



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 897 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEREFP II NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS
Leirvollen 23
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Philipp Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses		170 617	282 203
Sum kostnader		170 617	282 203
Driftsresultat		-170 617	-282 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other group companies		988 308	2 707 961
Other financial income		1 604 486	3 100 019
Sum finansinntekter		2 592 794	5 807 980
Annen rentekostnad		3 503 431	4 075 824
Other financial expenses		5 166	2 381
Sum finanskostnader		3 508 596	4 078 205
Netto finans		-915 803	1 729 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 086 419	1 447 571
Tax on ordinary result		-591 013	-363 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 406	1 811 105
Årsresultat		-495 406	1 811 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 406	1 811 105
Totalresultat		-495 406	1 811 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Allocated to other equity			1 811 105
Transferred from other equity		-2 295 406	
Sum overføringer og disponeringer		-495 406	1 811 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 306 343	1 805 605
Sum immaterielle eiendeler		2 306 343	1 805 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		134 620 697	134 940 764
Sum finansielle anleggsmidler		134 620 697	134 940 764
Sum anleggsmidler		136 927 040	136 746 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		6 581 454	3 584 868
Sum fordringer		6 581 454	3 584 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		1 471 626	5 464 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 626	5 464 969
Sum omløpsmidler		8 053 080	9 049 837
SUM EIENDELER		144 980 120	145 796 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		6 214 000	6 214 000
Annen innskutt egenkapital		-69 297	-69 297
Sum innskutt egenkapital		6 144 703	6 144 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Other equity		34 259 630	36 555 036
Sum opptjent egenkapital		34 259 630	36 555 036
Sum egenkapital		40 404 333	42 699 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Sum langsiktig gjeld		102 000 000	102 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 156	6 700
Other current debt		2 562 630	1 089 766
Sum kortsiktig gjeld		2 575 787	1 096 466
Sum gjeld		104 575 787	103 096 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 980 120	145 796 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862456

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 897 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEREFF II NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS
Leirvollen 23
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Philipp Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 812 897 462
BEREPF II NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses		170 617	282 203
Sum kostnader		170 617	282 203
Driftsresultat		-170 617	-282 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from other group companies		988 308	2 707 961
Other financial income		1 604 486	3 100 019
Sum finansinntekter		2 592 794	5 807 980
Annen rentekostnad		3 503 431	4 075 824
Other financial expenses		5 166	2 381
Sum finanskostnader		3 508 596	4 078 205
Netto finans		-915 803	1 729 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 086 419	1 447 571
Tax on ordinary result		-591 013	-363 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 406	1 811 105
Årsresultat		-495 406	1 811 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 406	1 811 105
Totalresultat		-495 406	1 811 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Allocated to other equity			1 811 105
Transferred from other equity		-2 295 406	
Sum overføringer og disponeringer		-495 406	1 811 105



Organisasjonsnr: 812 897 462
BEREPF II NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 306 343 1 805 605
Sum immaterielle eiendeler 2 306 343 1 805 605

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 134 620 697 134 940 764
Sum finansielle
anleggsmidler 134 620 697 134 940 764

Sum anleggsmidler 136 927 040 136 746 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term
receivables 6 581 454 3 584 868
Sum fordringer 6 581 454 3 584 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits 1 471 626 5 464 969
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 471 626 5 464 969

Sum omløpsmidler 8 053 080 9 049 837

SUM EIENDELER **144 980 120** **145 796 206**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 6 214 000 6 214 000
Annen innskutt egenkapital -69 297 -69 297
Sum innskutt egenkapital 6 144 703 6 144 703

Opptjent egenkapital

Other equity 34 259 630 36 555 036
Sum opptjent egenkapital 34 259 630 36 555 036

Sum egenkapital 40 404 333 42 699 739

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	102 000 000	102 000 000
Sum langsiktig gjeld	102 000 000	102 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 156	6 700
Other current debt	2 562 630	1 089 766
Sum kortsiktig gjeld	2 575 787	1 096 466
Sum gjeld	104 575 787	103 096 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 980 120	145 796 206



Organisasjonsnr: 812 897 462
BEREPF II NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Berepf II Norway AS

2020



Berepf II Norway AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
3	Annen driftskostnad	170 617	282 203
	Sum driftskostnader	170 617	282 203
	Driftsresultat	-170 617	-282 203
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
10	Annen finansinntekt	2 592 794	5 807 980
10	Annen finanskostnad	-3 508 597	-4 078 205
	Netto finansresultat	-915 803	1 729 774
	Resultat før skattekostnad	-1 086 420	1 447 571
6	Skattekostnad	-591 013	-363 534
	ÅRSRESULTAT	-495 407	1 811 105
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen EK	-2 295 407	0
5	Tilleggsutbytte	1 800 000	0
5	Avsatt til annen egenkapital	0	1 811 105
	Sum overføringer	-495 407	1 811 105



