



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP  
Forretningsadresse: C/O B16 arkitektur & landskap AS  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 474 460	5 329 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 460</b>	<b>5 329 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 401
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 838	12 365
Annen driftskostnad	2, 3	-3 270 404	440 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 255 566</b>	<b>465 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 730 026</b>	<b>4 864 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 036</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		119 579	
Annen rentekostnad		128 981	2 131 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 560</b>	<b>2 131 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 525</b>	<b>-2 131 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 482 502</b>	<b>2 732 877</b>
Skattekostnad		134 359	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 348 143</b>	<b>2 732 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 348 143</b>	<b>2 732 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 348 143	2 732 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 348 143</b>	<b>2 732 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 621	49 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 621</b>	<b>49 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 024 358	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	14 569 118	14 674 920
Investeringer i tilknyttet selskap		21 138 783	21 138 783
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 047 968	835 368
Investeringer i aksjer og andeler		14 400	14 400
Andre fordringer	5	25 000	790 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 819 627</b>	<b>39 453 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 854 248</b>	<b>39 503 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1 277 109
Andre fordringer		2 576 750	1 048 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 576 750</b>	<b>-229 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129	3 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129</b>	<b>3 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 576 879</b>	<b>-225 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 431 127</b>	<b>39 277 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 694 804	6 694 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 794 804</b>	<b>6 794 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 491 271	13 839 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 491 271</b>	<b>-13 839 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>-2 696 467</b>	<b>-7 044 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	36 851 250	36 605 950
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 139 484	8 443 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 990 734</b>	<b>45 049 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 990 734</b>	<b>45 049 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			936 609
Betalbar skatt		134 359	621 822
Skyldige offentlige avgifter			-288 487
Kortsiktig konserngjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 859</b>	<b>1 272 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 127 593</b>	<b>46 322 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 431 127</b>	<b>39 277 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP  
Forretningsadresse: C/O B16 arkitektur & landskap AS  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 793 331  
GREEN PROPERTY GROUP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 474 460	5 329 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 474 460</b>	<b>5 329 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 401
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 838	12 365
Annen driftskostnad	2, 3	-3 270 404	440 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 255 566</b>	<b>465 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 730 026</b>	<b>4 864 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 036	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 036</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		119 579	
Annen rentekostnad		128 981	2 131 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 560</b>	<b>2 131 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 525</b>	<b>-2 131 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 482 502</b>	<b>2 732 877</b>
Skattekostnad		134 359	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 348 143</b>	<b>2 732 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 348 143</b>	<b>2 732 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 348 143	2 732 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 348 143</b>	<b>2 732 877</b>



Organisasjonsnr: 976 793 331  
GREEN PROPERTY GROUP

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

34 621

49 459

Sum varige driftsmidler

34 621

49 459

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 024 358

2 000 000

Lån til foretak i samme

konsern

4, 5

14 569 118

14 674 920

Investeringer i

tilknyttet selskap

21 138 783

21 138 783

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

1 047 968

835 368

Investeringer i aksjer og

andeler

14 400

14 400

Andre fordringer

5

25 000

790 109

Sum finansielle

anleggsmidler

38 819 627

39 453 579

Sum anleggsmidler

38 854 248

39 503 038

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-1 277 109

Andre fordringer

2 576 750

1 048 000

Sum fordringer

2 576 750

-229 109

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

129

3 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

129

3 785

Sum omløpsmidler

2 576 879

-225 323

SUM EIENDELER

41 431 127

39 277 715

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 694 804	6 694 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 794 804</b>	<b>6 794 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 491 271	13 839 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 491 271</b>	<b>-13 839 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 9</b>	<b>-2 696 467</b>	<b>-7 044 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	36 851 250	36 605 950
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 139 484	8 443 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 990 734</b>	<b>45 049 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 990 734</b>	<b>45 049 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			936 609
Betalbar skatt		134 359	621 822
Skyldige offentlige avgifter			-288 487
Kortsiktig konserngjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 859</b>	<b>1 272 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 127 593</b>	<b>46 322 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 431 127</b>	<b>39 277 715</b>



