



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 418 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	779 785	817 570
Annen driftsinntekt	11	549 399	536 720
Sum inntekter		1 329 184	1 354 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	31 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	824 112	676 989
Sum kostnader		869 752	708 937
Driftsresultat		459 432	645 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 475	2 204
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		31 555	31 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-26 080	-29 539
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		433 352	615 814
Totalresultat		433 352	615 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	433 352	615 814
Sum overføringer og disponeringer		433 352	615 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	19 200 000	19 200 000
Sum varige driftsmidler		19 200 000	19 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		65 433	63 045
Sum finansielle anleggsmidler		65 433	63 045
Sum anleggsmidler		19 265 433	19 263 045
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 959	46 657
Andre fordringer		94 455	131 759
Sum fordringer		99 414	178 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 953	300 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 953	300 710
Sum omløpsmidler		324 367	479 126
SUM EIENDELER		19 589 800	19 742 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 340 874	6 907 522
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		7 340 874	6 907 522
Sum egenkapital		7 342 275	6 908 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 433	63 045
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	296 924	941 505
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	11 838 828	11 799 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 201 185	12 803 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 834	
Annen kortsiktig gjeld		9 506	29 440
Sum kortsiktig gjeld		46 340	29 440
Sum gjeld		12 247 525	12 833 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 589 800	19 742 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379860

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 418 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 986 418 431
SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	779 785	817 570
Annen driftsinntekt	11	549 399	536 720
Sum inntekter		1 329 184	1 354 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	31 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	824 112	676 989
Sum kostnader		869 752	708 937
Driftsresultat		459 432	645 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 475	2 204
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		31 555	31 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-26 080	-29 539
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		433 352	615 814
Totalresultat		433 352	615 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	433 352	615 814
Sum overføringer og disponeringer		433 352	615 814



Organisasjonsnr: 986 418 431
SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	19 200 000	19 200 000
Sum varige driftsmidler		19 200 000	19 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		65 433	63 045
Sum finansielle anleggsmidler		65 433	63 045
Sum anleggsmidler		19 265 433	19 263 045
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 959	46 657
Andre fordringer		94 455	131 759
Sum fordringer		99 414	178 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 953	300 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 953	300 710
Sum omløpsmidler		324 367	479 126
SUM EIENDELER		19 589 800	19 742 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 340 874	6 907 522
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		7 340 874	6 907 522
Sum egenkapital		7 342 275	6 908 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		65 433	63 045
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	296 924	941 505
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	11 838 828	11 799 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 201 185	12 803 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 834	
Annen kortsiktig gjeld		9 506	29 440
Sum kortsiktig gjeld		46 340	29 440
Sum gjeld		12 247 525	12 833 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 589 800	19 742 171



Organisasjonsnr: 986 418 431
SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	5640.00	3948.00
Andre ytelser	40000.00	28000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	31948.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjønhaugtorget Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skjønhaugtorget Borettslag org.nr. 986418431



Resultatregnskap 2023

Skjenhaugtorget Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	779 785	817 570	818 536	748 536
Nedskrivning IN-gjeld	11	549 399	536 720	0	0
Sum driftsinntekter		1 329 184	1 354 290	818 536	748 536
Kostnader					
Lønnskostnad	2	45 640	31 948	31 950	45 700
Konsulenttjenester	3	53 010	52 057	54 600	53 508
Kontingenter		4 900	5 713	5 700	5 700
Rep og vedlikehold	4	244 635	189 769	160 000	140 008
Forsikringer		609	611	650	1 008
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		102 624	119 514	130 000	130 008
Energi og fyring	5	135 346	49 593	67 400	55 000
Kabel-TV og telefoni		89 937	76 421	77 000	93 000
Driftskostnader	6	13 785	8 234	0	20 004
Kostnader til fellessameier		159 792	168 622	129 800	156 000
Andre driftskostnader	7	19 474	6 455	19 200	21 216
Sum driftskostnader		869 752	708 937	676 300	721 152
Driftsresultat før finansposter		459 432	645 353	142 236	27 384
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 475	2 204	0	3 000
Finanskostnad		31 555	31 743	47 200	19 008
Sum finansposter		-26 080	-29 539	-47 200	-16 008
Årsresultat		433 352	615 814	95 036	11 376
Overført til annen egenkapital	10	433 352	615 814	0	0
Sum disponering		433 352	615 814	0	0

Resultatrapport 2023 for Skjenhaugtorget Borettslag



Balanse 31.12.2023

Skjønhaugtorget Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	19 200 000	19 200 000
Sum varige driftsmidler		19 200 000	19 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		65 433	63 045
Sum finansielle anleggsmidler		65 433	63 045
Sum anleggsmidler		19 265 433	19 263 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		94 455	85 759
Kundefordringer		4 959	46 657
Andre fordringer		0	46 000
Sum fordringer		99 414	178 416
Bankinnskudd, kasse o.l.		224 953	300 710
Sum omløpsmidler		324 367	479 126
SUM EIENDELER		19 589 800	19 742 171

