792 151

Omløpsmidler

Varer

Varer 3,4 6 782 431 6 257 492
Sum varer 6 782 431 6 257 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 277 218 104 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 277 218 104 488

Sum omløpsmidler 7 059 650 6 361 979

SUM EIENDELER 14 851 801 14 154 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 3 200 000 3 200 000
Sum innskutt egenkapital 3 200 000 3 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 084 390 1 052 930
Sum opptjent egenkapital -1 084 390 -1 052 930

Sum egenkapital 2 115 610 2 147 070

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 200 000 3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 7 10 507 747 7 436 764
Sum annen langsiktig gjeld 12 707 747 10 436 764



Sum langsiktig gjeld	12 707 747	10 436 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld	20 944	1 562 796
Sum kortsiktig gjeld	28 444	1 570 296
Sum gjeld	12 736 191	12 007 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 851 800	14 154 130



Organisasjonsnr: 991 788 867
BLÅBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Blåbyen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991788867



Blåbyen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 957	35 083
Sum driftskostnader		27 957	35 083
DRIFTSRESULTAT		(27 957)	(35 083)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 504	213
Sum finanskostnader		3 504	213
NETTO FINANSPOSTER		(3 504)	(213)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 461)	(35 296)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 461)	(35 296)
ÅRSRESULTAT		(31 461)	(35 296)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(31 461)	(35 296)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 461)	(35 296)



Blåbyen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 792 151	7 792 151
Sum varige driftsmidler		7 792 151	7 792 151
SUM ANLEGGSMIDLER		7 792 151	7 792 151
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,4	6 782 431	6 257 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 218	104 488
SUM OMLØPSMIDLER		7 059 650	6 361 979
SUM EIENDELER		14 851 801	14 154 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 084 390)	(1 052 930)
Sum opptjent egenkapital		(1 084 390)	(1 052 930)
SUM EGENKAPITAL		2 115 610	2 147 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 200 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 507 747	7 436 764
Sum annen langsiktig gjeld		12 707 747	10 436 764
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 707 747	10 436 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		20 944	1 562 796
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 444	1 570 296
SUM GJELD		12 736 191	12 007 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 851 800	14 154 130

Bodø den , 13 /4 -2023

Roy B. Nilssen
StyrelederKristian A. Adolfsen
StyremedlemSteffen A. E. Knudsen
StyremedlemMatihias M. Nilssen
Daglig leder



Blåbyen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blåbyen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte

Foretaket har ingen sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 461
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-524 940
= Inntekt	-556 400

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	5 500 545	4 975 605
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 595 962	6 039 561
= Grunnlag utsatt skatt	-1 095 417	-1 063 956
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 095 417	1 063 956
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 095 417	1 063 956
Utsatt skattefordel	240 991	234 070
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 095 417	1 063 955
Ikke bokført utsatt skattefordel	240 991	234 070
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Blåbyen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og prosjekter under utvikling

Boligtomt og boligprosjekt under utvikling er vurdert til kostpris.

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l. :		
Pantelån, Sum	2 200 000	3 000 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkeret for denne gjeld :		
Tomter under utvikling	7 792 151	7 792 151
Prosjekter under utvikling	6 782 431	6 257 492
(herav utgjør aktiverte renter 5 500 545)		
SUM	14 574 582	14 049 643

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon

Selskapet har 320 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bodø Eiendom AS	979 152 329	148 800	46,50 %
Totalentreprise AS	956 822 661	96 000	30,00 %
Dnor AS	976 837 045	75 200	23,50 %



Blåbyen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 200 000	-1 052 930	2 147 070
Anvendt til årsresultat		-31 461	-31 461
Pr 31.12.	3 200 000	-1 084 390	2 115 610

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til eier/aksjonær utgjør 8 279 456.-

Gjeld til største eier/lånegiver er renteberegnet.