



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 936 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 535
Annen driftsinntekt		4 809 410	4 483 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 809 410</b>	<b>4 486 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 357 547	1 537 475
Annen driftskostnad		1 499 007	1 030 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 461</b>	<b>2 567 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 657 949</b>	<b>1 919 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 954	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 954</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	286 819
Annen rentekostnad		2 105 626	2 115 331
Annen finanskostnad		16 300	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 121 926</b>	<b>2 402 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 108 972</b>	<b>-2 402 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 548 977</b>	<b>-482 809</b>
Skattekostnad	3, 4	560 285	-105 876
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 693</b>	<b>-376 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		237 400	0
Udekket tap		347 996	-347 996
Annen egenkapital		1 403 296	-28 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 988 692</b>	<b>-376 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 237 002	37 853 988
Maskiner og anlegg	2	165 540	191 007
Sum varige driftsmidler		39 402 542	38 044 995
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 402 542	38 044 995
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88	88
Andre kortsiktige fordringer	6	38 563	50 333
Konsernfordringer	5	4 614 685	0
Sum fordringer		4 653 335	50 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 972	168 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 972	168 735
Sum omløpsmidler		5 985 307	219 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 387 849</b>	<b>38 264 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	161 092	161 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 161 092</b>	<b>1 161 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 296	0
Udekket tap	8	0	347 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 296</b>	<b>-347 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 388</b>	<b>813 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 933 900	2 440 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 933 900</b>	<b>2 440 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 000 000	30 325 775
Langsiktig konserngjeld	5, 9	4 523 327	780 308
Ansvarlig lånekapital	9	0	3 603 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 523 327</b>	<b>34 709 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 457 227</b>	<b>37 149 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 875	174 575
Betalbar skatt	3, 4	0	25 018
Kortsiktig konserngjeld		304 359	0
Annen kortsiktig gjeld		0	101 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 234</b>	<b>301 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 823 461</b>	<b>37 451 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 387 849</b>	<b>38 264 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 936 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 924 936 819  
STRANDGATA 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 535
Annen driftsinntekt		4 809 410	4 483 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 809 410</b>	<b>4 486 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 357 547	1 537 475
Annen driftskostnad		1 499 007	1 030 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 461</b>	<b>2 567 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 657 949</b>	<b>1 919 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 954	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 954</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	286 819
Annen rentekostnad		2 105 626	2 115 331
Annen finanskostnad		16 300	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 121 926</b>	<b>2 402 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 108 972</b>	<b>-2 402 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 548 977</b>	<b>-482 809</b>
Skattekostnad	3, 4	560 285	-105 876
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 693</b>	<b>-376 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		237 400	0
Udekket tap		347 996	-347 996
Annen egenkapital		1 403 296	-28 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 988 692</b>	<b>-376 932</b>



Organisasjonsnr: 924 936 819  
STRANDGATA 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	39 237 002	37 853 988
Maskiner og anlegg			
	2	165 540	191 007
Sum varige driftsmidler		39 402 542	38 044 995
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		39 402 542	38 044 995
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		88	88
Andre kortsiktige fordringer			
	6	38 563	50 333
Konsernfordringer			
	5	4 614 685	0
Sum fordringer		4 653 335	50 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 331 972	168 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 972	168 735
Sum omløpsmidler		5 985 307	219 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 387 849</b>	<b>38 264 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	161 092	161 092



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 161 092</b>	<b>1 161 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 296	0
Udekket tap	8	0	347 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 296</b>	<b>-347 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 388</b>	<b>813 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 933 900	2 440 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 933 900</b>	<b>2 440 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	35 000 000	30 325 775
Langsiktig konserngjeld	5, 9	4 523 327	780 308
Ansvarlig lånekapital	9	0	3 603 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 523 327</b>	<b>34 709 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 457 227</b>	<b>37 149 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 875	174 575
Betalbar skatt	3, 4	0	25 018
Kortsiktig konserngjeld		304 359	0
Annen kortsiktig gjeld		0	101 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 234</b>	<b>301 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 823 461</b>	<b>37 451 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 387 849</b>	<b>38 264 150</b>



Organisasjonsnr: 924 936 819  
STRANDGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Endring i avskrivningsplan Avskrivningene i 2024 er endret i henhold til reverseringsmetoden. Levetid på driftsmidlene er endret fra 25 til 40 år og endringen er resultatført i samme periode som estimatet er endret. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45554556.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45554556.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6152022.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39402534.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1027418.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningene i 2024 er endret i henhold til reverseringsmetoden. Levetid på driftsmidlene er endret fra 25 til 40 år og endringen er resultatført i samme periode som estimatet er endret.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Mer om gjeld**

