



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 230	90 632
Annen driftsinntekt		4 336 500	4 800 330
Sum inntekter		4 462 730	4 890 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	129 420
Avskrivning	3	199 480	184 200
Annen driftskostnad	2	199 219	151 017
Sum kostnader		420 819	464 637
Driftsresultat		4 041 911	4 426 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 520	1 521
Sum finansinntekter		1 520	1 521
Annen finanskostnad		67	147
Sum finanskostnader		67	147
Netto finans		1 453	1 374
Ordinært resultat før skattekostnad		4 043 364	4 427 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4	889 540	974 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153 824	3 453 606
Årsresultat		3 153 824	3 453 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 200 000
Konsernbidrag	5, 6	2 000 000	1 207 880
Overføringer annen egenkapital	5	1 153 824	45 726
Sum overføringer og disponeringer		3 153 824	3 453 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 531 843	2 729 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	201 820	234 000
Sum varige driftsmidler		2 733 663	2 963 144
Sum anleggsmidler		2 733 663	2 963 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	218 026	218 026
Fordringer			
Kundefordringer	6	96 875	90 001
Andre fordringer	6	49 563	20 455
Sum fordringer		146 438	110 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 695 815	6 915 395
Sum omløpsmidler		7 060 279	7 243 877
SUM EIENDELER		9 793 942	10 207 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 925 691	1 925 692
Sum innskutt egenkapital		2 025 691	2 025 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 199 549	45 726
Sum opptjent egenkapital		1 199 549	45 726
Sum egenkapital		3 225 240	2 071 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	977 762	522 866
Sum avsetninger for forpliktelser		977 762	522 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		977 762	522 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 217	15 625
Betalbar skatt	4	434 644	
Skyldige offentlige avgifter		38 131	23 683
Annen kortsiktig gjeld	6	5 023 948	7 573 429
Sum kortsiktig gjeld		5 590 940	7 612 737
Sum gjeld		6 568 702	8 135 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 942	10 207 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719215

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 230	90 632
Annen driftsinntekt		4 336 500	4 800 330
Sum inntekter		4 462 730	4 890 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	129 420
Avskrivning	3	199 480	184 200
Annen driftskostnad	2	199 219	151 017
Sum kostnader		420 819	464 637
Driftsresultat		4 041 911	4 426 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 520	1 521
Sum finansinntekter		1 520	1 521
Annen finanskostnad		67	147
Sum finanskostnader		67	147
Netto finans		1 453	1 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	889 540	974 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153 824	3 453 606
Årsresultat		3 153 824	3 453 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 200 000
Konsernbidrag	5, 6	2 000 000	1 207 880
Overføringer annen egenkapital	5	1 153 824	45 726
Sum overføringer og disponeringer		3 153 824	3 453 606



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 531 843	2 729 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	201 820	234 000
Sum varige driftsmidler		2 733 663	2 963 144

Sum anleggsmidler 2 733 663 2 963 144

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	7	218 026	218 026

Fordringer

Kundefordringer	6	96 875	90 001
Andre fordringer	6	49 563	20 455
Sum fordringer		146 438	110 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 695 815	6 915 395
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler 7 060 279 7 243 877

SUM EIENDELER 9 793 942 10 207 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 925 691	1 925 692
Sum innskutt egenkapital		2 025 691	2 025 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 199 549	45 726
Sum opptjent egenkapital		1 199 549	45 726

Sum egenkapital 3 225 240 2 071 418

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	977 762	522 866
Sum avsetninger for forpliktelser		977 762	522 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		977 762	522 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 217	15 625
Betalbar skatt	4	434 644	
Skyldige offentlige avgifter		38 131	23 683
Annen kortsiktig gjeld	6	5 023 948	7 573 429
Sum kortsiktig gjeld		5 590 940	7 612 737
Sum gjeld		6 568 702	8 135 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 942	10 207 021



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Austad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4240.00	9420.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44240.00	129420.00

