



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ringen Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 448	146 484
Sum inntekter		164 448	146 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 212	13 692
Annen driftskostnad	3	99 723	107 395
Sum kostnader		112 935	121 087
Driftsresultat		51 513	25 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		203	264
Sum finanskostnader		3 269	0
Netto finans		3 066	-264
Ordinært resultat før skattekostnad		51 513	25 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 513	25 397
Årsresultat	4	48 447	25 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	18 769	10 456
Sum varige driftsmidler		18 769	10 456
Sum anleggsmidler		18 769	10 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 158	24 676
Sum fordringer		26 158	24 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 316	45 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 316	45 437
Sum omløpsmidler		112 474	70 113
SUM EIENDELER		131 243	80 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 155	52 709
Sum opptjent egenkapital		101 155	52 709
Sum egenkapital	5	101 155	52 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 496	26 268
Annen kortsiktig gjeld		1 592	1 592
Sum kortsiktig gjeld		30 088	27 860
Sum gjeld		30 088	27 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 243	80 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436566

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ringen Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 448	146 484
Sum inntekter		164 448	146 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 212	13 692
Annen driftskostnad	3	99 723	107 395
Sum kostnader		112 935	121 087
Driftsresultat		51 513	25 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		203	264
Sum finanskostnader		3 269	0
Netto finans		3 066	-264
Ordinært resultat før skattekostnad		51 513	25 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 513	25 397
Årsresultat	4	48 447	25 661



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	18 769	10 456
Sum varige driftsmidler		18 769	10 456
Sum anleggsmidler		18 769	10 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		26 158	24 676
Sum fordringer		26 158	24 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		86 316	45 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 316	45 437
Sum omløpsmidler		112 474	70 113
SUM EIENDELER		131 243	80 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		101 155	52 709
Sum opptjent egenkapital		101 155	52 709
Sum egenkapital	5	101 155	52 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		28 496	26 268
Annen kortsiktig gjeld			
		1 592	1 592
Sum kortsiktig gjeld		30 088	27 860



Sum gjeld	30 088	27 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 243	80 569



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		114 048	93 696	114 000
Leieinntekt garasje		31 296	31 296	31 300
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	21 492	19 100
Sum inntekter		164 448	146 484	164 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	13 212	13 692	13 692
Forretningsførerhonorar		20 208	19 668	20 711
Drift og vedlikehold	3	22 947	31 260	69 700
TV og/eller internett		19 104	19 104	19 100
Forsikringer		24 676	22 025	25 300
Energi/strøm		10 314	11 968	14 000
Administrasjonskostnader		2 474	3 370	3 600
Sum kostnader		112 935	121 087	166 103
Driftsresultat		51 513	25 397	-1 703
Finansielle poster				
Renteinntekter		203	264	0
Rentekostnader		3 269	0	0
Netto finanskostnader		3 066	-264	0
Resultat	4	48 447	25 661	-1 703

Årsregnskap



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	18 769	10 456
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 769	10 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		26 158	24 676
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		86 316	45 437
Sum omløpsmidler		112 474	70 113
SUM EIENDELER		131 243	80 569

Balanse 2020



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		101 155	52 709
Sum egenkapital	5	101 155	52 709
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 496	26 268
Annen kortsiktig gjeld		1 592	1 592
Sum kortsiktig gjeld		30 088	27 860
Sum gjeld		30 088	27 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 243	80 569

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helene Ringen Nilssen
Leder

Marius Hansen
Styremedlem

Kenny Grødem
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles kr 18 769 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 212	1 692
Sum personalkostnader	13 212	13 692

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	-8 313	0
6607 Vedlikehold garasjer	31 260	31 260
Sum	22 947	31 260

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	48 447	25 661
Andre finansielle innbet.	-8 313	0
Endring disponible midler	40 134	25 661
Omløpsmidler	112 474	70 113
Kortsiktig gjeld	30 088	27 860
Disponible midler	82 386	42 253

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	101 155	48 446	52 709
Sum Egenkapital	101 155	48 446	52 709

Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 29 og 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvågen 29 og 31

Styreleder	Helene Ringen Nilssen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Marius Hansen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Kenny Grødem (sign.)	18.05.2021