



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET APTENO LARVIK AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 120 000	5 642 418
Sum inntekter		4 120 000	5 642 418
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	707 220	773 985
Annen driftskostnad		145 026	223 375
Sum kostnader		852 246	997 360
Driftsresultat		3 267 754	4 645 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 521	42 385
Sum finanskostnader		31 521	42 385
Netto finans		-31 521	-42 385
Ordinært resultat før skattekostnad		3 236 233	4 602 673
Skattekostnad på ordinært resultat	8	711 971	1 012 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 524 262	3 590 085
Årsresultat		2 524 262	3 590 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 040 480	3 432 000
Annen egenkapital		483 782	158 085
Sum overføringer og disponeringer		2 524 262	3 590 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 201 995	13 909 215
Sum varige driftsmidler		13 201 995	13 909 215
Sum anleggsmidler		13 201 995	13 909 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 201 995	13 909 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (213 aksjer à kr 1 000,00)	4	213 000	213 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		313 000	313 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 440 615	6 956 833
Sum opptjent egenkapital		7 440 615	6 956 833
Sum egenkapital	5	7 753 615	7 269 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	459 465	516 865
Sum avsetninger for forpliktelser		459 465	516 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 476 798	4 735 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 476 798	4 735 694
Sum langsiktig gjeld		3 936 263	5 252 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	193 851	109 073
Skyldige offentlige avgifter		257 366	241 250
Annen kortsiktig gjeld		1 060 900	1 036 500
Sum kortsiktig gjeld		1 512 117	1 386 823
Sum gjeld		5 448 380	6 639 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 201 995	13 909 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358234

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET APTENO LARVIK AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 986 366 210
EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 120 000	5 642 418
Sum inntekter		4 120 000	5 642 418
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		707 220	773 985
Annen driftskostnad		145 026	223 375
Sum kostnader		852 246	997 360
Driftsresultat		3 267 754	4 645 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 521	42 385
Sum finanskostnader		31 521	42 385
Netto finans		-31 521	-42 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	711 971	1 012 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 524 262	3 590 085
Årsresultat		2 524 262	3 590 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 040 480	3 432 000
Annen egenkapital		483 782	158 085
Sum overføringer og disponeringer		2 524 262	3 590 085



Organisasjonsnr: 986 366 210
EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 201 995	13 909 215
Sum varige driftsmidler		13 201 995	13 909 215

Sum anleggsmidler		13 201 995	13 909 215
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		13 201 995	13 909 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (213 aksjer à kr 1 000,00)	4	213 000	213 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		313 000	313 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 440 615	6 956 833
Sum opptjent egenkapital		7 440 615	6 956 833

Sum egenkapital	5	7 753 615	7 269 833
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	459 465	516 865
Sum avsetninger for forpliktelses		459 465	516 865

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	3 476 798	4 735 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 476 798	4 735 694

Sum langsiktig gjeld		3 936 263	5 252 559
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8	193 851	109 073
Skyldige offentlige avgifter		257 366	241 250



Annen kortsiktig gjeld	1 060 900	1 036 500
Sum kortsiktig gjeld	1 512 117	1 386 823
Sum gjeld	5 448 380	6 639 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 201 995	13 909 215



Organisasjonsnr: 986 366 210
EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Styrets beretning for 2021

EIENDOMSELSESKAPET APTENO LARVIK AS, Org. nr. 986 366 210

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2021. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 2 524 262 disponeres slik:

Konsernbidrag etter skatt	2 040 480
Overført annen egenkapital	483 782
Sum	2 524 262

Oslo,

Tom Rune Lian
Styreleder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Dan Jakob Persson
Styremedlem



Årsregnskap for 2021

**EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS
0250 OSLO**

Penneo Dokumentnøkkel: U34GH-BK4YU-2EY3U-7P7TK-DJGBZ-5H331

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets beretning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 EIENDOMSSELSKAPET APTENO LARVIK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 120 000	5 642 418
Sum driftsinntekter		4 120 000	5 642 418
Avskrivning på driftsmidler	3	(707 220)	(773 985)
Annen driftskostnad		(145 026)	(223 375)
Sum driftskostnader		(852 246)	(997 360)
Driftsresultat		3 267 754	4 645 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(31 521)	(42 385)
Sum finanskostnader		(31 521)	(42 385)
Netto finans		(31 521)	(42 385)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 236 233	4 602 673
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(711 971)	(1 012 588)
Ordinært resultat		2 524 262	3 590 085
Årsresultat		2 524 262	3 590 085
Overføringer			
Konsernbidrag		2 040 480	3 432 000
Annen egenkapital		483 782	158 085
Sum		2 524 262	3 590 085

