



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 616 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSVEEN MOSS AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 23  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 996 400	23 514 641
Annen driftsinntekt		2 237 745	1 232 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 234 145</b>	<b>24 747 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 297 658	1 598 702
Lønnskostnad	1	14 556 389	12 605 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 875	58 848
Annen driftskostnad	3	6 632 078	5 007 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 532 000</b>	<b>19 271 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 702 145</b>	<b>5 476 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 247	
Annen renteinntekt		359 774	41 639
Annen finansinntekt			3 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 021</b>	<b>44 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32	
Annen rentekostnad		-22 355	4 692
Annen finanskostnad		36 750	24 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 427</b>	<b>28 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 593</b>	<b>15 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 049 738</b>	<b>5 492 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 110 941	1 207 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 938 797</b>	<b>4 284 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 938 797</b>	<b>4 284 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 938 797</b>	<b>4 284 337</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	5 600 000
Overføringer annen egenkapital		38 797	-1 315 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 938 797</b>	<b>4 284 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 125	42 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 125</b>	<b>42 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 854	95 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 854</b>	<b>95 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		36 184	36 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 184</b>	<b>36 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 163</b>	<b>174 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 938 702	10 346 862
Andre kortsiktige fordringer		218 959	229 954
Konsernfordringer	5	7 246 470	35 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 404 132</b>	<b>10 612 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 085 584	7 829 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 584</b>	<b>7 829 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 489 715</b>	<b>18 442 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 619 878</b>	<b>18 616 998</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 433 500	6 394 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 433 500</b>	<b>6 394 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 538 500</b>	<b>6 499 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 182 824	321 391
Betalbar skatt	4	1 112 138	1 194 477
Skyldig offentlige avgifter		2 277 433	1 875 637
Utbytte		3 900 000	5 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 582 641	206 119
Annen kortsiktig gjeld		3 026 342	2 919 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 081 378</b>	<b>12 117 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 081 378</b>	<b>12 117 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 619 878</b>	<b>18 616 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 616 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSVEEN MOSS AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 23  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 616 733  
KROGSVEEN MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 996 400	23 514 641
Annen driftsinntekt		2 237 745	1 232 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 234 145</b>	<b>24 747 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 297 658	1 598 702
Lønnskostnad	1	14 556 389	12 605 878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 875	58 848
Annen driftskostnad	3	6 632 078	5 007 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 532 000</b>	<b>19 271 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 702 145</b>	<b>5 476 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 247	
Annen renteinntekt		359 774	41 639
Annen finansinntekt			3 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 021</b>	<b>44 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32	
Annen rentekostnad		-22 355	4 692
Annen finanskostnad		36 750	24 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 427</b>	<b>28 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 593</b>	<b>15 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 049 738</b>	<b>5 492 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 110 941	1 207 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 938 797</b>	<b>4 284 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 938 797</b>	<b>4 284 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 938 797</b>	<b>4 284 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	5 600 000
Overføringer annen egenkapital		38 797	-1 315 663



Sum overføringer og  
disponeringer

3 938 797

4 284 337



Organisasjonsnr: 992 616 733  
KROGSVEEN MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	44 125	42 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 125</b>	<b>42 929</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 854	95 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 854</b>	<b>95 729</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		36 184	36 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 184</b>	<b>36 184</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 163</b>	<b>174 842</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 938 702	10 346 862
Andre kortsiktige fordringer		218 959	229 954
Konsernfordringer	5	7 246 470	35 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 404 132</b>	<b>10 612 649</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	1 085 584	7 829 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 584</b>	<b>7 829 507</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 489 715</b>	<b>18 442 156</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 619 878</b>	<b>18 616 998</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 433 500	6 394 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 433 500</b>	<b>6 394 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 538 500</b>	<b>6 499 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 182 824	321 391
Betalbar skatt	4	1 112 138	1 194 477
Skyldig offentlige avgifter		2 277 433	1 875 637
Utbytte		3 900 000	5 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 582 641	206 119
Annen kortsiktig gjeld		3 026 342	2 919 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 081 378</b>	<b>12 117 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 081 378</b>	<b>12 117 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 619 878</b>	<b>18 616 998</b>



