



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 20
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thorsø Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	757 968	709 056
Sum inntekter		757 968	709 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	431 077	464 921
Sum kostnader		453 896	487 741
Driftsresultat		304 072	221 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 320	5 137
Sum finansinntekter		18 320	5 137
Annen rentekostnad	8	19 638	19 112
Annen finanskostnad	9	3 974	3 833
Sum finanskostnader		2 656	-10 143
Netto finans		-5 292	-17 808
Ordinært resultat før skattekostnad		298 779	203 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 779	203 507
Årsresultat	10	306 728	211 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 043 637	8 043 637
Sum varige driftsmidler		8 043 637	8 043 637
Sum anleggsmidler		8 043 637	8 043 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 095
Andre fordringer	12	57 136	50 432
Sum fordringer		57 136	54 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	700 346	541 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 346	541 647
Sum omløpsmidler		757 482	596 173
SUM EIENDELER		8 801 119	8 639 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 730 934	5 424 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 730 934	5 424 206
Sum egenkapital		5 732 534	5 425 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	388 215	494 971
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 603 400	2 603 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 615	3 098 371
Sum langsiktig gjeld		2 991 615	3 098 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 731	75 600
Annen kortsiktig gjeld		21 240	40 035
Sum kortsiktig gjeld		76 971	115 634
Sum gjeld		3 068 586	3 214 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 119	8 639 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687867

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 20
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thorsø Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 966 272 988
BORETTSLAGET HELGESENSGT 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	757 968	709 056
Sum inntekter		757 968	709 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	431 077	464 921
Sum kostnader		453 896	487 741
Driftsresultat		304 072	221 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 320	5 137
Sum finansinntekter		18 320	5 137
Annen rentekostnad	8	19 638	19 112
Annen finanskostnad	9	3 974	3 833
Sum finanskostnader		2 656	-10 143
Netto finans		-5 292	-17 808
Ordinært resultat før skattekostnad		298 779	203 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 779	203 507
Årsresultat	10	306 728	211 173



Organisasjonsnr: 966 272 988
BORETTSLAGET HELGESENSGT 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 043 637	8 043 637
Sum varige driftsmidler		8 043 637	8 043 637
Sum anleggsmidler		8 043 637	8 043 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 095
Andre fordringer	12	57 136	50 432
Sum fordringer		57 136	54 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	700 346	541 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 346	541 647
Sum omløpsmidler		757 482	596 173
SUM EIENDELER		8 801 119	8 639 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 730 934	5 424 206
Sum opptjent egenkapital		5 730 934	5 424 206
Sum egenkapital		5 732 534	5 425 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	388 215	494 971



Øvrig langsiktig gjeld	16	2 603 400	2 603 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 615	3 098 371
Sum langsiktig gjeld		2 991 615	3 098 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 731	75 600
Annen kortsiktig gjeld		21 240	40 035
Sum kortsiktig gjeld		76 971	115 634
Sum gjeld		3 068 586	3 214 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 119	8 639 810



Organisasjonsnr: 966 272 988
BORETTSLAGET HELGESENSGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	757 968	709 056	757 922	788 239
Sum		757 968	709 056	757 922	788 239
<hr/>					
Sum		757 968	709 056	757 922	788 239
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	58 066	57 371	59 098	50 900
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	17 972	68 310	166 035	137 000
Eksterne tjenester	5	33 887	15 312	16 356	33 200
Kabel-tv og bredbånd		59 800	57 723	61 361	63 000
Forsikring		56 839	57 398	46 200	49 000
Kommunale avgifter		146 833	126 616	142 800	172 000
Brensel og strøm		43 034	62 673	60 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	14 646	19 518	40 000	20 000
Sum		453 896	487 741	614 670	592 920
<hr/>					
Driftsresultat		304 072	221 315	143 252	195 319
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	18 320	5 137	0	0
Rentekostnad	8	19 638	19 112	15 770	22 011
Andre finansposter	9	3 974	3 833	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 656	-10 143	-15 770	-22 011
<hr/>					
Årsresultat	10	306 728	211 173	127 482	173 308
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-106 755	-147 089	-127 025	-60 428
Endring i disponible midler	10	199 973	64 084	457	112 880



