



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 172 394
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJØKKELVIK SAMEIE
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 41A
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 495 544 | 397 597 |
| Annen driftsinntekt | | 12 500 | |
| Sum inntekter | | 508 044 | 397 597 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 59 427 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 89 000 | 89 000 |
| Annen driftskostnad | | 392 730 | 310 285 |
| Sum kostnader | | 538 780 | 458 712 |
| Driftsresultat | | -30 736 | -61 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 153 | 100 |
| Annen finansinntekt | | 279 | 269 |
| Sum finansinntekter | | 1 432 | 369 |
| Annen rentekostnad | | | 68 |
| Sum finanskostnader | | | 68 |
| Netto finans | | 1 432 | 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 304 | -60 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 304 | -60 815 |
| Årsresultat | | -29 304 | -60 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 304 | -60 815 |
| Totalresultat | | -29 304 | -60 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -60 815 |
| Overført fra annen egenkapital | | -29 304 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 304 | -60 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 425 902 | 508 902 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 4 688 | 10 688 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 430 590 | 519 590 |
| Sum anleggsmidler | | 430 590 | 519 590 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 943 | 43 918 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 088 | 41 980 |
| Sum fordringer | | 59 031 | 85 898 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 260 774 | 159 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 260 774 | 159 670 |
| Sum omløpsmidler | 3 | 319 805 | 245 568 |
| SUM EIENDELER | | 750 395 | 765 159 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 670 179 | 699 483 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 670 179 | 699 483 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 670 179 | 699 483 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 858 | 39 161 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 751 | 26 514 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 607 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 80 216 | 65 675 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 80 216 | 65 675 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 750 395 | 765 158 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358856

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 172 394
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJØKKELVIK SAMEIE
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 41A
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Sørø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 991 172 394
KJØKKELVIK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 495 544 | 397 597 |
| Annen driftsinntekt | | 12 500 | |
| Sum inntekter | | 508 044 | 397 597 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 050 | 59 427 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 89 000 | 89 000 |
| Annen driftskostnad | | 392 730 | 310 285 |
| Sum kostnader | | 538 780 | 458 712 |
| Driftsresultat | | -30 736 | -61 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 153 | 100 |
| Annen finansinntekt | | 279 | 269 |
| Sum finansinntekter | | 1 432 | 369 |
| Annen rentekostnad | | | 68 |
| Sum finanskostnader | | | 68 |
| Netto finans | | 1 432 | 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 304 | -60 815 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 304 | -60 815 |
| Årsresultat | | -29 304 | -60 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 304 | -60 815 |
| Totalresultat | | -29 304 | -60 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -60 815 |
| Overført fra annen egenkapital | | -29 304 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 304 | -60 815 |



Organisasjonsnr: 991 172 394
KJØKKELVIK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 425 902 | 508 902 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 4 688 | 10 688 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 430 590 | 519 590 |

Sum anleggsmidler **430 590** **519 590**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 9 943 | 43 918 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 088 | 41 980 |
| Sum fordringer | | 59 031 | 85 898 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 260 774 | 159 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 260 774 | 159 670 |

Sum omløpsmidler **3** **319 805** **245 568**

SUM EIENDELER **750 395** **765 159**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 670 179 | 699 483 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 670 179 | 699 483 |

Sum egenkapital **670 179** **699 483**



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 858 | 39 161 |
| Skyldig offentlige avgifter | 26 751 | 26 514 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 607 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 80 216 | 65 675 |
| Sum gjeld | 80 216 | 65 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 750 395 | 765 158 |



Organisasjonsnr: 991 172 394
KJØKKELVIK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kjøkkelvik Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøkkelvik Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Slavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pemneo Dokumentnøkkel: Z86IZ-7F1W0-ZH1H3-BT7EA-X1TOF-DZM2H



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 16. april 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: Z86IZ-7F1WO-ZH1H3-BT7EA-X1TOF-DZMZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-16 11:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z86IZ-7F1WO-ZH1H3-BT7EA-X1TOF-DZM2H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kjøkkelvik Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: U26XL-3M5I3-H44QZ-UTKZY-ZE7ZA-VGGT0