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1230.00	10998.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11752.00	10983.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 240	9 420
Godtgjørelse til styre	40 000	120 000
Sum	<u>44 240</u>	<u>129 420</u>

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	1 230	10 998
Andre tjenester	11 752	10 983

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 561 939	280 900	6 194 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	30 000	30 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-60 000	0	-60 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Akk.avskrivning 31.12.	-3 321 909	0	-109 080	-3 430 989
Balanseført pr. 31.12.	1 029 904	1 501 939	201 820	2 733 663
Årets avskrivninger	137 300	0	62 180	199 480
Økonomisk levetid	15-20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	ingen		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	434 644	340 684
Endring utsatt skatt	454 896	633 409
Årets totale skattekostnad	889 540	974 093
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 043 364	4 427 699
Endring i midlertidige forskjeller	-2 067 708	-2 879 135
Alminnelig inntekt	1 975 656	1 548 564
Ytet konsernbidrag	0	-1 548 564
Årets skattegrunnlag	1 975 656	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	434 644	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Driftsmidler	-752 592	-679 542
Gevinst- og tapskonto	5 196 966	3 056 208
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 444 374	2 376 666
22% Utsatt skatt / skattefordel	977 762	522 867

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 925 691	45 725	2 071 416
Årsresultat	0	0	3 153 824	3 153 824
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 925 691	1 199 549	3 225 240

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	96 875	87 500
Andre fordringer	22 120	0
Sum	118 995	87 500
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	30 000	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	798 406
Utbytte og konsernbidrag	2 000 000	3 748 564
Sum	2 030 000	4 546 970