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	8 043 637	8 043 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 043 637	8 043 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 095
Forskuddsbetalte kostnader	12	53 406	50 432
Andre fordringer		3 730	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		663 479	505 472
Innestående på særvilkår	13	36 867	36 175
Sum omløpsmidler		757 482	596 173
SUM EIENDELER		8 801 119	8 639 810



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		5 424 206	5 213 033
Årets resultat	10	306 728	211 173
Sum egenkapital		5 732 534	5 425 806
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	388 215	494 971
Borettsinnskudd	16	2 603 400	2 603 400
Sum langsiktig gjeld		2 991 615	3 098 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 731	75 600
Påløpne renter		4 757	4 108
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		12 337	30 149
Annen kortsiktig gjeld		4 146	5 778
Sum kortsiktig gjeld		76 971	115 634
Sum gjeld		3 068 586	3 214 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 119	8 639 810

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Helgesensgt 20

Sted: _____, dato: _____

Henrik Thorsø Johansen
Styreleder

Oscar Byberg-Borge
Styremedlem

Kristian Rokne
Styremedlem



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	615 168	544 896	615 172	705 800
3607 Renter og avdrag	142 800	164 160	142 750	82 439
Sum	757 968	709 056	757 922	788 239

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	4 062	6 500
Forretningsførerhonorar	43 652	44 880	47 891	36 400
Annen regnskapsførsel	8 164	8 616	7 145	8 000
Sum	58 066	57 371	59 098	50 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Borettslaget har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 484	31 243	150 000	125 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	33 226	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	628	3 841	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	4 859	0	16 035	12 000
Sum	17 972	68 310	166 035	137 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	2 500	0	0	0
6360 Renhold	23 579	15 312	16 356	25 200
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 808	0	0	8 000
Sum	33 887	15 312	16 356	33 200

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 184	1 008	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 093	1 524	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 291	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 101	2 443	0	0
7772 Andre gebyrer	-16	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	8 789	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 993	2 315	40 000	20 000
Sum	14 646	19 518	40 000	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	18 320	5 137	0	0
Sum	18 320	5 137	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1212.82.91669	18 974	17 828	15 098	22 011
8151 Lånenr 11610118 9	664	1 284	672	0
Sum	19 638	19 112	15 770	22 011

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	3 974	3 833	0	0
Sum	3 974	3 833	0	0

Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20 Orgnr: 966272988



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 9 - Andre finansposter

Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20 Orgnr: 966272988



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	480 539	416 455
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	306 728	211 173
Avdrag langsiktig lån	-106 755	-147 089
B. Årets endring i disponible midler	199 973	64 084
C. Disponible midler 31.12	680 512	480 539

Note 11 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 15.01.1993 for bokført verdi 8 043 637,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	48 383	45 648
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 023	4 784
Sum	53 406	50 432

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 7 500 i bundne skattetrekksmidler

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12128291669	11610118 9
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2005
Rentesats:	5.50 %	3.094 %
Beregnet innfridd:	16.07.2029	20.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 331 062
Lånesaldo 01.01:	459 669	65 451
Avdrag i perioden:	59 116	65 451
Lånesaldo 31.12:	400 552	0
Saldo 5 år frem i tid:	59 986	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128291669	3	27 756	83 268
	6	26 386	158 316
	1	25 032	25 032
	3	23 000	69 000
	3	21 645	64 935

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 8.043.637,-

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 8 043 637,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Helgesensgt 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Helgesensgt 20

Styreleder	Henrik Thorsø Johansen (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Oscar Byberg-Borge (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Kristian Rokne (sign.)	30.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesensgt 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Helgesensgt 20** som viser et **overskudd på NOK 306 728**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.april 2024

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost: blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Medlem i Den norske Revisorforening



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesensgt 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Helgesensgt 20** som viser et **overskudd på NOK 306 728**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.april 2024

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost: blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Medlem i Den norske Revisorforening