

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 448 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTU BOLIG AS
Forretningsadresse: Konsul Moes gate 4
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-20 000	19 031 944
Annen driftsinntekt		1 280 000	594 000
Sum inntekter		1 260 000	19 625 944
Kostnader			
Varekostnad		426 819	16 181 204
Lønnskostnad	1	827 225	1 095 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	
Annen driftskostnad		1 668 443	1 484 649
Sum kostnader		3 042 387	18 760 880
Driftsresultat		-1 782 387	865 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 107	35 428
Annen finansinntekt		199	
Sum finansinntekter		4 306	35 428
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-404 948	
Annen rentekostnad		3 478 622	1 919 974
Sum finanskostnader		3 073 673	1 919 974
Netto finans		-3 069 367	-1 884 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 851 755	-1 019 482
Skattekostnad på resultat	4	-1 158 840	149 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 692 915	-1 169 175
Årsresultat	5	-3 692 915	-1 169 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 692 915	-1 169 175
Totalresultat		-3 692 915	-1 169 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 692 915	-1 169 175
Sum overføringer og disponeringer		-3 692 915	-1 169 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 319 222	160 382
Sum immaterielle eiendeler		1 319 222	160 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 413 110	24 261 768
Maskiner og anlegg	2	396 342	479 232
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 912	
Sum varige driftsmidler	2	30 893 364	24 741 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		27 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		1 743 264
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		660 667
Sum finansielle anleggsmidler			2 430 931
Sum anleggsmidler		32 212 586	27 332 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	33 039 682	32 320 268
Fordringer			
Kundefordringer		31 850	31 850
Andre kortsiktige fordringer		84 409	46 694
Sum fordringer		116 259	78 544
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 222 715	1 980 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 715	1 980 014
Sum omløpsmidler		34 378 655	34 378 826
SUM EIENDELER		66 591 242	61 711 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		103 334	103 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 612 520	10 305 435
Sum opptjent egenkapital		6 612 520	10 305 435

Sum egenkapital	5	6 715 854	10 408 769
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 534 705	41 751 354
Ansvarlig lånekapital	9	8 927 195	7 596 662
Sum annen langsiktig gjeld		59 461 900	49 348 016

Sum langsiktig gjeld		59 461 900	49 348 016
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 786	1 559 457
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 474	62 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		279 228	332 704
Sum kortsiktig gjeld		413 488	1 954 355
Sum gjeld		59 875 388	51 302 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 591 242	61 711 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650965

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 448 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTU BOLIG AS
Forretningsadresse: Konsul Moes gate 4
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 448 576
ROSTU BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-20 000	19 031 944
Annen driftsinntekt		1 280 000	594 000
Sum inntekter		1 260 000	19 625 944
Kostnader			
Varekostnad		426 819	16 181 204
Lønnskostnad	1	827 225	1 095 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	
Annen driftskostnad		1 668 443	1 484 649
Sum kostnader		3 042 387	18 760 880
Driftsresultat		-1 782 387	865 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 107	35 428
Annen finansinntekt		199	
Sum finansinntekter		4 306	35 428
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-404 948	
Annen rentekostnad		3 478 622	1 919 974
Sum finanskostnader		3 073 673	1 919 974
Netto finans		-3 069 367	-1 884 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 158 840	149 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 692 915	-1 169 175
Årsresultat	5	-3 692 915	-1 169 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 692 915	-1 169 175
Totalresultat		-3 692 915	-1 169 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 692 915	-1 169 175
Sum overføringer og disponeringer		-3 692 915	-1 169 175





Organisasjonsnr: 912 448 576
ROSTU BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 319 222	160 382
Sum immaterielle eiendeler		1 319 222	160 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	30 413 110	24 261 768
Maskiner og anlegg	2	396 342	479 232
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	83 912	
Sum varige driftsmidler	2	30 893 364	24 741 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		27 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		1 743 264
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		660 667
Sum finansielle anleggsmidler			2 430 931
Sum anleggsmidler		32 212 586	27 332 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	33 039 682	32 320 268
Fordringer			
Kundefordringer		31 850	31 850
Andre kortsiktige fordringer		84 409	46 694
Sum fordringer		116 259	78 544
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 222 715	1 980 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 715	1 980 014



Sum omløpsmidler		34 378 655	34 378 826
SUM EIENDELER		66 591 242	61 711 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		103 334	103 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 612 520	10 305 435
Sum opptjent egenkapital		6 612 520	10 305 435
Sum egenkapital	5	6 715 854	10 408 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 534 705	41 751 354
Ansvarlig lånekapital	9	8 927 195	7 596 662
Sum annen langsiktig gjeld		59 461 900	49 348 016
Sum langsiktig gjeld		59 461 900	49 348 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 786	1 559 457
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 474	62 194
Annen kortsiktig gjeld		279 228	332 704
Sum kortsiktig gjeld		413 488	1 954 355
Sum gjeld		59 875 388	51 302 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 591 242	61 711 139



Organisasjonsnr: 912 448 576
ROSTU BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Theodor Bangstad
2024-06-21

