



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 788 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBERG HORTEN AS  
Forretningsadresse: Haftornveien 42  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Irene Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent, ikke fakt. driftsinntekter		639 326	
Leieinntekter		3 551 467	3 589 641
Annen driftsinntekt			504 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 190 794</b>	<b>4 094 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 056 153	1 149 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	596 690	575 518
Annen driftskostnad		533 607	583 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 186 449</b>	<b>2 308 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 345</b>	<b>1 785 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt			824
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>955</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			198 205
Annen rentekostnad		898 823	523 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 823</b>	<b>721 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 823</b>	<b>-720 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 521</b>	<b>1 064 901</b>
Skattekostnad på resultat	4	243 215	234 278
<b>Årsresultat</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			1 883 938
Avsatt til annen egenkapital		862 306	
Overført fra annen egenkapital			-1 053 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 078 820	19 524 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		331 740	409 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>20 410 561</b>	<b>19 933 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>20 410 561</b>	<b>19 933 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 377 453	1 341 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 453</b>	<b>1 341 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 669	271 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 669</b>	<b>271 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 122</b>	<b>1 612 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 900 683</b>	<b>21 546 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		862 306	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 306</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 612 306</b>	<b>750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	783 078	805 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>783 078</b>	<b>805 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 133 332	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 133 332</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 916 410</b>	<b>13 805 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 374 838	522 997
Betalbar skatt	4	265 768	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 423 576	5 508 317
Annen kortsiktig gjeld		1 307 785	959 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 371 967</b>	<b>6 990 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 288 377</b>	<b>20 796 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 900 683</b>	<b>21 546 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 788 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBERG HORTEN AS  
Forretningsadresse: Haftornveien 42  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Irene Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 912 788 016  
SANDBERG HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent, ikke fakt. driftsinntekter		639 326	
Leieinntekter		3 551 467	3 589 641
Annen driftsinntekt			504 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 190 794</b>	<b>4 094 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 056 153	1 149 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	596 690	575 518
Annen driftskostnad		533 607	583 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 186 449</b>	<b>2 308 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 345</b>	<b>1 785 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt			824
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>955</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			198 205
Annen rentekostnad		898 823	523 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 823</b>	<b>721 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 823</b>	<b>-720 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 521</b>	<b>1 064 901</b>
Skattekostnad på resultat	4	243 215	234 278
<b>Årsresultat</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 883 938
Avsatt til annen egenkapital		862 306	
Overført fra annen egenkapital			-1 053 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>





Organisasjonsnr: 912 788 016  
SANDBERG HORTEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 078 820	19 524 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		331 740	409 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>20 410 561</b>	<b>19 933 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 410 561</b>	<b>19 933 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 377 453	1 341 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 453</b>	<b>1 341 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 669	271 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 669</b>	<b>271 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 122</b>	<b>1 612 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 900 683</b>	<b>21 546 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 306	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 306</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 612 306</b>	<b>750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	783 078	805 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>783 078</b>	<b>805 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 133 332	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 133 332</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 916 410</b>	<b>13 805 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 374 838	522 997
Betalbar skatt	4	265 768	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 423 576	5 508 317
Annen kortsiktig gjeld		1 307 785	959 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 371 967</b>	<b>6 990 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 288 377</b>	<b>20 796 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 900 683</b>	<b>21 546 007</b>



Organisasjonsnr: 912 788 016  
SANDBERG HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Revisjon as

Medlem av:



Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsselskap, nr. 982 199 697 MVA  
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Statsautorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND  
E-post: eiker@revisjon.no  
Telefon: 32 75 22 22  
Mobiltelefon: 90 75 22 22  
Bankkonto: 1885.20.39031

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandberg Horten AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandberg Horten AS som viser et overskudd på kr 862 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

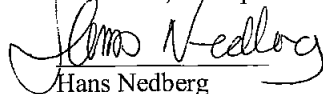


For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

**Annet**

Årsregnskapet ble avlagt etter fristen den 30.06.

Hokksund, 17. september 2025

  
Hans Nedberg



# Årsregnskap 2024 SANDBERG HORTEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: MOY75-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-ZWQV0

---

Organisasjonsnr: 912 788 016



## Resultatregnskap SANDBERG HORTEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Opptjent, ikke fakt. driftsinntekter		639 326	0
Leieinntekter		3 551 467	3 589 641
Annen driftsinntekt		0	504 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 190 794</b>	<b>4 094 260</b>
Varekostnad		1 056 153	1 149 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	596 690	575 518
Annen driftskostnad		533 607	583 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 186 449</b>	<b>2 308 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 345</b>	<b>1 785 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		0	824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	198 205
Annen rentekostnad		898 823	523 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-898 823</b>	<b>-720 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 521</b>	<b>1 064 901</b>
Skattekostnad på resultat	4	243 215	234 278
<b>Årsresultat</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 883 938
Avsatt til annen egenkapital		862 306	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 053 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>862 306</b>	<b>830 623</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MOYT5-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-ZWQV0



