



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: QASIM OMARI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 174	812 115
Sum inntekter		608 174	812 115
Kostnader			
Varekostnad		76 167	61 702
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 398	159 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		52 022	37 328
Sum kostnader		314 587	258 465
Driftsresultat		293 587	553 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		12	15
Annen rentekostnad		340 460	293 573
Sum finanskostnader		340 460	293 573
Netto finans		-340 448	-293 558
Resultat før skattekostnad		-46 861	260 091
Skattekostnad	3	0	32 416
Årsresultat		-46 861	227 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	112 743
Annen egenkapital		-46 861	114 932
Sum overføringer og disponeringer		-46 861	227 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 957 431	6 079 011
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	259 271	141 500
Sum varige driftsmidler		6 216 702	6 220 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 216 702	6 220 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 000	214 100
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		101 000	214 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 260	8 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		26 963	0
Betalbar skatt	3	0	32 416
Annen kortsiktig gjeld		2 241 527	1 257 489
Sum kortsiktig gjeld		2 268 490	1 289 905
Sum gjeld		6 274 890	6 298 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 372 962	6 443 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422326

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: QASIM OMARI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 045 296
GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 174	812 115
Sum inntekter		608 174	812 115
Kostnader			
Varekostnad		76 167	61 702
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 398	159 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		52 022	37 328
Sum kostnader		314 587	258 465
Driftsresultat		293 587	553 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		12	15
Annen rentekostnad		340 460	293 573
Sum finanskostnader		340 460	293 573
Netto finans		-340 448	-293 558
Resultat før skattekostnad		-46 861	260 091
Skattekostnad	3	0	32 416
Årsresultat		-46 861	227 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	112 743
Annen egenkapital		-46 861	114 932
Sum overføringer og disponeringer		-46 861	227 675



Organisasjonsnr: 926 045 296
GJESTEGÅRDEN SELSKAPSKOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 957 431	6 079 011
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	259 271	141 500
Sum varige driftsmidler		6 216 702	6 220 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 216 702	6 220 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 000	214 100
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		101 000	214 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 260	8 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 260	8 919



Sum omløpsmidler		156 260	223 019
SUM EIENDELER		6 372 962	6 443 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 071	114 932
Sum opptjent egenkapital		68 071	114 932
Sum egenkapital		98 071	144 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 006 400	5 008 692
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 400	5 008 692
Sum langsiktig gjeld		4 006 400	5 008 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 963	0
Betalbar skatt	3	0	32 416
Annen kortsiktig gjeld		2 241 527	1 257 489
Sum kortsiktig gjeld		2 268 490	1 289 905
Sum gjeld		6 274 890	6 298 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 372 962	6 443 530



Organisasjonsnr: 926 045 296
GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6666937.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182589.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6849526.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	632824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6216702.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186398.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4006400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4006400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6216702.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		608 174	812 115
Sum driftsinntekter		608 174	812 115
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 167	-61 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-186 398	-159 436
Annen driftskostnad		-52 022	-37 328
Sum driftskostnader		-314 587	-258 465
Driftsresultat		293 587	553 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		12	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-340 460	-293 573
Sum finanskostnader		-340 460	-293 573
Netto finans		-340 448	-293 558
Resultat før skattekostnad		-46 861	260 091
Skattekostnad	3	0	-32 416
Årsresultat		-46 861	227 675
Overføringer			
Annen egenkapital		-46 861	114 932
Udekket tap		0	112 743
Sum overføringer		-46 861	227 675



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 957 431	6 079 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	259 271	141 500
Sum varige driftsmidler		6 216 702	6 220 511
Sum anleggsmidler		6 216 702	6 220 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 000	214 100
Sum fordringer		101 000	214 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 260	8 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 260	8 919
Sum omløpsmidler		156 260	223 019
SUM EIENDELER		6 372 962	6 443 530



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 071	114 932
Sum opptjent egenkapital		68 071	114 932
Sum egenkapital		98 071	144 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 006 400	5 008 692
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 400	5 008 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 963	0
Betalbar skatt	3	0	32 416
Annen kortsiktig gjeld		2 241 527	1 257 489
Sum kortsiktig gjeld		2 268 490	1 289 905
Sum gjeld		6 274 890	6 298 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 372 962	6 443 530

Aurskog-Høland, 15.05.2024

Qasim Omari Omargol Omari
styrets leder



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 666 937
Tilgang i året	182 589
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 849 526
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-632 824
Balanseført verdi per 31.12.	6 216 702
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 398



GJESTEGÅRDEN SELSKAPSLOKALER AS
926 045 296

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	32 416
Skattekostnad	0	32 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-46 861	260 091
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-112 744
Skattepliktig inntekt	-46 861	147 348
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 416

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Qasim O. Omargol Oamri	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 006 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 006 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 216 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.