Org.nr.: 991 172 394



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Kjøkkelvik Sameie | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Innkrevde felleskostnader | | 495,544 | 397,597 |
| Annen driftsinntekt | | 12,500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>508,044</u> | <u>397,597</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 57,050 | 59,427 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 89,000 | 89,000 |
| Annen driftskostnad | | 392,730 | 310,285 |
| Sum driftskostnader | | <u>538,780</u> | <u>458,712</u> |
| Driftsresultat | | <u>-30,736</u> | <u>-61,116</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1,153 | 100 |
| Annen finansinntekt | | 279 | 269 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 68 |
| Resultat av finansposter | | <u>1,432</u> | <u>301</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-29,304</u> | <u>-60,815</u> |
| Resultat | | <u>-29,304</u> | <u>-60,815</u> |
| Årsresultat | | <u>-29,304</u> | <u>-60,815</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -60,815 |
| Overført fra annen egenkapital | | 29,304 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-29,304</u> | <u>-60,815</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: U26XL-3M5I3-H44QZ-UTKZY-ZE7ZA-VGGT0



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kjøkkelvik Sameie | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 425,902 | 508,902 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 4,688 | 10,688 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>430,590</u> | <u>519,590</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>430,590</u> | <u>519,590</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9,943 | 43,918 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49,088 | 41,980 |
| Sum fordringer | | <u>59,031</u> | <u>85,898</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 260,774 | 159,670 |
| Sum omløpsmidler | 3 | <u>319,805</u> | <u>245,568</u> |
| Sum eiendeler | | <u>750,395</u> | <u>765,159</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: U26XL-3M5I3-HJ4QZ-UTKZY-ZE7ZA-VGGT0



| Balanse | | | |
|---|---|--|----------------|
| Kjøkkelvik Sameie | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 670,179 | 699,483 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>670,179</u> | <u>699,483</u> |
| Sum egenkapital | | <u>670,179</u> | <u>699,483</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45,858 | 39,161 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26,751 | 26,514 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7,607 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | <u>80,216</u> | <u>65,675</u> |
| Sum gjeld | | <u>80,216</u> | <u>65,675</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>750,395</u> | <u>765,158</u> |
| Kjøkkelvik, den Styret i Kjøkkelvik Sameie | | | |
| _____ Siv Anita Sørø styreleder | _____ Renate Knudsen Lilletvedt styremedlem | _____ Martinus Fjeldstad styremedlem | |
| Kjøkkelvik Sameie | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: U26XL-3N5I3-H44QZ-UTKZY-ZE7ZA-VGGT0



Kjøkkelvik Sameie

991 172 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Innkrevde felleskostnader

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

d) Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

e) Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: U26XL-3M5I3-HJ4QZ-UTKZY-ZE7ZA-VGGT0



Kjøkkelvik Sameie

991 172 394

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 247,500 | 590,527 | 110,752 | 948,779 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 247,500 | 590,527 | 110,752 | 948,779 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 196,125 | 216,000 | 106,064 | 518,189 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 51,375 | 374,527 | 4,688 | 430,590 |
| Årets ordinære avskrivninger | 24,000 | 59,000 | 6,000 | 89,000 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 10 år | 5 år | |

Note 3 Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 222,192 | 194,007 |
| B. Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -29,304 | -60,815 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 89,000 | 89,000 |
| Fradrag for gjennomført påkostning | | 0 |
| B. Årets endring i disponible midler | 59,696 | 28,185 |
| C. Disponible midler 31.12 | 281,888 | 222,192 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 319,805 | 245,568 |
| Kortsiktig gjeld | -80,216 | -65,675 |
| Disponible midler 31.12 | 239,589 | 179,893 |

Penneo Dokumentnøkkel: U26XL-3M5I3-H4QZ-UTKZY-ZE7ZA-VGG7O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martinus Fjeldstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-691613

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-04-10 11:38:33 UTC



Renate Knudsen Lilletvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3459027

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 19:12:15 UTC



Siv Anita Sørø

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1413313

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-04-14 10:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U26XL-3M5I3-HJ4QZ-UTKZY-ZE7ZA-VGGT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>