



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 927 812	2 855 968
Sum inntekter		2 927 812	2 855 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	758 000	762 000
Annen driftskostnad	2	116 094	92 550
Sum kostnader		874 094	854 550
Driftsresultat		2 053 718	2 001 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	536 459	464 407
Annen finansinntekt		5 689	5 134
Sum finansinntekter		542 148	469 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 421	
Annen finanskostnad		1 196 785	1 049 542
Sum finanskostnader		1 201 206	1 049 542
Netto finans		-659 058	-580 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 660	1 421 416
Skattekostnad på ordinært resultat	8	306 703	312 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 957	1 108 705
Årsresultat	5	1 087 957	1 108 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 957	1 108 705
Totalresultat		1 087 957	1 108 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 498 380	1 529 580
Overført fra annen egenkapital		-410 423	-420 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 087 957	1 108 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 438 743	13 196 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 000	
Sum varige driftsmidler	4, 6	12 518 743	13 196 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 405 324	21 829 865
Sum finansielle anleggsmidler		20 405 324	21 829 865
Sum anleggsmidler		32 924 067	35 026 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		694 897	926 090
Andre kortsiktige fordringer	7	22 580	232 402
Sum fordringer		717 477	1 158 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 593	3 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 593	3 406
Sum omløpsmidler		742 071	1 161 898
SUM EIENDELER		33 666 138	36 188 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		84 700	84 700
Sum innskutt egenkapital		114 700	114 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 222	1 276 645
Sum opptjent egenkapital		866 222	1 276 645
Sum egenkapital	5	980 922	1 391 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 714 896	1 830 870
Sum avsetninger for forpliktelser		1 714 896	1 830 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 733 310	29 603 669
Sum annen langsiktig gjeld		27 733 310	29 603 669
Sum langsiktig gjeld		29 448 206	31 434 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 883	68 032
Betalbar skatt	8	57	4
Skyldig offentlige avgifter		288 139	336 131
Annen kortsiktig gjeld	7	2 837 931	2 958 455
Sum kortsiktig gjeld		3 237 010	3 362 622
Sum gjeld		32 685 216	34 797 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 666 138	36 188 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842051

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 927 812	2 855 968
Sum inntekter		2 927 812	2 855 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		758 000	762 000
Annen driftskostnad 2		116 094	92 550
Sum kostnader		874 094	854 550
Driftsresultat		2 053 718	2 001 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		536 459	464 407
Annen finansinntekt		5 689	5 134
Sum finansinntekter		542 148	469 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 421	
Annen finanskostnad		1 196 785	1 049 542
Sum finanskostnader		1 201 206	1 049 542
Netto finans		-659 058	-580 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 660	1 421 416
Skattekostnad på ordinært resultat 8		306 703	312 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 957	1 108 705
Årsresultat 5		1 087 957	1 108 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 957	1 108 705
Totalresultat		1 087 957	1 108 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 498 380	1 529 580
Overført fra annen egenkapital		-410 423	-420 875
Sum overføringer og disponeringer		1 087 957	1 108 705



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 438 743	13 196 743
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		80 000	
Sum varige driftsmidler	4, 6	12 518 743	13 196 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 405 324	21 829 865
Sum finansielle anleggsmidler		20 405 324	21 829 865
Sum anleggsmidler		32 924 067	35 026 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		694 897	926 090
Andre kortsiktige fordringer	7	22 580	232 402
Sum fordringer		717 477	1 158 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 593	3 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 593	3 406
Sum omløpsmidler		742 071	1 161 898
SUM EIENDELER		33 666 138	36 188 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		84 700	84 700
Sum innskutt egenkapital		114 700	114 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 222	1 276 645
Sum opptjent egenkapital		866 222	1 276 645
Sum egenkapital	5	980 922	1 391 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 714 896	1 830 870
Sum avsetninger for forpliktelser		1 714 896	1 830 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 733 310	29 603 669
Sum annen langsiktig gjeld		27 733 310	29 603 669
Sum langsiktig gjeld		29 448 206	31 434 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 883	68 032
Betalbar skatt	8	57	4
Skyldig offentlige avgifter		288 139	336 131
Annen kortsiktig gjeld	7	2 837 931	2 958 455
Sum kortsiktig gjeld		3 237 010	3 362 622
Sum gjeld		32 685 216	34 797 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 666 138	36 188 506



Organisasjonsnr: 913 124 510
SUNDVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundvegen 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sundvegen 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EB35C-EXELM-YSYXE-153JH-NIWKH-7TJTY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sundvegen 20 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 28. juli 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EB35C-EXELM-YSYXE-153JH-NIWKH-7TJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-28 09:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB35C-EXELM-YSYXE-153JH-NIWKH-7J7JY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
Sundvegen 20 AS**

