



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 979 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 168  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930979759

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 469 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 633</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 913	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 500	
Annen driftskostnad		521 031	
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 444</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 189</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 826	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 826</b>	
Annen rentekostnad		3 000	
Annen finanskostnad		557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 557</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 269</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>847 458</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	186 441	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>661 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 017</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>661 017</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	661 017	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		661 017	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 950 846	
Maskiner og anlegg	2	247 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 198 746</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 746</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 141	
Andre kortsiktige fordringer		129 403	
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 544</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 692	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 692</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 236</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 982</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Overkurs	4	1 693 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 787 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 017	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 017</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 448 447</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 796	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 796</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 796</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 652	
Betalbar skatt	3	177 645	
Annen kortsiktig gjeld		17 442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 740</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 536</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 982</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 979 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 168  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 979 759  
NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 469 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 633</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 913	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 500	
Annen driftskostnad		521 031	
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 444</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 189</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 826	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 826</b>	
Annen rentekostnad		3 000	
Annen finanskostnad		557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 557</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 269</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>847 458</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	186 441	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>661 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 017</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>661 017</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	661 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 017</b>	



Organisasjonsnr: 930 979 759  
NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 950 846	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2	247 900	
--------------------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 198 746</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 746</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 141	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		129 403	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>131 544</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		540 692	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>540 692</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 236</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 982</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	4	1 693 000	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 787 430</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		661 017	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 017</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 448 447</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 796	
Sum avsetninger for forpliktelses		8 796	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 796</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 652	
Betalbar skatt	3	177 645	
Annen kortsiktig gjeld		17 442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 740</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 536</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 982</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 979 759  
NAUEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nauen Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 979 759



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nauen Næringseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 469 633	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 469 633</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 913	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 500	0
Annen driftskostnad		521 031	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>630 444</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 189</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 826	0
Annen rentekostnad		3 000	0
Annen finanskostnad		557	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 269</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		847 458	0
Skattekostnad på resultat	3	186 441	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>661 017</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	661 017	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>661 017</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nauen Næringseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 950 846	0
Maskiner og anlegg	2	247 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 198 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 198 746</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 141	0
Andre kortsiktige fordringer		129 403	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 544</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 692	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 870 982</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nauen Næringseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Overkurs	4	1 693 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 787 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 017	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 448 447</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 796	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 796</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 652	0
Betalbar skatt	3	177 645	0
Annen kortsiktig gjeld		17 442	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 870 982</b>	<b>0</b>
Tønsberg, 23.04.2024 Styret i Nauen Næringseiendom AS			
<hr/> Ole Christian Olsen Nauen styreleder		<hr/> Morten Høie Olsen-Nauen styremedlem/daglig leder	
<b>Nauen Næringseiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Nauen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 09.02.23	2 055 246		2 055 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		250 000	250 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 055 246</b>	<b>250 000</b>	<b>2 305 246</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	104 400	2 100	106 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 950 846</b>	<b>247 900</b>	<b>2 198 746</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 400	2 100	106 500
Økonomisk levetid	4-25 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 645	0
Endring i utsatt skattefordel	8 796	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 441</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	847 458	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 983	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>807 475</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 645	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 645</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 983	0	-39 983
<b>Sum</b>	<b>39 983</b>	<b>0</b>	<b>-39 983</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 983</b>	<b>0</b>	<b>-39 983</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 796</b>	<b>0</b>	<b>-8 796</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				661 017	661 017
Stiftelse ved omdanning	100 000	1 973 000	-5 570	0	2 067 430
Tilbakebetalt kapital		-280 000	0		-280 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 693 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>661 017</b>	<b>2 448 447</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nauen Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Christian Olsen Nauen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Christian Olsen Nauen	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>