Berepf II Norway AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	2 306 343	1 805 605
	Sum immaterielle eiendeler	<u>2 306 343</u>	<u>1 805 605</u>
	Finansielle anleggsmidler		
9	Investering i datterselskap	134 620 697	134 940 764
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>134 620 697</u>	<u>134 940 764</u>
	Sum anleggsmidler	<u>136 927 040</u>	<u>136 746 369</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	5 481	7 545
8	Fordringer på selskap i samme konsern	6 575 973	3 577 323
	Sum fordringer	<u>6 581 454</u>	<u>3 584 868</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>1 471 626</u>	<u>5 464 969</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 053 080</u>	<u>9 049 837</u>
	SUM EIENDELER	<u>144 980 120</u>	<u>145 796 206</u>

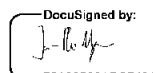


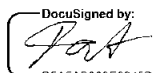
Berepf II Norway AS

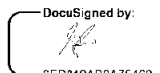
Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Selskapskapital (6 214 aksjer á kr 1 000)	6 214 000	6 214 000
5	Annen innskutt egenkapital	-69 297	-69 297
	Sum innskutt egenkapital	6 144 703	6 144 703
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	34 259 630	36 555 036
	Sum opptjent egenkapital	34 259 630	36 555 036
	Sum egenkapital	40 404 333	42 699 739
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	102 000 000	102 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	102 000 000	102 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 156	6 700
4, 8	Annen kortsiktig gjeld	2 562 631	1 089 766
	Sum kortsiktig gjeld	2 575 787	1 096 466
	Sum gjeld	104 575 787	103 096 466
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 980 120	145 796 206

Hamburg, 27. august 2021

DocuSigned by:

75A08B50A0CF48A...
Jan-Philipp Meyer
styrets leder

DocuSigned by:

B5A5A8089E6345D...
Jan-Hauke Fast
styremedlem

DocuSigned by:

6ED812AB8A75462...
Michael Schneider
styremedlem



Berepf II Norway AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Berepf II Norway AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 214	1 000	6 214 000
Sum	6 214		6 214 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sondervermögen Primevest European Parking Fund II	6 214	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	6 214	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 000	15 500
Regnskapsteknisk bistand	0	0
Skatteteknisk bistand	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	17 000	15 500

Note 4 Poster som er sammenslått

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpte rentekostnader	746 631	746 630
Gjeld til selskap i samme konsern	1 800 000	328 136
Andre påløpte kostnader	16 000	15 000
Sum annen kortsiktig gjeld	2 562 631	1 089 766

**Berepf II Norway AS****Noter til regnskapet 2020****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 214 000	-69 297	36 555 036	42 699 739
Tilleggsutbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat	0	0	-495 407	-495 407
Egenkapital 31.12.	6 214 000	-69 297	34 259 630	40 404 333

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-307 703	-191 260
Endring i utsatt skatt	-283 310	-172 275
Skattekostnad ordinært resultat	-591 013	-363 534

Forklaring skattekostnad:	2020	2019
22% skatt av resultatet:	-239 013	318 466
22% skatt av permanente forskjeller:	-352 000	-682 000
Sum skattekostnad	-591 013	-363 534

Spesifikasjon av midlertige forskjeller:	2020	2019
Finansielle instrumenter	-299 787	31 713
Underskudd til fremføring	-10 183 591	-8 239 014
Sum	-10 483 378	-8 207 301
Netto utsatt skattefordel i balansen (22%)	-2 306 343	-1 805 605

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 000 000	102 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	102 000 000	102 000 000

Den langsiktig gjelden forfaller i sin helhet senest 31.12.2022.

Selskapet har inngått renteswap som er benyttet i kontantstrømsikring knyttet til fremtidige rentebetalinger. I henhold til NRS 8 pkt. 7.1.6, jfr. NRS 18, regnskapsføres ikke verdiendringen på sikringsinstrumentet. Markedsverdi på inngått renteswap knyttet til fremtidige rentebetalinger utgjør kr. 2.719.414.



Berepf II Norway AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Berepf II Norway Bankplassen AS	6 575 973	3 577 323
Sum	6 575 973	3 577 323

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Berepf II Norway Bankplassen AS	-	328 136
Sondervermøgen Primevest European Parking Fund II	1 800 000	-
Sum	1 800 000	328 136

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Berepf II Norway Bankplassen AS	31.01.2014	Oslo	100 %	100 %



Berepf II Norway AS

Noter til regnskapet 2020

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Berepf II Norway Bankplassen AS	37 608 177	2 369 371

Transaksjoner med datterselskap består av utbytte og konsernbidrag.