Organisasjonsnr: 992 616 733  
KROGSVEEN MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Krogsveen Moss AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25.996.400	23.514.641
Annen driftsinntekt		2.237.745	1.232.664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28.234.145</b>	<b>24.747.305</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2.297.658	1.598.702
Lønnskostnad	1	14.556.389	12.605.878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45.875	58.848
Annen driftskostnad	3	6.632.078	5.007.657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23.532.000</b>	<b>19.271.086</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4.702.145</b>	<b>5.476.220</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2.247	0
Annen renteinntekt		359.774	41.639
Annen finansinntekt		0	3.222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362.021</b>	<b>44.861</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		32	0
Annen rentekostnad		(22.355)	4.692
Annen finanskostnad		36.750	24.256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14.427</b>	<b>28.948</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>347.593</b>	<b>15.913</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5.049.738</b>	<b>5.492.133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1.110.941	1.207.796
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3.938.797</b>	<b>4.284.337</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3.938.797</b>	<b>4.284.337</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3.900.000	5.600.000
Overføringer annen egenkapital		38.797	(1.315.663)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3.938.797</b>	<b>4.284.337</b>



Krogsveen Moss AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44.125	42.929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44.125</b>	<b>42.929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49.854	95.729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49.854</b>	<b>95.729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		36.184	36.184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36.184</b>	<b>36.184</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>130.163</b>	<b>174.842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10.938.702	10.346.862
Fordringer på konsernselskap	5	7.246.470	35.833
Andre kortsiktige fordringer		218.959	229.954
<b>Sum fordringer</b>		<b>18.404.132</b>	<b>10.612.649</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1.085.584	7.829.507
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19.489.715</b>	<b>18.442.156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19.619.878</b>	<b>18.616.998</b>



## Krogsveen Moss AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100.000	100.000
Overkurs	8	5.000	5.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105.000</b>	<b>105.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6.433.500	6.394.702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6.433.500</b>	<b>6.394.702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6.538.500</b>	<b>6.499.702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1.182.824	321.391
Betalbar skatt	4	1.112.138	1.194.477
Skyldig offentlige avgifter		2.277.433	1.875.637
Utbytte		3.900.000	5.600.000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1.582.641	206.119
Annen kortsiktig gjeld		3.026.342	2.919.671
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13.081.378</b>	<b>12.117.295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13.081.378</b>	<b>12.117.295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19.619.878</b>	<b>18.616.998</b>

Moss, 24. februar 2022

Stian Kløfta  
Styrets lederHeidi Michele Innstrand  
StyremedlemJoachim Kolderup  
Styremedlem/daglig leder



Krogsveen Moss AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Krogsveen Moss AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnad**

<b>Lønnskostnad, spesifisert</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	12.312.302	10.735.682
Arbeidsgiveravgift	1.794.418	1.446.286
Pensjonskostnader	154.580	114.085
Andre ytelser	295.089	309.825
<b>Sum</b>	<b>14.566.389</b>	<b>12.605.878</b>

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Inventar</b>	<b>EDB utstyr (lisenser)</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.21	169.675	154.927	324.602
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	169.675	154.927	324.602
Akk. avskrivninger 1.1.21	85.886	142.986	228.872
Årets avskrivninger	33.935	11.941	45.878
Akk. avskrivninger 31.12.21	119.821	154.927	274.750
Bokført verdi 31.12.21	49.854	0	49.854
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Krogsveen Moss AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Antall ansatte, godtgjørelser

	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	9,9	9

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder/styremedlem	2.581.666	28.589

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 118.000 eks. mva.

#### Note 4 - Skattekostnad

##### Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	1.112.138	1.194.478
Endring i utsatt skatt	-1.196	13.319
<b>Skattekostnad ordniært resultat</b>	<b>1.110.942</b>	<b>1.207.796</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	5.049.738	5.492.133
Permanente forskjeller	0	-2.158
Endring i midlertidige forskjeller	5.434	-60.536
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>5.055.172</b>	<b>5.429.439</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %

1.112.138 1.194.478

##### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

2021 2020

Betalbar skatt på årets resultat	1.112.138	1.194.478
<b>Sum</b>	<b>1.112.138</b>	<b>1.194.478</b>



## Krogsveen Moss AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-44.858	-26.973	17.885
Kundefordringer	-150.000	-150.000	0
Avsetning for forpliktelser	5.711	-18.162	-12.451
<b>Sum</b>	<b>-200.569</b>	<b>-195.135</b>	<b>5.434</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-200.569</b>	<b>-195.135</b>	<b>5.464</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-), 22 %</b>	<b>-44.125</b>	<b>-42.929</b>	<b>1.196</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	269.075	35.833
Andre fordringer	6.977.395	0
<b>Sum</b>	<b>7.246.470</b>	<b>35.833</b>

  

	2021	2020
Leverandørgjeld	184.279	206.119
Annen kortsiktig gjeld	1.398.363	0
<b>Sum</b>	<b>1.582.641</b>	<b>206.119</b>

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring på morselskapet, trekk på kredittfasilitet er ført som gjeld. Pr 31.12.21 utgjør selskapets innskudd kr 6.977.395 og trekk kr 98.363.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 977.442 bundet til dekning av skattetrekk.