Note 7 - Varer

	2022	2021
Tomteområder	218 026	218 026



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %



Lensmyra Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1150 Tomter	524 156,68	-60 000,00	464 156,68	524 157,00	-60 000,32	-11,45
1151 Tomter Lensmyra og Hellemshaugan	1 037 782,00	0,00	1 037 782,00	1 037 782,00	0,00	0,00
1152 Tomterrettigheter Basko	182 932,55	0,00	182 932,55	182 933,00	-0,45	0,00
1160 Boliger inkl. tomter	984 272,00	-137 300,00	846 972,00	984 272,00	-137 300,00	-13,95
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 729 143,23	-197 300,00	2 531 843,23	2 729 144,00	-197 300,77	-7,23
1240 Traktører	310 900,00	0,00	310 900,00	280 900,00	30 000,00	10,68
1241 Akk avskr kto 1240	-46 900,00	-62 180,00	-109 080,00	-46 900,00	-62 180,00	132,58
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kon...	264 000,00	-62 180,00	201 820,00	234 000,00	-32 180,00	-13,75
1420 Varer under tilvirkning	218 025,50	0,00	218 025,50	218 026,00	-0,50	0,00
Varer	218 025,50	0,00	218 025,50	218 026,00	-0,50	0,00
1500 Kundefordringer	96 875,00	0,00	96 875,00	76 053,00	20 822,00	27,38
1501 Reklass lev gjeld	13 947,50	-13 947,50	0,00	13 948,00	-13 948,00	-100,00
Kundefordringer	110 822,50	-13 947,50	96 875,00	90 001,00	6 874,00	7,64
1560 Andre fordringer på selskap i samme ...	22 120,00	0,00	22 120,00	0,00	22 120,00	0,00
1570 Reiseforskudd	0,00	0,00	0,00	1 548,00	-1 548,00	-100,00
1571 Lønnsforskudd	12 075,00	-12 075,00	0,00	12 075,00	-12 075,00	-100,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	27 442,64	0,00	27 442,64	6 832,00	20 610,64	301,68
Andre fordringer	61 637,64	-12 075,00	49 562,64	20 455,00	29 107,64	142,30
1920 Bankinnskudd	6 695 815,25	0,00	6 695 815,25	3 873 359,00	2 822 456,25	72,87
1921 Bankinnskudd erstatning IF 1503.35.3...	0,00	0,00	0,00	3 042 035,55	-3 042 035,55	-100,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 695 815,25	0,00	6 695 815,25	6 915 394,55	-219 579,30	-3,18
2000 Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00
Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00	0,00	0,00
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 925 691,00	0,00	-1 925 691,00	-1 925 692,00	1,00	0,00
Annen innskutt egenkapital	-1 925 691,00	0,00	-1 925 691,00	-1 925 692,00	1,00	0,00
2050 Annen egenkapital	-45 725,55	-1 153 823,57	-1 199 549,12	-45 725,55	-1 153 823,57	2 523,37
Annen egenkapital	-45 725,55	-1 153 823,57	-1 199 549,12	-45 725,55	-1 153 823,57	2 523,37
2120 Utsatt skatt	-522 866,00	-454 896,00	-977 762,00	-522 866,00	-454 896,00	87,00
Utsatt skatt	-522 866,00	-454 896,00	-977 762,00	-522 866,00	-454 896,00	87,00
2400 Leverandørgjeld	-93 936,00	0,00	-93 936,00	-15 625,00	-78 311,00	501,19
2401 Reklassifisering DEBET saldo lev gjeld	-281,00	0,00	-281,00	0,00	-281,00	0,00
Leverandørgjeld	-94 217,00	0,00	-94 217,00	-15 625,00	-78 592,00	502,99
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-434 644,00	-434 644,00	0,00	-434 644,00	0,00
Betalbar skatt	0,00	-434 644,00	-434 644,00	0,00	-434 644,00	0,00
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	0,00	0,00	0,00	3,00	-3,00	-100,00
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	0,00	0,00	0,00	-1,00	1,00	-100,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-537 560,00	0,00	-537 560,00	-537 456,00	-104,00	0,02
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskon...)	499 429,00	0,00	499 429,00	513 771,00	-14 342,00	-2,79
Skyldige offentlige avgifter	-38 131,00	0,00	-38 131,00	-23 683,00	-14 448,00	61,01
2800 Avsatt utbytte	0,00	0,00	0,00	-2 200 000,00	2 200 000,00	-100,00
2900 Forskudd fra kunder	-3 023 947,50	0,00	-3 023 947,50	-3 023 948,00	0,50	0,00
2920 Gjeld til AH	0,00	0,00	0,00	-798 406,00	798 406,00	-100,00
2922 Avgitt konsernbidrag og utbytte	0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00	-1 548 564,00	-451 436,00	29,15
2960 Annen påløpt kostnad	0,00	0,00	0,00	-2 511,00	2 511,00	-100,00
Annen kortsiktig gjeld	-3 023 947,50	-2 000 000,00	-5 023 947,50	-7 573 429,00	2 549 481,50	-33,66
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-126 229,64	0,00	-126 229,64	-90 632,00	-35 597,64	39,28
Salgsinntekt	-126 229,64	0,00	-126 229,64	-90 632,00	-35 597,64	39,28
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	0,00	0,00	0,00	-3 690 330,00	3 690 330,00	-100,00
3600 Leieinntekt fast eiendom	-896 500,00	0,00	-896 500,00	-1 110 000,00	213 500,00	-19,23
3805 Salgssum AM	-3 500 000,00	60 000,00	-3 440 000,00	0,00	-3 440 000,00	0,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-11 447,50	11 447,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Annen driftsinntekt	-4 407 947,50	71 447,50	-4 336 500,00	-4 800 330,00	463 830,00	-9,66

