



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I A BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rong Senter
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ivar Atle Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 600	580 350
Sum inntekter		592 600	580 350
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 465	119 303
Annen driftskostnad	2	99 197	144 084
Sum kostnader		200 662	263 387
Driftsresultat		391 938	316 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	1 363
Sum finansinntekter		1 301	1 363
Annen rentekostnad		4 873	12 865
Sum finanskostnader		4 873	12 865
Netto finans		-3 572	-11 502
Ordinært resultat før skattekostnad		388 366	305 461
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 441	67 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 925	238 312
Årsresultat	1	302 925	238 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Annen egenkapital		302 925	138 312
Sum overføringer og disponeringer		302 925	238 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 710 834	1 789 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	52 457	48 507
Sum varige driftsmidler		1 763 291	1 838 212
Sum anleggsmidler		1 763 291	1 838 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 688	5 875
Andre fordringer	11	2 901	2 703
Sum fordringer		19 589	8 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	494 594	409 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 594	409 150
Sum omløpsmidler		514 183	417 727
SUM EIENDELER		2 277 475	2 255 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	1 916 874	1 613 949
Sum opptjent egenkapital		1 916 874	1 613 949
Sum egenkapital	9	2 096 874	1 793 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	56 964	58 027
Sum avsetninger for forpliktelser		56 964	58 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			219 078
Sum annen langsiktig gjeld			219 078
Sum langsiktig gjeld		56 964	277 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	1 213
Betalbar skatt	5	86 504	68 122
Skyldige offentlige avgifter		21 683	14 926
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	625
Sum kortsiktig gjeld		123 637	184 886
Sum gjeld		180 601	461 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 475	2 255 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386633

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I A BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rong Senter
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Atle Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 380 076
I A BLOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 600	580 350
Sum inntekter		592 600	580 350
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 465	119 303
Annen driftskostnad	2	99 197	144 084
Sum kostnader		200 662	263 387
Driftsresultat		391 938	316 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	1 363
Sum finansinntekter		1 301	1 363
Annen rentekostnad		4 873	12 865
Sum finanskostnader		4 873	12 865
Netto finans		-3 572	-11 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 441	67 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 925	238 312
Årsresultat	1	302 925	238 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Annen egenkapital		302 925	138 312
Sum overføringer og disponeringer		302 925	238 312



Organisasjonsnr: 980 380 076
I A BLOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 710 834	1 789 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	52 457	48 507
Sum varige driftsmidler		1 763 291	1 838 212
Sum anleggsmidler		1 763 291	1 838 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	16 688	5 875
Andre fordringer	11	2 901	2 703
Sum fordringer		19 589	8 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	494 594	409 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 594	409 150

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		2 277 475	2 255 940
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 916 874	1 613 949
Sum opptjent egenkapital		1 916 874	1 613 949

Sum egenkapital

Sum egenkapital	9	2 096 874	1 793 949
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	56 964	58 027
Sum avsetninger for forpliktelser		56 964	58 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			219 078
Sum annen langsiktig gjeld			219 078
Sum langsiktig gjeld		56 964	277 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	1 213
Betalbar skatt	5	86 504	68 122
Skyldige offentlige avgifter		21 683	14 926
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		13 125	625
Sum kortsiktig gjeld		123 637	184 886
Sum gjeld		180 601	461 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 475	2 255 940



Organisasjonsnr: 980 380 076
I A BLOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 I A BLOM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	180	1 000,00	180 000,00
Sum	180		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blom, Ivar Atle (Daglig leder, Styreleder)	180	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	180	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 058 121	328 048	3 386 169
Tilgang i året	0	26 544	26 544
Avgang i året	0	(19 950)	(19 950)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 058 121	334 642	3 392 763
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 268 416)	(279 541)	(1 547 957)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 347 287)	(282 185)	(1 629 472)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 710 834	52 457	1 763 291
Årets avskrivninger	(78 871)	(22 594)	(101 465)
Økonomisk levetid	5 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	4,0 - 20 %	20,0 - 33,33 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	388 366	305 461
+/- Permanente forskjeller		(239)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 835	4 422
Årets skattegrunnlag	393 201	309 644
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	86 504	68 122
Sum	86 504	68 122
+/- Endring i utsatt skatt	(1 063)	(973)
Skattekostnad i resultatregnskapet	85 441	67 149
Betalbar skatt i skattekostnad	86 504	68 122
Betalbar skatt i balansen	86 504	68 122

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	263 760	258 925	4 835
Sum midlertidige forskjeller	263 760	258 925	4 835
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	58 027	56 964	1 063

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	16 688	5 875
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 688	5 875

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	180 000	1 613 949	1 793 949
Årets resultat		302 925	302 925
Egenkapital 31.12.2021	180 000	1 916 874	2 096 874



Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.