 BankID Signing
Robert Keim-Var slot
2024-06-25



Årsregnskap 2023

Rostu Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 448 576



RESULTATREGNSKAP

ROSTU BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-20 000	19 031 944
Annen driftsinntekt		1 280 000	594 000
Sum driftsinntekter		1 260 000	19 625 944
Varekostnad		426 819	16 181 204
Lønnskostnad	1	827 225	1 095 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 900	0
Annen driftskostnad		1 668 443	1 484 649
Sum driftskostnader		3 042 387	18 760 880
Driftsresultat		-1 782 387	865 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 107	35 428
Annen finansinntekt		199	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-404 948	0
Annen rentekostnad		3 478 622	1 919 974
Resultat av finansposter		-3 069 367	-1 884 546
Resultat før skattekostnad		-4 851 755	-1 019 482
Skattekostnad på resultat	4	-1 158 840	149 693
Resultat		-3 692 915	-1 169 175
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-3 692 915	-1 169 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 692 915	-1 169 175
Sum overføringer		-3 692 915	-1 169 175



BALANSE

ROSTU BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 319 222	160 382
Sum immaterielle eiendeler		1 319 222	160 382
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 413 110	24 261 768
Maskiner og anlegg	2	396 342	479 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 912	0
Sum varige driftsmidler	2	30 893 364	24 741 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	27 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 743 264
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	660 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 430 931
Sum anleggsmidler		32 212 586	27 332 314
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	33 039 682	32 320 268
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 850	31 850
Andre kortsiktige fordringer		84 409	46 694
Sum fordringer		116 259	78 544
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 222 715	1 980 014
Sum omløpsmidler		34 378 655	34 378 826
Sum eiendeler		66 591 242	61 711 139



BALANSE

ROSTU BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		103 334	103 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 612 520	10 305 435
Sum opptjent egenkapital		6 612 520	10 305 435
Sum egenkapital	5	6 715 854	10 408 769
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	8 927 195	7 596 662
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 534 705	41 751 354
Sum annen langsiktig gjeld		59 461 900	49 348 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 786	1 559 457
Skyldig offentlige avgifter		29 474	62 194
Annen kortsiktig gjeld		279 228	332 704
Sum kortsiktig gjeld		413 488	1 954 355
Sum gjeld		59 875 388	51 302 371
Sum egenkapital og gjeld		66 591 242	61 711 139

Styret i Rostu Bolig AS

Einar Theodor Bangstad
styreleder

Robert Keim-Varslot
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller prosjekter som tenkes utviklet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter som er anskaffet for prosjektutvikling er aktivert som anleggsmidler frem til igangsetting av prosjektrealiseringen, da omklassifiseres det som varelager/bygg under oppføring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	630 327	850 352
Arbeidsgiveravgift	104 167	137 137
Andre ytelser	92 731	107 537
Sum	827 225	1 095 027

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	479 232
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 922
= Anskaffelseskost 31.12.23	600 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	119 900
= Bokført verdi 31.12.23	480 254
Årets ordinære avskrivninger	119 900
Økonomisk levetid	5 år

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Rostu Mediterrian SLA	Spania	100%	27 000
Sum			27 000

Selskapet Rostu Mediterrian SLA er under avvikling. regnskapsmessig er verdien nedskrevet.

Det er gitt lån fra Rostu Bolig AS, brutto, på kr 1.234.444 ved utgangen av 2023. Dette er finansieringen av et utbyggingsprosjekt i Spania. Ifbm avviklingen av selskapet er lånet i sin helhet regnskapsmessig nedskrevet. I 2023 er dette en reduksjon av nedskrivningen på 404.948 kr.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 158 840	149 693
Skattekostnad ordinært resultat	-1 158 840	149 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 851 755	-1 019 482
Permanente forskjeller	16 252	33 518
Endring i midlertidige forskjeller	-432 281	717 806
Skattepliktig inntekt	-5 267 784	-268 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	331	201	-130
Fordringer	-1 695 299	-2 127 247	-431 948
Sum	-1 694 967	-2 127 047	-432 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 535 941	-268 157	5 267 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 234 444	1 666 393	431 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 996 464	-728 811	5 267 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 319 222	-160 383	1 158 839

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 334	0	10 305 435	10 408 769
Årets resultat				-3 692 915	-3 692 915
Pr 31.12.2023	100 000	3 334	0	6 612 520	6 715 854

Note 6 Varer-prosjekter under utførelse/tomter

Investering i prosjekter	2023	2022
Tomter-eiendommer for utleie	30 413 110	24 261 768
Sum varelager	30 413 110	24 261 768



Selskapet aktiverer eiendomskjøp som anleggsmiddel frem til igangsetting av bygging. Aktiveringsverdien er kjøpesummen på eiendommen. Tomter som kjøpes, uten utleie, aktiveres som varelager.

Prosjekter under realisering bokføres til kostpris. I den grad de er solgt, inntektsføres den relative andelen, ihht fremdrift og forventet prosjektestimat.

Selskapet har 2 leiligheter usolgt bokført med til en verdi på NOK 2.989.933. Dette er andeler i Borettslag. Det hefter fellesgjeld på disse på tilsammen NOK 4.488.000. Dette betjenes med månedlige avregninger.

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 595.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSTU BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RENTERISIKO AS	900	90,0	90,0
TINNA INVEST AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 534 705	41 751 354
Øvrig langsiktig gjeld	8 927 195	7 596 662
Sum	59 461 900	49 348 016

Øvrig langsiktig gjeld over er til morselskapet Renterisiko As.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er på kr 28.570.649.

Bokførte verdier på pantsatte eiendeler er kr 63.452.792 pr 31.12.23



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rostu Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rostu Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: S5IK2-HA8X7-O3ICG-Q70U4-C7EYF-E4Y3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 09:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55IK2-HA8X7-O3ICG-Q70U4-C7EYF-E4Y3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>