10-07-2023
16:22

Side 1



Lensmyra Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
5330	Godtgjørelse til styre	40 000,00	0,00	40 000,00	120 000,00	-80 000,00	-66,67
5400	Arbeidsgiveravgift	4 240,00	0,00	4 240,00	9 420,00	-5 180,00	-54,99
5899	Annen pers ref konsern	-22 120,00	0,00	-22 120,00	0,00	-22 120,00	0,00
	Lønnskostnad	22 120,00	0,00	22 120,00	129 420,00	-107 300,00	-82,91
6000	Avskrivning på bygninger og annen fa...	0,00	137 300,00	137 300,00	137 300,00	0,00	0,00
6010	Avskr. på transp.midler, mask. og inv.	0,00	62 180,00	62 180,00	46 900,00	15 280,00	32,56
	Avskrivning	0,00	199 480,00	199 480,00	184 200,00	15 280,00	8,30
6300	Leie lokale	63 000,00	0,00	63 000,00	10 884,00	52 116,00	478,83
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 193,66	0,00	1 193,66	1 457,00	-263,34	-18,07
6420	Leie datasystemer	6 304,78	0,00	6 304,78	0,00	6 304,78	0,00
6701	Honorar revisjon	12 982,00	-11 752,00	1 230,00	10 998,00	-9 768,00	-88,82
6702	Honorar rådgivning revisjon	0,00	11 752,00	11 752,00	10 983,00	769,00	7,00
6703	Honorar annen bistand revisjon	0,00	0,00	0,00	11 560,00	-11 560,00	-100,00
6705	Honorar regnskap	3 504,07	0,00	3 504,07	0,00	3 504,07	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00
6810	Data/EDB	0,00	0,00	0,00	15 304,00	-15 304,00	-100,00
7500	Forsikringspremie	46 632,36	0,00	46 632,36	53 324,00	-6 691,64	-12,55
7740	Øredifferanser	0,30	0,00	0,30	-2,00	2,30	-115,00
7750	Eiendoms og festeavgift	31 245,04	0,00	31 245,04	33 077,00	-1 831,96	-5,54
7770	Bank og kortgebyrer	2 754,67	0,00	2 754,67	3 432,00	-677,33	-19,74
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	-6 972,55	14 575,00	7 602,45	0,00	7 602,45	0,00
	Annen driftskostnad	184 644,33	14 575,00	199 219,33	151 017,00	48 202,33	31,92
8050	Annen renteinntekt	-1 520,26	0,00	-1 520,26	-1 520,55	0,29	-0,02
	Annen finansinntekt	-1 520,26	0,00	-1 520,26	-1 520,55	0,29	-0,02
8150	Annen rentekostnad	67,00	0,00	67,00	86,00	-19,00	-22,09
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	61,00	-61,00	-100,00
	Annen finanskostnad	67,00	0,00	67,00	147,00	-80,00	-54,42
8300	Betalbar skatt	0,00	434 644,00	434 644,00	340 684,00	93 960,00	27,58
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordele	0,00	454 896,00	454 896,00	633 409,00	-178 513,00	-28,18
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	889 540,00	889 540,00	974 093,00	-84 553,00	-8,68
8920	Avsatt utbytte/renter på grunnfonds...	0,00	0,00	0,00	2 200 000,00	-2 200 000,00	-100,00
	Utbytte	0,00	0,00	0,00	2 200 000,00	-2 200 000,00	-100,00
8930	Konsemlidrag	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	1 207 880,00	792 120,00	65,58
	Konsernbidrag	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	1 207 880,00	792 120,00	65,58
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	1 153 823,57	1 153 823,57	45 725,55	1 108 098,02	2 423,37
	Overføringer annen egenkapital	0,00	1 153 823,57	1 153 823,57	45 725,55	1 108 098,02	2 423,37
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Lensmyra Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lensmyra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		126 230	90 632
Annen driftsinntekt		4 336 500	4 800 330
Sum driftsinntekter		<u>4 462 730</u>	<u>4 890 962</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	129 420
Avskrivning	3	199 480	184 200
Annen driftskostnad	2	199 219	151 017
Sum driftskostnader		<u>420 819</u>	<u>464 637</u>
Driftsresultat		<u>4 041 911</u>	<u>4 426 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 520	1 521
Annen finanskostnad		67	147
Netto finansposter		<u>1 453</u>	<u>1 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 043 364</u>	<u>4 427 699</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>889 540</u>	<u>974 093</u>
Årsresultat		<u>3 153 824</u>	<u>3 453 606</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	2 200 000
Konsernbidrag	5, 6	2 000 000	1 207 880
Overføringer annen egenkapital	5	1 153 824	45 726
Sum disponert		<u>3 153 824</u>	<u>3 453 606</u>