## Balanse SANDBERG HORTEN AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 078 820	19 524 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		331 740	409 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>20 410 561</b>	<b>19 933 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 410 561</b>	<b>19 933 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 377 453	1 341 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 453</b>	<b>1 341 170</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 669	271 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>112 669</b>	<b>271 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 122</b>	<b>1 612 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 900 683</b>	<b>21 546 007</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MOYT5-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-ZWQV0



## Balanse SANDBERG HORTEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		862 306	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 306</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 612 306</b>	<b>750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	783 078	805 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>783 078</b>	<b>805 631</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 133 332	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 133 332</b>	<b>13 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konsernbidrag		0	2 133 570
Leverandørgjeld		1 374 838	522 997
Betalbar skatt	4	265 768	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 423 576	3 374 746
Annen kortsiktig gjeld		1 307 785	959 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 371 967</b>	<b>6 990 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 288 377</b>	<b>20 796 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 900 683</b>	<b>21 546 007</b>

Steinberg, 17.09.2025  
Styret i SANDBERG HORTEN AS

Lill Irene Sandberg  
styreleder

Pennepo Dokumentnøkkel: MOY75-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-ZWQV0



## Noter til regnskapet 2024

### Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det år de opptjenes.

### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet inngår i Sandberg Eiendom Holding-konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: MOYT5-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-Z1WQV0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styreansvarsforsikring  
Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Ikke avskrivbare aktiva	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 994 064	317 617	286 188	<b>26 597 869</b>
Tilgang	1 074 062	0		<b>1 074 062</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 068 126</b>	<b>317 617</b>	<b>286 188</b>	<b>27 671 931</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	7 407 515	185 596	0	7 593 111
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>19 660 611</b>	<b>132 021</b>	<b>286 188</b>	<b>20 078 821</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	450 091	146 599	0	<b>596 690</b>
Avskrivningssats	0-2 %	20 %	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ia	
Økonomisk levetid	50 år	5	ia	

Penneo Dokumentnøkkel: MOY75-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-ZWQV0



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 768	249 632
Endring i utsatt skatt	-22 553	-15 354
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>243 215</b>	<b>234 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 105 521	1 064 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 515	69 790
Avgitt konsernbidrag	0	-1 134 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 208 036</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 768	249 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-249 632
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>265 768</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 559 445	3 661 959	102 515
<b>Sum</b>	<b>3 559 445</b>	<b>3 661 959</b>	<b>102 515</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 559 445</b>	<b>3 661 959</b>	<b>102 515</b>
Utsatt skatt (22 %)	783 078	805 631	22 553

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 133 332	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 133 332</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Boliger, tomter	19 542 971	12 846 000
<b>Sum</b>	<b>19 542 971</b>	<b>12 846 000</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Mellomregning	-4 423 576	-3 374 746
Skyldig konsernbidrag	0	-2 133 570
Sum	-4 423 576	-5 508 317

Avdragsplan er ikke avtalt, det er heller ikke satt noen forfallsdato for mellomværende med Sandberg Eiendom Holding AS (morselskap).

Penneo Dokumentnøkkel: MOYT5-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-ZWQV0



SANDBERG HORTEN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt på selskapets kontor på Steinberg 17.09.2025

Tilstede var:

Sandberg Eiendom Holding AS v/ Lill Irene Sandberg	1 000 aksjer à kr	750	750 000
I alt	1 000 aksjer à kr	750	750 000

Hele aksjekapitalen var således representert.

- Innkallelsen ble godkjent.
- Resultatregnskapet for 2024, som viser et overskudd på kr 862 306 og balansen, datert 19.06.2025, ble godkjent.
- Revisors honorar for 2024 ble godkjent.
- Årets underskudd ble disponert slik:

Overført til annen innskutt egenkapital	862 306
Sum	862 306
- Styret ble gjenvalgt og består av:

Lill Irene Sandberg	styreleder
---------------------	------------
- Alle vedtak var enstemmige.

Generalforsamlingen ble opphevet.

Steinberg, 17.09.2025  
Styret i SANDBERG HORTEN AS

---

Lill Irene Sandberg  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MOY75-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-Z1W0V0



## STYREMØTE

Den 17.09.2025 ble det avholdt styremøte i SANDBERG HORTEN AS.

Til stede var: Lill Irene Sandberg

Til behandling forelå:

1. Selskapets resultatregnskap og balanse og noter pr. 31.12.2024.
2. Dekning av årets underskudd.
3. Eventuelt.

Ad 1.

Resultatregnskap, balanse og noter pr. 31.12.2024 ble gjennomgått og vedtatt foreslått for generalforsamlingen fastsatt som selskapets regnskap for driftsåret 2024.

Ad 2.

I henhold til resultatregnskapet utgjør årets overskudd kr 862 306, som foreslås dekket slik:

Overført til annen innskutt egenkapital	862 306
Sum	862 306

Ad 3.

Intet til behandling.

Steinberg, 17.09.2025  
Styret i SANDBERG HORTEN AS

---

Lill Irene Sandberg  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MOYT5-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-Z1W00



Pennep Dokumentnøkkel: MOY75-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-ZWQV0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lill Irene Sandberg

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-751268

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-18 08:40:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MOY75-K5K2D-UNA19-QA67L-A28K8-2WQV0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.