#### Note 7 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er kundekonto og tilsvarende ansvar pr. 31.12.2021 på kr. 233.417.934 utelatt i balanseoppstillingen.



## Krogsveen Moss AS

## Noter 2021

## Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.21</b>	<b>100.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.394.702</b>	<b>6.499.702</b>
Resultat i perioden			3.938.797	3.938.797
Avsatt til utbytte			-3.900.000	-3.900.000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>100.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.433.500</b>	<b>6.538.500</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.000	1	100.000
<b>Sum</b>	<b>100.000</b>	<b>1</b>	<b>100.000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i>	70.000	70 %	70 %
<i>Wankel Veg Invest AS</i>	17.589	18 %	18 %
<i>Knut Andre Dahl</i>	5.464	5 %	5 %
<i>Bård Christer Harridsleff</i>	4.125	4 %	4 %
<i>Egil Andre Horgmo</i>	1.822	2 %	2 %
<i>Frode Larsen</i>	1.000	1 %	1 %
Totalt antall aksjer	100.000	100 %	100 %
<b>Sum eiere med minst 5 % eierandel</b>	<b>94.053</b>	<b>94 %</b>	<b>94 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS  
Dronning Mauds gate 3  
0114 Oslo



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krogsveen Moss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Krogsveen Moss AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HZ5FG-YY08N-G2A7Q-13K33-GZOAN-3JUSY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Krogsveen Moss AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24.februar 2022  
Deloitte AS

Henrik Woxholt  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HZ5FG-YY08N-G2A7Q-13K33-GZOAN-3JUSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-03-03 19:02:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ5FG-YYO8N-G2A7Q-1BK33-GZOAN-3JUSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Krogsveen Moss AS**

**Organisasjonsnr. 992616733**





Krogsveen Moss AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>		<b>28.234.145</b>	<b>24.747.305</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2.297.658	1.598.702
Lønnskostnad	1	14.556.389	12.605.878
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45.875	58.848
Annen driftskostnad	3	6.632.078	5.007.657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23.532.000</b>	<b>19.271.086</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4.702.145</b>	<b>5.476.220</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>347.593</b>	<b>15.913</b>
		<b>5.049.738</b>	<b>5.492.133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1.110.941	1.207.796
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3.938.797</b>	<b>4.284.337</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3.938.797</b>	<b>4.284.337</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3.900.000	5.600.000
Overføringer annen egenkapital		38.797	(1.315.663)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3.938.797</b>	<b>4.284.337</b>

Årsregnskap for Krogsveen Moss AS

Organisasjonsnr. 992616733

Transaksjon 09222115557463813184



Signert MI, SK, JK



Krogsveen Moss AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44.125	42.929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44.125</b>	<b>42.929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49.854	95.729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49.854</b>	<b>95.729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		36.184	36.184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36.184</b>	<b>36.184</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>130.163</b>	<b>174.842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10.938.702	10.346.862
Fordringer på konsernselskap	5	7.246.470	35.833
Andre kortsiktige fordringer		218.959	229.954
<b>Sum fordringer</b>		<b>18.404.132</b>	<b>10.612.649</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1.085.584	7.829.507
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19.489.715</b>	<b>18.442.156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19.619.878</b>	<b>18.616.998</b>





## Krogsveen Moss AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100.000	100.000
Overkurs	8	5.000	5.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105.000</b>	<b>105.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6.433.500	6.394.702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6.433.500</b>	<b>6.394.702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6.538.500</b>	<b>6.499.702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1.182.824	321.391
Betalbar skatt	4	1.112.138	1.194.477
Skyldig offentlige avgifter		2.277.433	1.875.637
Utbytte		3.900.000	5.600.000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1.582.641	206.119
Annen kortsiktig gjeld		3.026.342	2.919.671
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13.081.378</b>	<b>12.117.295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13.081.378</b>	<b>12.117.295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19.619.878</b>	<b>18.616.998</b>

Moss, 24. februar 2022

Stian Kløfta  
Styrets lederHeidi Michele Innstrand  
StyremedlemJoachim Kolderup  
Styremedlem/daglig leder



Krogsveen Moss AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Noter for Krogsveen Moss AS

Organisasjonsnr. 992616733

Transaksjon 09222115557463813184



Signert MI, SK, JK



Krogsveen Moss AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnad**

<b>Lønnskostnad, spesifisert</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	12.312.302	10.735.682
Arbeidsgiveravgift	1.794.418	1.446.286
Pensjonskostnader	154.580	114.085
Andre ytelser	295.089	309.825
<b>Sum</b>	<b>14.566.389</b>	<b>12.605.878</b>