Organisasjonsnr: 976 793 331  
GREEN PROPERTY GROUP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49459.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49459.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14838.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34621.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14838.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14569118.00	14674919.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36851250.00	36605950.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
15642086.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Green Property Group AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Green Property Group AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 9 hvor styret angir at selskapets egenkapital er i sin helhet tapt med følgende beskrivelse. «Styret har i Q3 2023 startet prosesser for salg av hele eller deler av sin eierandel i ulike prosjektselskaper for å lette på kapitalbehovet tilknyttet drift og bedre egen likviditet. Årsaken til at styret har valgt å aktivt prøve å selge prosjekter er at fremdriften til flere av prosjektene har vært langsommere enn antatt, noe som har ført til at kostnadene knyttet til drift av flere prosjekter vil bli i overkant av hva selskapet klarer å bære på sikt. Styret forventer at et eller to prosjekter vil bli solgt innen utgangen av 2023. Overskudd fra salg av disse prosjektene vil bli brukt til å betale gjeld til morselskap Norkaz AS som på dette tidspunktet finansierer driften av Green Property Group AS gjennom aksjonærlån. Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av ytterligere tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at kapitaltilførselen fra salg ikke blir som forventet vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere å legge ned virksomheten.»



Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet knyttet til verdien av selskapets aksjer og fordringer og som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-22 11:49:54 UTC



Penneo Dokumentmøkket: U8IMD-2Z1C1-1W682-APYJB-S7L5C-W427X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 GREEN PROPERTY GROUP AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	49 459
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>49 459</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(14 838)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>34 621</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(14 838)

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	76 594	156 982
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>76 594</b>	<b>156 982</b>

## Note 3 - Forklaring Inntektsførte Driftskostnader

Med bakgrunn i flere eldre poster som kommer fra mange år tilbake og hvor det ikke lenger finnes noen praktisk hold i dette regnskapsmessig, har man i år valgt å nulle disse poster noe som har medført at man har fått betydelige inntektsførte kostnader i regnskapet.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 569 118	14 674 919
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 851 250	36 605 950

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 15 642 086

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 7 - Aksjer i Soleveien 2 AS

### Selskapet eier aksjer i Soleveien 2 AS

Dette selskapet har følgende resultat og Egenkapital pr.31.12.2022

Driftsresultat Soleveien 2 AS 2022 **-29.613**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	547 880	647 880
Årets resultat		(29 718)	(29 718)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>518 163</b>	<b>618 163</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>200,00</b>	<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norkaz AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Styrets Uttalelse

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Styret har i Q3 2023 startet prosesser for salg av hele eller deler av sin eierandel i ulike prosjektselskaper for å lette på kapitalbehovet tilknyttet drift og bedre egen likviditet. Årsaken til at styret har valgt å aktivt prøve å selge prosjekter er at fremdriften til flere av prosjektene har vært langsommere enn antatt, noe som har ført til at kostnadene knyttet til drift av flere prosjekter vil bli i overkant av hva selskapet klarer å bære på sikt.

Styret forventer at et eller to prosjekter vil bli solgt innen utgangen av 2023. Overskudd fra salg av disse prosjektene vil bli brukt til å betale gjeld til morselskap Norkaz AS som på dette tidspunktet finansierer driften av Green Property Group AS gjennom aksjonærlån.

Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av ytterligere tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at kapitaltilførselen fra salg ikke blir som forventet vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere å legge ned virksomheten.



## Note 10 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	36 851 250	36 605 950
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld	7 139 484	8 443 930
<b>Sum</b>	<b>43 990 734</b>	<b>45 049 880</b>

---

## Sum

---

Selskapets gjeld forfaller til betaling ved ferdigstillelse av prosjekter selskapet er deltaker i. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 991 360)	0	(3 991 360)
Netto forskjeller	(3 991 360)	0	(3 991 360)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 991 360	0	3 991 360
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 14 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 482 502	2 732 877
+/- Permanente forskjeller	119 579	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		
- Fremførbart underskudd	(3 991 360)	(2 732 877)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>610 721</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	134 359	
Sum	134 359	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>134 359</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	134 359	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 359</b>	<b>0</b>