Konserngjeld og fordring er til Nord Invest Eiendom AS.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STRANDGATA 40 AS**  
924936819  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDGATA 40 AS  
924 936 819

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 535
Annen driftsinntekt		4 809 410	4 483 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 809 410</b>	<b>4 486 913</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 357 547	-1 537 475
Annen driftskostnad		-1 499 007	-1 030 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 461</b>	<b>-2 567 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 657 950</b>	<b>1 919 342</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 954	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 954</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-286 819
Annen rentekostnad		-2 105 626	-2 115 331
Annen finanskostnad		-16 300	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 121 926</b>	<b>-2 402 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 108 972</b>	<b>-2 402 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 548 977</b>	<b>-482 809</b>
Skattekostnad	3, 4	-560 285	105 876
<b>Årsresultat</b>		<b>1 988 693</b>	<b>-376 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		237 400	0
Annen egenkapital		1 403 296	-28 936
Udekket tap		347 996	-347 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 988 693</b>	<b>-376 933</b>



STRANDGATA 40 AS  
924 936 819

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 237 002	37 853 988
Maskiner og anlegg	2	165 540	191 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 402 542</b>	<b>38 044 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 402 542</b>	<b>38 044 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88	88
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 614 685	0
Andre kortsiktige fordringer	6	38 563	50 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 653 335</b>	<b>50 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 972	168 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 331 972</b>	<b>168 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 985 307</b>	<b>219 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 387 849</b>	<b>38 264 150</b>



STRANDGATA 40 AS  
924 936 819

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	161 092	161 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 161 092</b>	<b>1 161 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 296	0
Udekket tap	8	0	-347 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 296</b>	<b>-347 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 388</b>	<b>813 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 933 900	2 440 574
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 933 900</b>	<b>2 440 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 000 000	30 325 775
Langsiktig konserngjeld	5, 9	4 523 327	780 308
Ansvarlig lånekapital	9	0	3 603 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 523 327</b>	<b>34 709 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 875	174 575
Betalbar skatt	3, 4	0	25 018
Kortsiktig konserngjeld		304 359	0
Annen kortsiktig gjeld		0	101 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 234</b>	<b>301 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 823 461</b>	<b>37 451 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 387 849</b>	<b>38 264 150</b>

BØ I VESTERÅLEN, 28.05.2025

Jann Arne Bardo  
styrets leder

Ole Lund Riber  
styremedlem

Jan-Eirik Johnsen  
styremedlem

Dag Børge Hustad  
styremedlem

Geir Abel Ellingsen  
styremedlem

Raymond Olsen  
daglig leder



STRANDGATA 40 AS  
924 936 819

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Endring i avskrivningsplan

Avskrivningene i 2024 er endret i henhold til reverseringsmetoden. Levetid på driftsmidlene er endret fra 25 til 40 år og endringen er resultatført i samme periode som estimatet er endret.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDGATA 40 AS  
924 936 819

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 554 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>45 554 556</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 152 022
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>39 402 534</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 027 418

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningene i 2024 er endret i henhold til reverseringsmetoden. Levetid på driftsmidlene er endret fra 25 til 40 år og endringen er resultatført i samme periode som estimatet er endret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 959	25 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	493 326	-130 894
<b>Skattekostnad</b>	<b>560 285</b>	<b>-105 876</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 548 977	-482 809
Permanente forskjeller	-2 229	1 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 242 389	594 977
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-304 359	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>113 718</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 959	25 018
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 959	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 018</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 093 518	13 335 907	-2 242 389
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 093 518</b>	<b>13 335 907</b>	<b>-2 242 389</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>11 093 518</b>	<b>13 335 907</b>	<b>-2 242 389</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 440 574	2 933 900	-493 326



STRANDGATA 40 AS  
924 936 819

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 614 685	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 523 327	4 383 327

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nord Invest Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	161 092	0	-347 996	813 096
Årsresultat	0	0	1 640 696	347 996	1 988 693
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-237 400	0	-237 400
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>161 092</b>	<b>1 403 296</b>	<b>0</b>	<b>2 564 388</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 508 909
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Konserngjeld og fordring er til Nord Invest Eiendom AS.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandgata 40 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 40 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 11. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RT3XK-7J5O-WHAF5-E8KH3-68ZVL-TD56i



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 12:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RT3XK-7J5O-WHAH5-E8KH3-68ZVL-TD56I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.