Penneo Dokumentnøkkel: U34GH-BK4YU-2EY3U-7PYTK-DJGBZ-5H331



Balanse pr. 31. desember 2021 EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 201 995	13 909 215
Sum varige driftsmidler		13 201 995	13 909 215
Sum anleggsmidler		13 201 995	13 909 215
Sum eiendeler		13 201 995	13 909 215



Balanse pr. 31. desember 2021 EIENDOMSSELSKAPET APTENO LARVIK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (213 aksjer à kr 1 000,00)	4	213 000	213 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		313 000	313 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 440 615	6 956 833
Sum opptjent egenkapital		7 440 615	6 956 833
Sum egenkapital	5	7 753 615	7 269 833
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	459 465	516 865
Sum avsetning for forpliktelser		459 465	516 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld morselskap	6	3 476 798	4 735 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 476 798	4 735 694
Sum langsiktig gjeld		3 936 263	5 252 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	193 851	109 073
Skyldige offentlige avgifter		257 366	241 250
Annen kortsiktig gjeld		1 060 900	1 036 500
Sum kortsiktig gjeld		1 512 117	1 386 823
Sum gjeld		5 448 380	6 639 382
Sum egenkapital og gjeld		13 201 995	13 909 215

Oslo

Tom Rune Lian
Styrets leder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth
Albemark
Styremedlem

Dan Jakob Persson
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U34GH-BK4YU-2EY3U-7P7TK-DJGBZ-5H331



Noter 2021

EIENDOMSSKAPET APTENO LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 500 000	41 271 011	10 306 361	55 077 372
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 500 000	41 271 011	10 306 361	55 077 372
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	30 861 796	10 306 361	41 168 157
Årets ordinære avskrivninger	0	707 220	0	707 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	31 569 016	10 306 361	41 875 377
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 500 000	9 701 995	0	13 201 995

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	213	1 000,00	213 000,00
Sum	213		213 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	213	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	213	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	213 000	100 000	6 956 833	7 269 833
Årets resultat			2 524 262	2 524 262
Konsernbidrag			(2 040 480)	(2 040 480)
Egenkapital 31.12.2021	213 000	100 000	7 440 615	7 753 615

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2021	2021	2020	2020
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS		3 476 798		4 735 694

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Hatros I AS, søsterselskap
BD Lagerhaus AS, søsterselskap
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap
Nybergflata 5 AS, søsterselskap
Narmovegen 455 AS, søsterselskap
Snipetjemveien 1 AS, søsterselskap
Solnørvika AS, søsterselskap
Kvam Eiendom AS, søsterselskap
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap
Espeland Næring AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.
Transaksjoner er basert på prinsippet om amlengdes avstand.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 349 387	2 088 477	260 910
Sum midlertidige forskjeller	2 349 387	2 088 477	260 910
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	516 865	459 465	57 400



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 236 233	4 602 673
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	260 910	293 112
Årets skattegrunnlag	3 497 143	4 895 785
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	769 371	1 077 073
Sum	769 371	1 077 073
+/- Endring i utsatt skatt	(57 400)	(64 485)
Skattekostnad i resultatregnskapet	711 971	1 012 588
Betalbar skatt i skattekostnad	769 371	1 077 073
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(575 520)	(968 000)
Betalbar skatt i balansen	193 851	109 073



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

JAKOB PERSSON

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS

Serienummer: 19800428xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:05:52 UTC



ULRIKA GRUNDÉN

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS

Serienummer: 19691028xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:30:53 UTC



FILIPPA HONETH ALBEMARK

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS

Serienummer: 19800712xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2022-04-28 11:52:24 UTC



Tom Rune Lian

Styreleder

På vegne av: Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS

Serienummer: 9578-5992-4-961967

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 14:42:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U34GH-BK4YU-ZEY3U-7P7TK-DJGBZ-5H33T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U20NN-NB6WU-EHUE7-DV763-FHZ4H-Q7Q0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>