Balanserapport 2023 for Skjønhaugtorget Borettslag



Balanse 31.12.2023

Skjønhaugtorget Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Annen egenkapital	10	7 340 874	6 907 522
		0	0
Sum egenkapital		7 342 275	6 908 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		65 433	63 045
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	296 924	941 505
IN-Gjeld	11,13	7 998 828	7 959 259
Borettsinnskudd	12	3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		12 201 185	12 803 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 834	0
Annen kortsiktig gjeld		9 506	29 440
Sum kortsiktig gjeld		46 340	29 440
Sum gjeld		12 247 525	12 833 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 589 800	19 742 171

Skjønhaugtorget Borettslag

John Øystein Hagelund
Styrets leder

Rune Elkaas
Styremedlem

Ann Kristin Sæther
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skjønhaugtorget Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	652 176	632 352	652 136	702 528
3603 Stipulerte renter	2 220	1 992	2 200	0
3604 Stipulerte avdrag	51 168	51 492	51 200	0
3607 Garasje	3 000	2 975	3 000	3 000
3611 Andel renter IN	30 486	28 032	45 000	19 008
3612 Andel avdrag IN	40 735	68 313	65 000	24 000
3631 Fjernvarme	0	29 700	0	0
3649 Andre innkrevde	0	2 714	0	0
Sum felleskostnader	779 785	817 570	818 536	748 536

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	28 000	28 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 948	3 950	5 700
Sum lønnskostnader	45 640	31 948	31 950	45 700

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 325	4 325	4 500	5 004
Forretningsførerhonorar	34 380	34 316	36 000	34 500
Andre forvaltningstjenester	14 305	13 416	14 100	14 004
Sum konsulenttjenester	53 010	52 057	54 600	53 508

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	201 671	112 762	100 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	0	50 000
Vedlikehold heis	40 575	59 870	50 000	40 008
Vedlikehold varmeanlegg	0	16 219	10 000	0
Avsetning vedlikeholdsfond	2 388	918	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	244 635	189 769	160 000	140 008

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	33 223	38 702	35 000	30 000
Fjernvarme	0	56 891	32 400	0
Gass	102 123	-46 000	0	25 000
Sum energi og fyring	135 346	49 593	67 400	55 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	910	0	0	0
Snøbrøyting/streing/feiing	12 875	8 234	0	20 004
Sum driftskostnader	13 785	8 234	0	20 004



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sjøpeltømming/container	5 012	0	0	5 004
Driftskostnader	0	0	10 000	0
Annet driftsmateriale	4 478	0	0	5 004
Generalforsamling/årsmøte	7 972	5 185	8 000	9 000
Annen kontorkostnad	813	140	0	1 008
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 130	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	19 474	6 455	19 200	21 216

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	19 200 000
Anskaffelseskost pr.31.12	19 200 000
Bokført verdi pr.31.12	19 200 000
Anskaffelsesår	2004

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 400 fordelt på 14 å kr 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	6 907 522	6 291 708
Tilført til/fra EK fra årets resultat	433 352	615 814
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 340 874	6 907 522



Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 5 år

Opprinnelig lånebeløp 2018

250 000

Nedbetalt tidligere

210 459

Nedbetalt i år

39 541

588 969

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 05.10.2023

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 29 år

Opprinnelig lånebeløp 2005

15 360 000

Nedbetalt tidligere

14 433 373

Nedbetalt i år

40 735

Innbetalt IN i år

588 969

Lånesaldo 31.12

296 923

Beregnet innfrielsesdato: 26.12.2033

Sum langsiktig gjeld

296 923

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 135 752	12 740 764
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 200 000	19 200 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	19 450 000	19 450 000

Note 14 Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	449 687	512 600
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	433 352	615 814
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	2 388	918
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-55 612	-142 008
Nedskrivning IN-gjeld	-549 399	-536 720
Endringer i andre langsiktige poster	-2 388	-918
B. Årets endring i disponible midler	-171 659	-62 913
C. Disponible midler 31.12	278 027	449 687
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	324 367	479 126
- Kortsiktig gjeld	46 340	29 440
= Disponible midler 31.12	278 027	449 687



732 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Hagelund, John Øystein **2024-02-14**

Identifikasjon

 **Hagelund, John Øystein**


Navn Dato
Eikaas, Rune **2024-02-14**

Identifikasjon

 **Eikaas, Rune**

Navn Dato
Sæther, Ann Kristin **2024-02-14**

Identifikasjon

 **Sæther, Ann Kristin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skjønhaugtorget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaugtorget Borettslag som viser et overskudd på NOK 433 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/15/2024 17:52:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.