



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBDAHLS VEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	14 824	
Sum kostnader		14 824	
Driftsresultat		-14 824	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 347	
Sum finansinntekter		1 347	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 091	
Annen rentekostnad		158 739	
Sum finanskostnader		364 830	
Netto finans		-363 483	
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 307	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 453	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 854	0
Årsresultat		-293 854	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 854	
Totalresultat		-293 854	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 854	
Sum overføringer og disponeringer		-293 854	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 453	
Sum immaterielle eiendeler		84 453	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 756 818	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 756 818	
Sum anleggsmidler		7 841 271	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 009 408	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 408	
Sum omløpsmidler		1 009 408	0
SUM EIENDELER		8 850 679	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	2	300 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		294 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 854	
Sum opptjent egenkapital		-293 854	
Sum egenkapital	5	576	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 776 050	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 569 958	
Sum annen langsiktig gjeld		8 846 008	
Sum langsiktig gjeld		8 846 008	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 095	
Sum kortsiktig gjeld		4 095	
Sum gjeld		8 850 103	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 850 679	0



Til generalforsamlingen i Dybdalsvei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dybdalsvei Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dybdalsvei Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2020-04-30 12:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 12.03. - 31.12.		
Dybdalsvei Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	12.03.2019 - 31.12.2019
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	4	14 824
Sum driftskostnader		14 824
Driftsresultat		-14 824
Finansposter		
Annen renteinntekt		1 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-206 091
Annen rentekostnad		-158 739
Sum finansposter		-363 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 453
Årsresultat		-293 854
Disponeringer og overføringer		
Avsatt til udekket tap		-293 854
Sum disponeringer og overføringer		-293 854



Balanse pr. 31.12.		
Dybdalsvei Eiendom AS		
EIENDELER	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	84 453
Sum immaterielle eiendeler		84 453
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	8	7 756 818
Sum finansielle anleggsmidler		7 756 818
Sum anleggsmidler		7 841 271
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 009 408
Sum omløpsmidler		1 009 408
Sum eiendeler		8 850 679
Dybdalsvei Eiendom AS		Side 2



Balanse pr. 31.12.		
Dybdalsvei Eiendom AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	2	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-293 854
Sum opptjent egenkapital		-293 854
Sum egenkapital	5	576
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 500 000
Konserngjeld	7	3 776 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 569 958
Sum annen langsiktig gjeld		8 846 008
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		4 095
Sum kortsiktig gjeld		4 095
Sum gjeld		8 850 103
Sum gjeld og egenkapital		8 850 679
Dybdalsvei Eiendom AS		Side 3



Balanse pr. 31.12.

Dybdalsvei Eiendom AS

Trondheim, 30.04.2020

Erik Fremstad
styreleder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Tor Arne Moe
styremedlem

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



Dybdalsvei Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 12.03.2019. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Dybdalsvei Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 100 aksjer á kr. 3 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	50	50,00%
Trym Næring AS	50	50,00%
Totalt	100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Før mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 453
Skattekostnad ordinært resultat	-84 453

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Dybdalsvei Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	0
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	0
Sum	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 12.03.2019	0	0	0	0	0
Kontantinnskudd ved stiftelse	300 000	0	0	0	300 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	0	-5 570
Årets resultat	0	0	0	-293 854	-293 854
Egenkapital 31.12.2019	300 000	-5 570	0	-293 854	576

Note 6 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



Dybdalsvei Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000
Sum	1 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Aksjer	7 756 818
Sum	7 756 818

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Dybdahls veg 3-5 AS	100%	7 756 818	-3 067 538	-3 019 578
Totalt	100%	7 756 818	-3 067 538	-3 019 578

Det er i 2019 besluttet et tilleggsutbytte fra Dybdahls veg 3-5 AS på kr 8 440 000. Tilleggsutbyttet er bokført som en reduksjon av kostpris, da det ikke er opptjent i eierperioden.



Årsregnskap 2019 - Dybdalsvei Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kopreitan, Karl Johan	BANKID_MOBILE	2020-04-30 13:22
Brekke, Thor-Håvard	BANKID_MOBILE	2020-04-30 12:59
Fremstad, Erik	BANKID_MOBILE	2020-04-30 08:23
Moe, Tor Arne	BANKID_MOBILE	2020-04-30 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.