Org.nr.: 913 124 510



Sundvegen 20 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 927 812	2 855 968
Sum driftsinntekter		2 927 812	2 855 968
Avskrivning av driftsmidler	4	758 000	762 000
Annen driftskostnad	2	116 094	92 550
Sum driftskostnader		874 094	854 550
Driftsresultat		2 053 718	2 001 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	536 459	464 407
Annen finansinntekt		5 689	5 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 421	0
Annen finanskostnad		1 196 785	1 049 542
Resultat av finansposter		-659 058	-580 001
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 660	1 421 416
Skattekostnad på ordinært resultat	8	306 703	312 711
Ordinært resultat		1 087 957	1 108 705
Årsresultat	5	1 087 957	1 108 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 498 380	1 529 580
Overført fra annen egenkapital		410 423	420 875
Sum overføringer		1 087 957	1 108 705


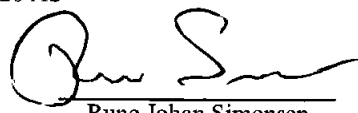


Sundvegen 20 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 438 743	13 196 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 000	0
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>12 518 743</u>	<u>13 196 743</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 405 324	21 829 865
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 405 324</u>	<u>21 829 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 924 067</u>	<u>35 026 608</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		694 897	926 090
Andre kortsiktige fordringer	7	22 580	232 402
Sum fordringer		<u>717 477</u>	<u>1 158 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 593	3 406
Sum omløpsmidler		<u>742 071</u>	<u>1 161 898</u>
Sum eiendeler		<u>33 666 138</u>	<u>36 188 506</u>



Sundvegen 20 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		84 700	84 700
Sum innskutt egenkapital		114 700	114 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 222	1 276 645
Sum opptjent egenkapital		866 222	1 276 645
Sum egenkapital	5	980 922	1 391 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 714 896	1 830 870
Sum avsetning for forpliktelser		1 714 896	1 830 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 733 310	29 603 669
Sum annen langsiktig gjeld		27 733 310	29 603 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 883	68 032
Betalbar skatt	8	57	4
Skyldig offentlige avgifter		288 139	336 131
Annen kortsiktig gjeld	7	2 837 931	2 958 455
Sum kortsiktig gjeld		3 237 010	3 362 622
Sum gjeld		32 685 216	34 797 161
Sum egenkapital og gjeld		33 666 138	36 188 506

Akسدal, den, 18.07.2022
Styret i Sundvegen 20 AS

 John Steinar Pedersen styremedlem	 Rune Johan Simonsen styreleder
---	---

Sundvegen 20 AS Side 4



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Sikring

Inn og utbetalinger fra finansielle kontrakter som sikrer fremtidige rentebetalinger regnskapsføres i samme periode som den underliggende rentebetalingen



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundvegen 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom as	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	950
John Steinar Pedersen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 538 000	10 362 837	
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		1 846 008	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			80 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 538 000	12 208 845	80 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 556 000	5 752 101	
= Bokført verdi 31.12.21	5 982 000	6 456 743	80 000
Årets ordinære avskrivninger	426 000	291 000	
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		36 000	
Økonomisk levetid	20 år	20-50 år	10 år
		Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		93 590	18 994 427
+ Oppskrivning pr. 01.01.21			1 846 008
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			80 000
= Anskaffelseskost 31.12.21		93 590	20 920 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		93 590	8 401 692
= Bokført verdi 31.12.21		0	12 518 743
Årets ordinære avskrivninger		5 000	722 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			36 000



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Økonomisk levetid

10 år

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	84 700	1 276 645	1 391 345
Pr 01.01.2021	30 000	84 700	1 276 645	1 391 345
Årets resultat			1 087 957	1 087 957
Konsernbidrag avgitt			-1 498 380	-1 498 380
Pr 31.12.2021	30 000	84 700	866 222	980 922

Note 6 Pantstillelser og garantier, Rentesikring

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 733 310	25 853 669
Sum	27 733 310	25 853 669
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	12 518 743	13 196 743
Sum	12 518 743	13 196 743

Rentesikring:

Av selskapets langsiktige gjeld er MNOK 20 sikret med en fastrenteavtale på 1,95% - utløp 4/5 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	20 405 324	21 829 865
Sum	0	0	20 405 324	21 829 865
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	37 500	0	2 150 421	2 096 000
Sum	37 500	0	2 150 421	2 096 000

Mellomværendene er renteberegnet.

Langsiktig fordring skal tilbakebetales etter nærmere avtale.



Sundvegen 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 677	431 424
Endring i utsatt skatt	-115 974	-118 713
Skattekostnad ordinært resultat	306 703	312 711
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 394 660	1 421 416
Permanente forskjeller	-553	0
Endring i midlertidige forskjeller	527 152	539 604
Avgitt konsernbidrag	-1 921 000	-1 961 000
Skattepliktig inntekt	258	20
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 677	431 424
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 620	-431 420
Sum betalbar skatt i balansen	57	4

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Værite driftsmidler	7 794 984	8 322 136	527 152
Sum	7 794 984	8 322 136	527 152
Grunnlag for utsatt skatt	7 794 984	8 322 136	527 152
Utsatt skatt (22 %)	1 714 896	1 830 870	115 973