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Inventar</b>	<b>EDB utstyr (lisenser)</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.21	169.675	154.927	324.602
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	169.675	154.927	324.602
Akk. avskrivninger 1.1.21	85.886	142.986	228.872
Årets avskrivninger	33.935	11.941	45.878
Akk. avskrivninger 31.12.21	119.821	154.927	274.750
Bokført verdi 31.12.21	49.854	0	49.854
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	





Krogsveen Moss AS

## Noter 2021

### Note 3 - Antall ansatte, godtgjørelser

	2021	2020
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	9,9	9

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder/styremedlem	2.581.666	28.589

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret

### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 118.000 eks. mva.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	1.112.138	1.194.478
Endring i utsatt skatt	-1.196	13.319
<b>Skattekostnad ordniært resultat</b>	<b>1.110.942</b>	<b>1.207.796</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	5.049.738	5.492.133
Permanente forskjeller	0	-2.158
Endring i midlertidige forskjeller	5.434	-60.536
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>5.055.172</b>	<b>5.429.439</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %

1.112.138 1.194.478

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1.112.138	1.194.478
<b>Sum</b>	<b>1.112.138</b>	<b>1.194.478</b>





## Krogsveen Moss AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-44.858	-26.973	17.885
Kundefordringer	-150.000	-150.000	0
Avsetning for forpliktelser	5.711	-18.162	-12.451
<b>Sum</b>	<b>-200.569</b>	<b>-195.135</b>	<b>5.434</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-200.569</b>	<b>-195.135</b>	<b>5.464</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-), 22 %</b>	<b>-44.125</b>	<b>-42.929</b>	<b>1.196</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	269.075	35.833
Andre fordringer	6.977.395	0
<b>Sum</b>	<b>7.246.470</b>	<b>35.833</b>

  

	2021	2020
Leverandørgjeld	184.279	206.119
Annen kortsiktig gjeld	1.398.363	0
<b>Sum</b>	<b>1.582.641</b>	<b>206.119</b>

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring på morselskapet, trekk på kredittfasilitet er ført som gjeld. Pr 31.12.21 utgjør selskapets innskudd kr 6.977.395 og trekk kr 98.363.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 977.442 bundet til dekning av skattetrekk.

#### Note 7 - Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler står plassert på lovbestemte kundekonti og er dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er kundekonto og tilsvarende ansvar pr. 31.12.2021 på kr. 233.417.934 utelatt i balanseoppstillingen.





## Krogsveen Moss AS

## Noter 2021

## Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.21</b>	<b>100.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.394.702</b>	<b>6.499.702</b>
Resultat i perioden			3.938.797	3.938.797
Avsatt til utbytte			-3.900.000	-3.900.000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>100.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.433.500</b>	<b>6.538.500</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.000	1	100.000
<b>Sum</b>	<b>100.000</b>	<b>1</b>	<b>100.000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Eiendomsmegler Krogsveen AS</i>	70.000	70 %	70 %
<i>Wankel Veg Invest AS</i>	17.589	18 %	18 %
<i>Knut Andre Dahl</i>	5.464	5 %	5 %
<i>Bård Christer Harridsleff</i>	4.125	4 %	4 %
<i>Egil Andre Horgmo</i>	1.822	2 %	2 %
<i>Frode Larsen</i>	1.000	1 %	1 %
Totalt antall aksjer	100.000	100 %	100 %
<b>Sum eiere med minst 5 % eierandel</b>	<b>94.053</b>	<b>94 %</b>	<b>94 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pareto AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:

Pareto AS  
Dronning Mauds gate 3  
0114 Oslo





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463813184

### Dokument

Årsregnskap 2021 - Krogsveen Moss AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2022-02-24 21:33:08 CET (+0100) av Michele

Innstrand (MI)

Ferdigstilt den 2022-02-24 21:44:41 CET (+0100)

### Signerende parter

**Michele Innstrand (MI)**

Eiendomsmegler Krogsveen AS

*michele.innstrand@krogsveen.no*

+4794842476

Signert 2022-02-24 21:33:38 CET (+0100)

**Stian Kløfta (SK)**

Eiendomsmegler Krogsveen AS

*stian.klofta@krogsveen.no*

+47924 83 064

Signert 2022-02-24 21:41:21 CET (+0100)

**Joachim Kolderup (JK)**

Krogsveen Moss AS

*joachim.kolderup@krogsveen.no*

+47464 22 088

Signert 2022-02-24 21:44:41 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

