



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 572 000	
Sum inntekter		2 572 000	
Kostnader			
Varekostnad		12 537	
Avskrivning av driftsmidler	3	539 900	
Annen driftskostnad	2	105 956	15 927
Sum kostnader		658 392	15 927
Driftsresultat		1 913 608	-15 927
Annen rentekostnad		537 336	32 740
Annen finanskostnad		11 194	71 472
Sum finanskostnader		548 530	104 213
Netto finans		-548 530	-104 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 077	-120 140
Skattekostnad på resultat	4	300 317	-26 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 760	-93 709
Årsresultat		1 064 760	-93 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 760	-93 709
Totalresultat		1 064 760	-93 709
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-307 650
Udekket tap			213 941
Avsatt til annen egenkapital		1 064 760	
Sum overføringer og disponeringer		1 064 760	-93 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		74 031
Sum immaterielle eiendeler			74 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 638 427	19 822 092
Sum varige driftsmidler		32 638 427	19 822 092
Sum anleggsmidler		32 638 427	19 896 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 708	2 212 916
Sum fordringer	8	56 708	2 212 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 165	1 918 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 165	1 918 543
Sum omløpsmidler		1 619 873	4 131 459
SUM EIENDELER		34 258 300	24 027 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	81 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 760	
Sum opptjent egenkapital		1 064 760	
Sum egenkapital	6	1 175 770	111 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	226 286	
Sum avsetninger for forpliktelser		226 286	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	32 670 000	23 518 592
Sum annen langsiktig gjeld		32 670 000	23 518 592
Sum langsiktig gjeld		32 896 286	23 518 592
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			15 000
Leverandørgjeld		9 625	382 980
Annen kortsiktig gjeld		176 619	
Sum kortsiktig gjeld		186 244	397 980
Sum gjeld	8	33 082 530	23 916 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 258 300	24 027 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290328

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 572 000	
Sum inntekter		2 572 000	
Kostnader			
Varekostnad		12 537	
Avskrivning av driftsmidler	3	539 900	
Annen driftskostnad	2	105 956	15 927
Sum kostnader		658 392	15 927
Driftsresultat		1 913 608	-15 927
Annen rentekostnad		537 336	32 740
Annen finanskostnad		11 194	71 472
Sum finanskostnader		548 530	104 213
Netto finans		-548 530	-104 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	300 317	-26 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 760	-93 709
Årsresultat		1 064 760	-93 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 760	-93 709
Totalresultat		1 064 760	-93 709
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-307 650
Udekket tap			213 941
Avsatt til annen egenkapital		1 064 760	
Sum overføringer og disponeringer		1 064 760	-93 709



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		74 031
Sum immaterielle eiendeler			74 031

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	32 638 427	19 822 092
Sum varige driftsmidler		32 638 427	19 822 092

Sum anleggsmidler		32 638 427	19 896 123
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		56 708	2 212 916
Sum fordringer	8	56 708	2 212 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		1 563 165	1 918 543
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 165	1 918 543
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 619 873	4 131 459
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		34 258 300	24 027 582
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	81 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 064 760	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	6	1 175 770	111 010
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	226 286	
Sum avsetninger for forpliktelse		226 286	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	32 670 000	23 518 592
Sum annen langsiktig gjeld		32 670 000	23 518 592
Sum langsiktig gjeld		32 896 286	23 518 592
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			15 000
Leverandørgjeld		9 625	382 980
Annen kortsiktig gjeld		176 619	
Sum kortsiktig gjeld		186 244	397 980
Sum gjeld	8	33 082 530	23 916 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 258 300	24 027 582



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ørnatua 11 AS

Org.nr.: 911 956 608



Resultatregnskap			
Ørnatua 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 572 000	0
Sum driftsinntekter		2 572 000	0
Varekostnad		12 537	0
Avskrivning av driftsmidler	3	539 900	0
Annen driftskostnad	2	105 956	15 927
Sum driftskostnader		658 392	15 927
Driftsresultat		1 913 608	-15 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		537 336	32 740
Annen finanskostnad		11 194	71 472
Resultat av finansposter		-548 530	-104 213
Resultat før skattekostnad		1 365 077	-120 140
Skattekostnad på resultat	4	300 317	-26 431
Årsresultat		1 064 760	-93 709
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 760	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	307 650
Overført til/fra udekket tap		0	-213 941
Sum overføringer		1 064 760	-93 709

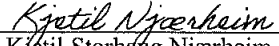
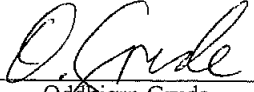
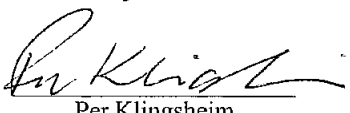
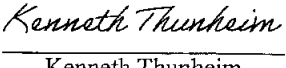


Balanse			
Ørnatua 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	0	74 031
Sum immaterielle eiendeler		0	74 031
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 638 427	19 822 092
Sum varige driftsmidler		32 638 427	19 822 092
Sum anleggsmidler		32 638 427	19 896 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 708	2 212 916
Sum fordringer	8	56 708	2 212 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 165	1 918 543
Sum omløpsmidler		1 619 873	4 131 459
Sum eiendeler		34 258 300	24 027 582



Balanse			
Ørnatua 11 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	81 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 760	0
Sum opptjent egenkapital		1 064 760	0
Sum egenkapital	6	1 175 770	111 010
Gjeld			
Utsatt skatt	4	226 286	0
Sum avsetning for forpliktelser		226 286	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	32 670 000	23 518 592
Sum annen langsiktig gjeld		32 670 000	23 518 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	382 980
Gjeld til eiere		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		176 619	0
Sum kortsiktig gjeld		186 244	397 980
Sum gjeld	8	33 082 530	23 916 572
Sum egenkapital og gjeld		34 258 300	24 027 582

Klepp, 31.01.2022
Styret i Ørnatua 11 AS

 Kjetil Storhåug Njærheim Styreleder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Kenneth Thunheim Styremedlem

Ørnatua 11 AS Side 3



Noter 2021

Ørnatua 11 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2021

Ørnatua 11 AS

Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til styre

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 023 465	15 798 628	19 822 093
Tilgang	0	13 356 235	13 356 235
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 023 465	29 154 863	33 178 327
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	539 900	539 900
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	539 900	539 900
Balansført verdi pr. 31.12	4 023 465	28 614 963	32 638 427

Avskrivningssatser 0 % 2 % - 4%

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 365 077
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-690 750
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	674 327
Benyttet fremførbart underskudd	-674 327
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	300 317
Skattekostnad	300 317
Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2021

Ørnatua 11 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	2 162 229	1 471 479	690 750
Sum midlertidige forskjeller	2 162 229	1 471 479	690 750
Underskudd til fremføring	-1 133 657	-1 807 985	674 328
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	1 028 572	-336 506	-1 365 078
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	226 286	-74 031	300 317
Bokført utsatt skatt/skattefordel	226 286	-74 031	300 317

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ørnatua 11 AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
Evvg Eiendom AS	15	50 %
Totalt	30	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	81 010	0	111 010
Årets resultat	0	0	1 064 760	1 064 760
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	81 010	1 064 760	1 175 770

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	32 638 427	19 822 092
Sum	32 638 427	19 822 092

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 670 000	23 518 592
Sum	32 670 000	23 518 592

Side 3



Noter 2021

Ørnatua 11 AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 26 070 000 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Ørnatua 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ørnatua 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 064 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Stavanger, 7/4-2022

Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes

statsautorisert revisor