Note 10 Andre finansposter

Finansinntekter	2 020	2 019
Mottatt utbytte	1 600 000	3 100 000
Mottatt konsernbidrag	988 308	2 707 961
Valutagevinst	4 486	19
Sum	2 592 794	5 807 980
Finanskostnader	2 020	2 019
Annen rentekostnad	3 503 431	4 075 824
Valutatap	5 166	2 381
Sum	3 508 597	4 078 205



To BDO AS attn. Børre Skisland _____, _____

Management representation letter

This representation letter is provided in connection with your audit of the financial statements of Berepf II Norway AS and Berepf II Norway Bankplassen AS for the year ended December 31st 2020 for the purpose of expressing an opinion as to whether the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company, the results of its operations and its cashflows in accordance with the Norwegian Accounting Act and Accounting Principles Generally Accepted in Norway.

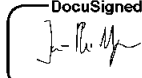
We confirm, to the best of our knowledge and belief the following representations:

1. We have fulfilled our responsibilities, as set out in the terms of the audit engagement, for the preparation of the financial statements in accordance with the the Norwegian Accounting Act and Accounting Principles Generally Accepted in Norway including the appropriate disclosure of all information required by statute.
2. There have been no irregularities involving management or employees who have a significant role in internal control or that could have a material effect on the financial statements.
3. We have disclosed to you the identity of the entity's related parties and all the related party relationships and transactions of which we are aware.
4. In relation to those laws and regulations which provide the legal framework within which our business is conducted and which are central to our ability to conduct our business, we have disclosed to you all instances of possible non-compliance of which we are aware and all actual or contingent consequences arising from such instances of non-compliance.
5. We acknowledge our responsibility for the implementation and operation of internal controls that are designed to prevent and detect fraud and error. We have given you information about any deviations in the internal control that are known to us. We are not aware of any lack of information or misstatements. We have disclosed to you all allegations of fraud or suspected fraud affecting the financial statements that have been communicated to the company by employees, former employees, analysts, regulators or any other party. We have disclosed to you all significant facts relating to any frauds or suspected frauds known to us that may have affected the entity and which involved management, employees who have significant roles in internal control or others where the fraud could have a material effect on the financial report and we have disclosed to you the results of our assessment of the risk that the financial statements may be materially misstated as a result of fraud.
6. The financial statements and any other information in the annual report provided to you prior to the date of this representation letter are consistent with one another, and there is no material misstatement in the other information.
7. We have made available to you all books of account and supporting documentation and all minutes of meetings of shareholders and the board of directors or summaries of actions of recent meetings for which minutes have not yet been prepared. The most recent meetings held were: _____.
8. Berepf II Norway AS and Berepf II Norway Bankplassen AS has complied with all aspects of contractual agreements that could have a material effect on the financial statements in the event of non-compliance. There have been no communications concerning non-compliance with requirements of regulatory authorities with respect to financial matters.
9. The following have been properly recorded and, when appropriate, adequately disclosed in the financial statements:

Side 1 av 2



- a. The identity of, and balances and transactions with, related parties;
 - b. Losses arising from sale and purchase commitments;
 - c. Agreements and options to buy back assets previously sold;
 - d. Assets pledged as collateral.
10. Assumptions used by us in making accounting estimates, including those measured at fair value, are reasonable.
 11. We have no plans or intentions that may materially affect the carrying value or classification of assets and liabilities reflected in the financial statements.
 12. The Company has satisfactory title to all assets and there are no liens, or encumbrances on the company's assets.
 13. We have recorded or disclosed all liabilities, both actual and contingent and have disclosed in notes any guarantees that we have given to third parties.
 14. All events subsequent to the date of the financial statements that require adjustment or disclosure have been adjusted or disclosed.
 15. We have informed you of all known actual or possible litigation and claims whose effects we considered in the preparation of the financial statements. When applicable, these claims have been appropriately accounted for and disclosed in the financial statements.
 16. All transactions have been recorded in the accounting records and are reflected in the financial statements. The financial statements are free of material misstatements, including omissions.
 17. We have disclosed to you our assessment of the entity's ability to continue operating as a going concern, including our assessment of the effects of ongoing infection control measures as a result of the corona outbreak.
 18. We acknowledge our responsibilities and have fulfilled these responsibilities regarding registration and documentation of the company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.
 19. We have provided you with:
 - a. Additional information that you have requested from us for the purpose of the audit;
 - b. The final version of the document(s) comprising the annual report, and
 - c. Unrestricted access to persons within the entity from whom you determined it necessary to obtain audit evidence.

DocuSigned by:

75A06B90ADCF48A...
Jan-Philipp Meyer
Leader of the board



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berepf II Norway AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berepf II Norway AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Børre Skisland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8TG2-A2NE8-UPZSO-PNK1-HZDZM-0TVBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børre Skisland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 11:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8TG2-A2NE8-UPZ50-PNK1-HZDZM-0TVBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>