



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 415 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDESGATE 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunnar Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 088	485 153
Sum inntekter		485 088	485 153
Kostnader			
Lønnskostnad		43 876	43 260
Annen driftskostnad	1,2	367 532	295 168
Sum kostnader		395 968	338 428
Driftsresultat		89 120	146 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 017	554
Sum finansinntekter		3 017	554
Annen rentekostnad		41 495	33 519
Sum finanskostnader		41 495	33 519
Netto finans		-38 478	-32 965
Ordinært resultat før skattekostnad		35 202	113 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 202	113 760
Årsresultat		50 642	113 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 573 319	1 573 319
Sum varige driftsmidler		1 573 319	1 573 319
Sum anleggsmidler		1 573 319	1 573 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 901	72 535
Sum fordringer		71 901	72 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 056	164 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 056	164 167
Sum omløpsmidler		243 958	236 702
SUM EIENDELER		1 817 277	1 810 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 898	-54 539
Sum opptjent egenkapital		-3 898	-54 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-2 798	-53 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	1 771 502	1 819 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 502	1 819 874
Sum langsiktig gjeld		1 771 502	1 819 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 872	41 886
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 699	1 699
Sum kortsiktig gjeld		48 572	43 586
Sum gjeld		1 820 074	1 863 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 277	1 810 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380751

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 415 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDESGATE 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunnar Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 964 415 900
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 088	485 153
Sum inntekter		485 088	485 153
Kostnader			
Lønnskostnad		43 876	43 260
Annen driftskostnad	1, 2	367 532	295 168
Sum kostnader		395 968	338 428
Driftsresultat		89 120	146 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 017	554
Sum finansinntekter		3 017	554
Annen rentekostnad		41 495	33 519
Sum finanskostnader		41 495	33 519
Netto finans		-38 478	-32 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
		35 202	113 760
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		35 202	113 760
Årsresultat		50 642	113 761



Organisasjonsnr: 964 415 900
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

1 573 319

1 573 319

Sum varige driftsmidler

1 573 319

1 573 319

Sum anleggsmidler

1 573 319

1 573 319

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

71 901

72 535

Sum fordringer

71 901

72 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

172 056

164 167

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

172 056

164 167

Sum omløpsmidler

243 958

236 702

SUM EIENDELER

1 817 277

1 810 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 100

1 100

Sum innskutt egenkapital

1 100

1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 898

-54 539

Sum opptjent egenkapital

-3 898

-54 539

Sum egenkapital

6

-2 798

-53 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3,4,5

1 771 502

1 819 874



Sum annen langsiktig gjeld	1 771 502	1 819 874
Sum langsiktig gjeld	1 771 502	1 819 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 872	41 886
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	1 699	1 699
Sum kortsiktig gjeld	48 572	43 586
Sum gjeld	1 820 074	1 863 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 817 277	1 810 021



Organisasjonsnr: 964 415 900
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		485 088	485 088	449 088	495 000
Andre inntekter		0	0	36 000	36 000
Salgsinntekter		0	65	0	0
Sum inntekter		485 088	485 153	485 088	531 000
Driftskostnader					
Styreonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		612	612	612	612
Forretningsførerhonorar		31 264	30 648	31 262	32 512
Andre forvaltningstjenester		0	0	10 000	7 000
Revisjonshonorar		4 339	4 213	4 500	4 725
Kontigent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	1	3 454	13 346	30 000	37 000
Snørydding/Plenklipping		23 718	8 500	15 000	20 000
Kabel-tv		74 773	75 004	75 600	72 000
Forsikring		41 886	39 893	41 887	43 981
Kommunale avgifter		88 096	85 286	87 534	91 036
Renovasjon		38 280	38 049	38 813	44 130
Energi, strøm		10 169	14 420	17 000	17 000
Renhold, fellesareal		11 432	5 318	8 500	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 439	0	0	0
Andre driftsutgifter	2	49 435	4 696	10 000	13 000
Bank- og betalingsgebyr		2 511	2 443	3 000	3 000
Sum driftskostnader		395 968	338 428	389 708	413 997
Driftsresultat		89 120	146 725	95 380	117 003
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 017	554	500	500
Rentekostnad		41 495	33 519	34 924	71 490
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 478	-32 965	-34 424	-70 990
Årsresultat		50 642	113 761	60 956	46 013
Disponeringer					
Til annen egenkapital		50 642	113 761	60 956	46 013

Borettslaget Egedesgate 36



Balanse 2022 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 573 319	1 573 319
Sum anleggsmidler		1 573 319	1 573 319
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		71 901	72 535
Bankinnskudd		172 056	164 167
Sum omløpsmidler		243 958	236 702
Sum eiendeler		1 817 277	1 810 021
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		-3 898	-54 539
Sum egenkapital	6	-2 798	-53 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 599 926	1 648 298
Andre innskudd		32 000	32 000
Borettsinnskudd	4, 5	139 576	139 576
Sum langsiktig gjeld		1 771 502	1 819 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 872	41 886
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		1 699	1 699
Sum kortsiktig gjeld		48 572	43 586
Sum egenkapital og gjeld		1 817 277	1 810 021
Pantstillelser	4	1 739 502	1 787 874

Sted: _____, dato: _____

Sven Gunnar Olofsson
Styreleder

Hilmar Solli
Styremedlem

Per Harald Kvandal
Styremedlem

Borettslaget Egedesgate 36



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	3 454	13 346	30 000	37 000
Sum	3 454	13 346	30 000	37 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy, redskaper og maskiner	15 439	0	0	0
Containerleie	3 300	3 300	0	0
Uteområder	14 244	528	0	0
Andre kostnader	16 452	868	10 000	13 000
Sum	49 435	4 696	10 000	13 000



