



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 056  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 28 HJEMMEL ANS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 28 807         | 18 395         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>28 807</b>  | <b>18 395</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-28 807</b> | <b>-18 395</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 907            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>907</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>-907</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -28 807        | -19 302        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    |                 |                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    |                 |                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>  |      |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>   |      |                 |                 |
| Konsernfordringer   | 3    |                 |                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 10 040          | 457             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>10 040</b>   | <b>457</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>10 040</b>   | <b>457</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>10 040</b>   | <b>457</b>      |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                 |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | 142 384         | 113 577         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-142 384</b> | <b>-113 577</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>-142 384</b> | <b>-113 577</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 135 953        | 100 953        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>135 953</b> | <b>100 953</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>135 953</b> | <b>100 953</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 9 641          | 6 250          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 6 830          | 6 830          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 471</b>  | <b>13 080</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>152 424</b> | <b>114 033</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 040</b>  | <b>457</b>     |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 056  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 28 HJEMMEL ANS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 989 749 056  
KJØPMANNSGATA 28 HJEMMEL ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 28 807         | 18 395         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>28 807</b>  | <b>18 395</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-28 807</b> | <b>-18 395</b> |
| Annen rentekostnad                                |             |                | 907            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |                | <b>907</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                | <b>-907</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | -28 807        | -19 302        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |



Organisasjonsnr: 989 749 056  
KJØPMANNSGATA 28 HJEMMEL ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3 |  |  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 |  |  |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 3 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |     |
|---|--|--------|-----|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 10 040 | 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 10 040 | 457 |

|                  |  |        |     |
|------------------|--|--------|-----|
| Sum omløpsmidler |  | 10 040 | 457 |
|------------------|--|--------|-----|

|               |  |        |     |
|---------------|--|--------|-----|
| SUM EIENDELER |  | 10 040 | 457 |
|---------------|--|--------|-----|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Udekket tap              |  | 142 384  | 113 577  |
| Sum opptjent egenkapital |  | -142 384 | -113 577 |

|                 |  |          |          |
|-----------------|--|----------|----------|
| Sum egenkapital |  | -142 384 | -113 577 |
|-----------------|--|----------|----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Langsiktig konserngjeld    | 3 |         |         |
| Øvrig langsiktig gjeld     | 3 | 135 953 | 100 953 |
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 135 953 | 100 953 |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>135 953</b> | <b>100 953</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 9 641          | 6 250          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 | 6 830          | 6 830          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>16 471</b>  | <b>13 080</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>152 424</b> | <b>114 033</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>10 040</b>  | <b>457</b>     |



Organisasjonsnr: 989 749 056  
KJØPMANNSGATA 28 HJEMMEL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS



**Resultatregnskap**  
Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       | 2    | 28 807         | 18 395         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>28 807</b>  | <b>18 395</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-28 807</b> | <b>-18 395</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen rentekostnad                        |      | 0              | 907            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>0</b>       | <b>-907</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Overført til udekket tap                  |      | 28 807         | 19 302         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-28 807</b> | <b>-19 302</b> |



## Balanse

### Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS

| Eiendeler                          | Note | 2022            | 2021            |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                 |                 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 10 040          | 457             |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>10 040</u>   | <u>457</u>      |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>10 040</u>   | <u>457</u>      |
| Sum eiendeler                      |      | <u>10 040</u>   | <u>457</u>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                 |                 |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                 |                 |
| Udekket tap                        |      | -142 384        | -113 577        |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>-142 384</u> | <u>-113 577</u> |
| Sum egenkapital                    |      | <u>-142 384</u> | <u>-113 577</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                 |                 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 3    | 135 953         | 100 953         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>135 953</u>  | <u>100 953</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                    |      | 9 641           | 6 250           |
| Kortsiktig konserngjeld            | 3    | 6 830           | 6 830           |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>16 471</u>   | <u>13 080</u>   |
| Sum gjeld                          |      | <u>152 424</u>  | <u>114 033</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>10 040</u>   | <u>457</u>      |

Stjørdal, 19.06.2023

Styret i Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS

Arild Holten  
styreleder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne

### Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                           | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 135 953        | 100 953        |
| Leverandørgjeld i samme konsern | 0              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 6 830          | 13 080         |
| <b>Sum</b>                      | <b>142 783</b> | <b>114 033</b> |

### Note 4 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

|                                       | 2022    | 2021    |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Årsresultat                           | -28 807 | -19 302 |
| Ligningsmessig inntekt for deltakerne | -28 807 | -19 302 |



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: 0X77N-XLNT2-6(00D-STMU2-HLSZ-7LXV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lars Terje Klæth**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0X77N-XLNT2-6I0OD-STMU2-IJL5Z-7LXV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>