



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D8 GRØNLIKAIA AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 240 000	2 322 184
Sum inntekter		3 240 000	2 322 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 779 400	1 196 819
Sum kostnader		1 779 400	1 196 819
Driftsresultat		1 460 600	1 125 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 566	131 188
Sum finansinntekter		206 566	131 188
Netto finans		206 566	131 188
Resultat før skattekostnad		1 667 166	1 256 553
Skattekostnad på resultat	3	441 837	276 442
Årsresultat		1 225 329	980 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 329	980 111
Totalresultat		1 225 329	980 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 566 513	980 111
Udekket tap		-341 184	
Sum overføringer og disponeringer		1 225 329	980 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	227 604 539	228 031 020
Sum varige driftsmidler		227 604 539	228 031 020
Sum anleggsmidler		227 604 539	228 031 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 188 874	3 101 822
Sum fordringer		5 188 874	3 101 822
Sum omløpsmidler		5 188 874	3 101 822
SUM EIENDELER		232 793 413	231 132 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 248 284	15 248 284
Overkurs	7	271 005 402	271 005 402
Annen innskutt egenkapital	7	1 913 197	1 913 197
Sum innskutt egenkapital		288 166 883	288 166 883
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	58 736 966	58 395 782
Sum opptjent egenkapital		-58 736 966	-58 395 782
Sum egenkapital	7	229 429 917	229 771 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 363 496	1 361 741
Sum kortsiktig gjeld		3 363 496	1 361 741
Sum gjeld		3 363 496	1 361 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 793 413	231 132 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491423

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 216 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D8 GRØNLIKAIA AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 999 216 080
D8 GRØNLIKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 240 000	2 322 184
Sum inntekter		3 240 000	2 322 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 779 400	1 196 819
Sum kostnader		1 779 400	1 196 819
Driftsresultat		1 460 600	1 125 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 566	131 188
Sum finansinntekter		206 566	131 188
Netto finans		206 566	131 188
Resultat før skattekostnad		1 667 166	1 256 553
Skattekostnad på resultat	3	441 837	276 442
Årsresultat		1 225 329	980 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225 329	980 111
Totalresultat		1 225 329	980 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 566 513	980 111
Udekket tap		-341 184	
Sum overføringer og disponeringer		1 225 329	980 111



Organisasjonsnr: 999 216 080
D8 GRØNLIKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	227 604 539	228 031 020
Sum varige driftsmidler		227 604 539	228 031 020
Sum anleggsmidler		227 604 539	228 031 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 188 874	3 101 822
Sum fordringer		5 188 874	3 101 822
Sum omløpsmidler		5 188 874	3 101 822
SUM EIENDELER		232 793 413	231 132 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 248 284	15 248 284
Overkurs	7	271 005 402	271 005 402
Annen innskutt egenkapital	7	1 913 197	1 913 197
Sum innskutt egenkapital		288 166 883	288 166 883
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	58 736 966	58 395 782
Sum opptjent egenkapital		-58 736 966	-58 395 782
Sum egenkapital	7	229 429 917	229 771 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 363 496	1 361 741
Sum kortsiktig gjeld		3 363 496	1 361 741
Sum gjeld		3 363 496	1 361 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 793 413	231 132 842





Organisasjonsnr: 999 216 080
D8 GRØNLIKALIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

D8 Grønlikaia AS

Org.nr. 999 216 080

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



D8 Grønlikaia AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 240 000	2 322 184
Sum driftsinntekter		<u>3 240 000</u>	<u>2 322 184</u>
Annen driftskostnad	2	1 779 400	1 196 819
Sum driftskostnader		<u>1 779 400</u>	<u>1 196 819</u>
Driftsresultat		<u>1 460 600</u>	<u>1 125 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 566	131 188
Resultat av finansposter		<u>206 566</u>	<u>131 188</u>
Resultat før skattekostnad		1 667 166	1 256 553
Skattekostnad på resultat	3	441 837	276 442
Resultat		<u>1 225 329</u>	<u>980 111</u>
Årsresultat		<u>1 225 329</u>	<u>980 111</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 566 513	980 111
Overført til udekket tap		-341 184	0
Sum overføringer		<u>1 225 329</u>	<u>980 111</u>



D8 Grønlikaia AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	227 604 539	228 031 020
Sum varige driftsmidler		<u>227 604 539</u>	<u>228 031 020</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>227 604 539</u>	<u>228 031 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 188 874	3 101 822
Sum fordringer		<u>5 188 874</u>	<u>3 101 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 188 874</u>	<u>3 101 822</u>
Sum eiendeler		<u>232 793 413</u>	<u>231 132 842</u>




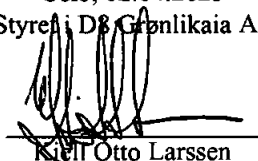
D8 Grønlikaia AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 248 284	15 248 284
Overkurs	7	271 005 402	271 005 402
Annen innskutt egenkapital	7	1 913 197	1 913 197
Sum innskutt egenkapital		<u>288 166 883</u>	<u>288 166 883</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-58 736 966	-58 395 782
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 736 966</u>	<u>-58 395 782</u>
Sum egenkapital	7	<u>229 429 917</u>	<u>229 771 101</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 363 496	1 361 741
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 363 496</u>	<u>1 361 741</u>
Sum gjeld		<u>3 363 496</u>	<u>1 361 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>232 793 413</u>	<u>231 132 842</u>

Oslo, 02.04.2025
Styret i D8 Grønlikaia AS


Kjell Døvle Kalland
styreleder


Kjell Otto Larssen
styremedlem


Kjetil Hogne Krutnes
styremedlem



D8 Grønlikaia AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.



D8 Grønlikaia AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 837	276 442
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	441 837	276 442

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 667 166	1 256 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 185	0
Avgitt konsernbidrag	-2 008 350	-1 256 553
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 837	276 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-441 837	-276 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-54 293 434	-54 293 434	0
Gevinst – og tapskonto	-341 185	0	341 185
Sum	-54 634 618	-54 293 434	341 185

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	228 031 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	-426 481
Anskaffelseskost 31.12	227 604 539

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2023 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Det er kostnadsført kr 426 481 i 2024 tilknyttet eldre prosjektkostnader som ikke lenger er relevante for fremtidige prosjekter, og som dermed ikke



D8 Grønlikaia AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

tilfører tomten noen verdi.

Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

Note 5 Konsernmellomværende

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag til Hav Eiendom AS	-2 008 350	-1 256 553
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-98 593	-105 188
Annen kortsiktig gjeld til Hav Eiendom AS	-1 256 553	
Konsernkonto bank	5 188 874	3 101 822

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr. 31.12.24 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr 821.780.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	15 248 284	1	15 248 284

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2024	15 248 284	271 005 402	1 913 197	-58 395 782	229 771 101
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 566 513	-1 566 513
Årets resultat	0	0	0	1 225 329	1 225 329
Kapital 31.12.2024	15 248 284	271 005 402	1 913 197	-58 736 966	229 429 917



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D8 Grønlikaia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for D8 Grønlikaia AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
D8 Grønlikaia AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - D8 Grønlikaia AS

Name

Berget, Gry Kjersti

Date

2025-04-02

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))