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133952932
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	17.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 648 298
Avdrag i perioden:	48 372
Lånesaldo 31.12:	1 599 926
Saldo 5 år frem i tid:	1 385 863

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133952932	4	171 491	685 964
	4	157 096	628 384
	2	142 790	285 580

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lån 1213.39.52932	1 599 926	1 648 298
Borettsinnskudd	139 576	139 576
Sum	5	1 787 874

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	139 576	139 576
Sum	139 576	139 576

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-54 539	-168 300
Årets resultat	50 642	113 761
Sum egenkapital pr 31.12	-2 798	-53 439

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	1 005 226	1 005 226
Garasjer	458 991	458 991
Asfaltering	109 102	109 102
Sum	1 573 319	1 573 319

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	193 116	130 461
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	50 642	113 761
Avdrag langsiktig lån	-48 372	-51 105
B. Årets endring disponible midler	2 269	62 655
C. Disponible midler	195 385	193 116
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	243 958	236 702
Kortsiktig gjeld	-48 572	-43 586
Disponible midler	195 385	193 116



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Egedesgate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Egedesgate 36

Styreleder	Sven Gunnar Olofsson (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Per Harald Kvandal (sign.)	27.01.2023
Styremedlem	Hilmar Solli (sign.)	21.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Egedesgate 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Egedesgate 36 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		485 088	485 088	449 088	495 000
Andre inntekter		0	0	36 000	36 000
Salgsinntekter		0	65	0	0
Sum inntekter		485 088	485 153	485 088	531 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		612	612	612	612
Forretningsførerhonorar		31 264	30 648	31 262	32 512
Andre forvaltningstjenester		0	0	10 000	7 000
Revisjonshonorar		4 339	4 213	4 500	4 725
Kontigent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	1	3 454	13 346	30 000	37 000
Snørydding/Plenkutting		23 718	8 500	15 000	20 000
Kabel-tv		74 773	75 004	75 600	72 000
Forsikring		41 886	39 893	41 887	43 981
Kommunale avgifter		88 096	85 286	87 534	91 036
Renovasjon		38 280	38 049	38 813	44 130
Energi, strøm		10 169	14 420	17 000	17 000
Renhold, fellesareal		11 432	5 318	8 500	12 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		15 439	0	0	0
Andre driftsutgifter	2	49 435	4 696	10 000	13 000
Bank- og betalingsgebyr		2 511	2 443	3 000	3 000
Sum driftskostnader		395 968	338 428	389 708	413 997
Driftsresultat		89 120	146 725	95 380	117 003
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 017	554	500	500
Rentekostnad		41 495	33 519	34 924	71 490
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 478	-32 965	-34 424	-70 990
Årsresultat		50 642	113 761	60 956	46 013
Disponeringer					
Til annen egenkapital		50 642	113 761	60 956	46 013

Borettslaget Egedesgate 36



Balanse 2022 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 573 319	1 573 319
Sum anleggsmidler		1 573 319	1 573 319
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		71 901	72 535
Bankinnskudd		172 056	164 167
Sum omløpsmidler		243 958	236 702
Sum eiendeler		1 817 277	1 810 021
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		-3 898	-54 539
Sum egenkapital	6	-2 798	-53 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 599 926	1 648 298
Andre innskudd		32 000	32 000
Borettsinnskudd	4, 5	139 576	139 576
Sum langsiktig gjeld		1 771 502	1 819 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 872	41 886
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		1 699	1 699
Sum kortsiktig gjeld		48 572	43 586
Sum egenkapital og gjeld		1 817 277	1 810 021
Pantstillelser	4	1 739 502	1 787 874

Sted: _____, dato: _____

Sven Gunnar Olofsson
Styreleder

Hilmar Solli
Styremedlem

Per Harald Kvandal
Styremedlem

Borettslaget Egedesgate 36



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	3 454	13 346	30 000	37 000
Sum	3 454	13 346	30 000	37 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy, redskaper og maskiner	15 439	0	0	0
Containerleie	3 300	3 300	0	0
Uteområder	14 244	528	0	0
Andre kostnader	16 452	868	10 000	13 000
Sum	49 435	4 696	10 000	13 000



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133952932
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	17.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 648 298
Avdrag i perioden:	48 372
Lånesaldo 31.12:	1 599 926
Saldo 5 år frem i tid:	1 385 863

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133952932	4	171 491	685 964
	4	157 096	628 384
	2	142 790	285 580

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lån 1213.39.52932	1 599 926	1 648 298
Borettsinnskudd	139 576	139 576
Sum	5	1 787 874

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	139 576	139 576
Sum	139 576	139 576

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-54 539	-168 300
Årets resultat	50 642	113 761
Sum egenkapital pr 31.12	-2 798	-53 439

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	1 005 226	1 005 226
Garasjer	458 991	458 991
Asfaltering	109 102	109 102
Sum	1 573 319	1 573 319

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	193 116	130 461
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	50 642	113 761
Avdrag langsiktig lån	-48 372	-51 105
B. Årets endring disponible midler	2 269	62 655
C. Disponible midler	195 385	193 116
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	243 958	236 702
Kortsiktig gjeld	-48 572	-43 586
Disponible midler	195 385	193 116

Borettslaget Egedesgate 36



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Egedesgate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Egedesgate 36

Styreleder	Sven Gunnar Olofsson (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Per Harald Kvandal (sign.)	27.01.2023
Styremedlem	Hilmar Solli (sign.)	21.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2023
--	---------------------------	------------