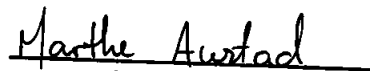
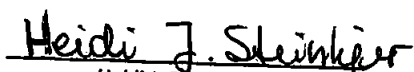
Lensmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 531 843	2 729 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	201 820	234 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 733 663</u>	<u>2 963 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 733 663</u>	<u>2 963 144</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>218 026</u>	<u>218 026</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	96 875	90 001
Andre fordringer	6	<u>49 563</u>	<u>20 455</u>
Sum fordringer		<u>146 438</u>	<u>110 456</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 695 815</u>	<u>6 915 395</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 060 279</u>	<u>7 243 877</u>
Sum eiendeler		<u>9 793 942</u>	<u>10 207 021</u>

**Lensmyra Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 925 691	1 925 692
Sum innskutt egenkapital		<u>2 025 691</u>	<u>2 025 692</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 199 549	45 726
Sum opptjent egenkapital		<u>1 199 549</u>	<u>45 726</u>
Sum egenkapital		<u>3 225 240</u>	<u>2 071 418</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	977 762	522 866
Sum avsetning for forpliktelser		<u>977 762</u>	<u>522 866</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 217	15 625
Betalbar skatt	4	434 644	0
Skyldige offentlige avgifter		38 131	23 683
Annen kortsiktig gjeld	6	5 023 948	7 573 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 590 940</u>	<u>7 612 737</u>
Sum gjeld		<u>6 568 702</u>	<u>8 135 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 793 942</u>	<u>10 207 021</u>

31. desember 2022
Lensmyra, 13. juni 2023
Eskil Austad
styremedlem
Marthe Austad
styreleder
Heidi J. Steinkjer
styremedlem



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 240	9 420
Godtgjørelse til styre	40 000	120 000
Sum	<u>44 240</u>	<u>129 420</u>

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	1 230	10 998
Andre tjenester	11 752	10 983

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 561 939	280 900	6 194 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	30 000	30 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-60 000	0	-60 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Akk.avskrivning 31.12.	-3 321 909	0	-109 080	-3 430 989
Balanseført pr. 31.12.	1 029 904	1 501 939	201 820	2 733 663
Årets avskrivninger	137 300	0	62 180	199 480
Økonomisk levetid	15-20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	ingen		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	434 644	340 684
Endring utsatt skatt	454 896	633 409
Årets totale skattekostnad	889 540	974 093
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 043 364	4 427 699
Endring i midlertidige forskjeller	-2 067 708	-2 879 135
Alminnelig inntekt	1 975 656	1 548 564
Ytet konsernbidrag	0	-1 548 564
Årets skattegrunnlag	1 975 656	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	434 644	0



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-752 592	-679 542
Gevinst- og tapskonto	5 196 966	3 056 208
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 444 374</u>	<u>2 376 666</u>
22% Utsatt skatt / skattefordel	977 762	522 867

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 925 691	45 725	2 071 416
Årsresultat	0	0	3 153 824	3 153 824
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 925 691</u>	<u>1 199 549</u>	<u>3 225 240</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	96 875	87 500
Andre fordringer	22 120	0
Sum	<u>118 995</u>	<u>87 500</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	30 000	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	798 406
Utbytte og konsernbidrag	2 000 000	3 748 564
Sum	<u>2 030 000</u>	<u>4 546 970</u>

Note 7 - Varer

	2022	2021
Tomteområder	218 026	218 026



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lensmyra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmyra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: T8MMY-6J61W-60WZY-2T7BQ-BTHJ2-COKZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-08-25 13:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8MXY-6J61W-60WZY-2T7BC-BTHJ2-COKZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>