



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 236	45 927
Leieinntekt		1 034 203	1 092 142
Sum inntekter		1 086 439	1 138 069
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	436 500	401 000
Annen driftskostnad		399 044	577 099
Sum kostnader		835 544	978 099
Driftsresultat		250 896	159 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Annen rentekostnad		577	866
Sum finanskostnader		577	866
Netto finans		-541	-855
Ordinært resultat før skattekostnad		250 355	159 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 174	62 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 181	96 439
Årsresultat		169 181	96 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 181	96 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	151 757	96 439
Overføringer annen egenkapital		17 424	
Sum overføringer og disponeringer		169 181	96 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomt		657 000	657 000
Sum immaterielle eiendeler		657 000	657 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	9 837 957	9 540 870
Anlegg under utførelse		253 907	253 907
Maskiner og anlegg	1	41 000	6 000
Sum varige driftsmidler		10 132 864	9 800 777
Sum anleggsmidler		10 789 864	10 457 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		271 366
Andre kortsiktige fordringer		216 108	594 669
Konsernfordringer			2 324 132
Sum fordringer		216 108	3 190 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	418 479	45 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 479	45 422
Sum omløpsmidler		634 588	3 235 590
SUM EIENDELER		11 424 452	13 693 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 424	
Udekket tap			151 757
Sum opptjent egenkapital		17 424	-151 757
Sum egenkapital		2 017 424	1 848 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 521	2 387 116
Betalbar skatt	2	81 174	62 676
Skyldig offentlige avgifter		-103	3 303
Kortsiktig konserngjeld	7	9 151 436	8 376 937
Annen kortsiktig gjeld			1 015 092
Sum kortsiktig gjeld		9 407 028	11 845 124
Sum gjeld		9 407 028	11 845 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 452	13 693 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588898

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 236	45 927
Leieinntekt		1 034 203	1 092 142
Sum inntekter		1 086 439	1 138 069
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	436 500	401 000
Annen driftskostnad		399 044	577 099
Sum kostnader		835 544	978 099
Driftsresultat		250 896	159 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Annen rentekostnad		577	866
Sum finanskostnader		577	866
Netto finans		-541	-855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 174	62 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 181	96 439
Årsresultat		169 181	96 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 181	96 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	151 757	96 439
Overføringer annen egenkapital		17 424	
Sum overføringer og disponeringer		169 181	96 439



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomt		657 000	657 000
Sum immaterielle eiendeler		657 000	657 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	9 837 957	9 540 870
Anlegg under utførelse		253 907	253 907
Maskiner og anlegg	1	41 000	6 000
Sum varige driftsmidler		10 132 864	9 800 777
Sum anleggsmidler		10 789 864	10 457 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		271 366
Andre kortsiktige fordringer		216 108	594 669
Konsernfordringer			2 324 132
Sum fordringer		216 108	3 190 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	418 479	45 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 479	45 422
Sum omløpsmidler		634 588	3 235 590
SUM EIENDELER		11 424 452	13 693 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 424	
Udekket tap			151 757
Sum opptjent egenkapital		17 424	-151 757



Sum egenkapital	2 017 424	1 848 243
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 521	2 387 116
Betalbar skatt 2	81 174	62 676
Skyldig offentlige avgifter	-103	3 303
Kortsiktig konserngjeld 7	9 151 436	8 376 937
Annen kortsiktig gjeld		1 015 092
Sum kortsiktig gjeld	9 407 028	11 845 124
Sum gjeld	9 407 028	11 845 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 424 452	13 693 367



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Lom Møbeleiendom AS**

Utarbeidet av:





Lom Møbeleiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 236	45 927
Leieinntekt		1 034 203	1 092 142
Sum driftsinntekter		1 086 439	1 138 069
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	436 500	401 000
Annen driftskostnad		399 044	577 099
Sum driftskostnader		835 544	978 099
DRIFTSRESULTAT		250 896	159 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		577	866
Sum finanskostnader		577	866
NETTO FINANSPOSTER		(541)	(855)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		250 355	159 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 174	62 676
ORDINÆRT RESULTAT		169 181	96 439
ÅRSRESULTAT		169 181	96 439
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		17 424	0
Fremføring av udekket tap	3	151 757	96 439
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		169 181	96 439



Lom Møbeleiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Tomt		657 000	657 000
Sum immaterielle eiendeler		657 000	657 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	9 837 957	9 540 870
Maskiner og anlegg	1	41 000	6 000
Anlegg under utførelse		253 907	253 907
Sum varige driftsmidler		10 132 864	9 800 777
SUM ANLEGGSMIDLER		10 789 864	10 457 777
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	271 366
Fordringer på konsernselskap		0	2 324 133
Andre kortsiktige fordringer		216 108	594 669
Sum fordringer		216 108	3 190 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	418 479	45 422
SUM OMLØPSMIDLER		634 588	3 235 590
SUM EIENDELER		11 424 452	13 693 367



Lom Møbeleiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 424	0
Udekket tap		0	(151 757)
Sum opptjent egenkapital		17 424	(151 757)
SUM EGENKAPITAL		2 017 424	1 848 243
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174 521	2 387 116
Betalbar skatt	2	81 174	62 676
Skyldig offentlige avgifter		(103)	3 303
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 151 436	8 376 937
Annen kortsiktig gjeld		0	1 015 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 407 028	11 845 124
SUM GJELD		9 407 028	11 845 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 452	13 693 367

Skjåk, 20.06.23

Ola Steinbakke
Styrets leder / daglig leder



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar / maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	657.000	8.781.000	194.600	9.632.600
+ Tilgang	0	1.243.000	48.000	1.291.000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	657.000	10.024.000	242.600	10.923.600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2.616.000	188.600	2.804.600
+ Ordinære avskrivninger	0	423.500	13.000	435.600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3.039.500	201.600	3.241.100
Balanseført verdi pr 31/12	657.000	6.984.500	41.000	7.682.500
Prosentats for ord.avskr	0	5	20	

Note 2 - Skatt

	2022	
Resultat før skattekostnad	250.355	
Permanente forskjeller	95	
Endring midlertidige forskjeller	118.522	
Ytet konsernbidrag	0	
Skattemessig inntekt	368.972	
Betalbar skatt	81 174	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	
Refusjon skatt etter skatteloven § 16-40	0	
Skattekostnad	81 174	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	- 711.301	- 592.779
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
Sum midlertidige forskjeller	- 711.301	- 592.779
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	-156.486	- 130.411
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.		



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2.000.000	-151.757	1.848.234
Årsresultat		169.181	169.181
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>2.000.000</u>	<u>17.424</u>	<u>2.017.424</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1.000	2.000.000
Samlet	1000	kr 2 000 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Ola Steinbakke via Steba AS	1.000

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Lom Møbeleiendom AS

Organisasjonsnr. 913125622



Lom Møbeleiendom AS

Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	0	2 274 133
Sum fordringer	0	2 324 133
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-9 151 436	-8 376 937
Sum gjeld	-9 151 436	-8 376 937