



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 032 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK AREAL AS
Forretningsadresse:	Fru Kroghs brygge 8 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 200	
Sum inntekter		36 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 305 040	1 015 289
Sum kostnader		4 305 040	1 015 289
Driftsresultat		-4 268 840	-1 015 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		85 355 619	12 979 024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 306	
Annen renteinntekt		291 930	242 848
Sum finansinntekter		85 745 855	13 221 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 108	2 354 944
Annen rentekostnad		75 506	276 870
Sum finanskostnader		974 615	2 631 814
Netto finans		84 771 240	10 590 057
Ordinært resultat før skattekostnad		80 502 400	9 574 769
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 502 400	9 574 769
Årsresultat		80 502 400	9 574 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 502 400	9 574 769
Totalresultat		80 502 400	9 574 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	4 000 000	8 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	76 502 400	1 574 769
Sum overføringer og disponeringer		80 502 400	9 574 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	17 000 000	154 334 887
Lån til foretak i samme konsern		5 400 000	
Investeringer i aksjer og andeler		4 303 875	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		1 503 753	
Sum finansielle anleggsmidler		28 207 628	155 834 887
Sum anleggsmidler		28 207 628	155 834 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 462	328 255
Konsernfordringer		2 252 380	12 984 268
Sum fordringer		2 349 842	13 312 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 505 271	8 230 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 505 271	8 230 493
Sum omløpsmidler		65 855 112	21 543 016
SUM EIENDELER		94 062 740	177 377 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 957 217	5 957 217
Overkurs	3	45 535 617	45 535 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		51 492 834	51 492 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 491 043	25 288 643
Sum opptjent egenkapital		35 491 043	25 288 643
Sum egenkapital		86 983 877	76 781 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 730 000
Langsiktig konserngjeld			83 137 598
Sum annen langsiktig gjeld			91 867 598
Sum langsiktig gjeld		0	91 867 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 325	679 113
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 004 539	49 715
Sum kortsiktig gjeld		7 078 864	8 728 828
Sum gjeld		7 078 864	100 596 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 062 740	177 377 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302590

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK AREAL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 991 032 460
NORSK AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 200	
Sum inntekter		36 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 305 040	1 015 289
Sum kostnader		4 305 040	1 015 289
Driftsresultat		-4 268 840	-1 015 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		85 355 619	12 979 024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 306	
Annen renteinntekt		291 930	242 848
Sum finansinntekter		85 745 855	13 221 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 108	2 354 944
Annen rentekostnad		75 506	276 870
Sum finanskostnader		974 615	2 631 814
Netto finans		84 771 240	10 590 057
Ordinært resultat før skattekostnad		80 502 400	9 574 769
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 502 400	9 574 769
Årsresultat		80 502 400	9 574 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 502 400	9 574 769
Totalresultat		80 502 400	9 574 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	4 000 000	8 000 000
Tilleggsutbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	76 502 400	1 574 769
Sum overføringer og disponeringer		80 502 400	9 574 769





Sum opptjent egenkapital	35 491 043	25 288 643
Sum egenkapital	86 983 877	76 781 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		8 730 000
Langsiktig konserngjeld		83 137 598
Sum annen langsiktig gjeld		91 867 598
Sum langsiktig gjeld	0	91 867 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 325	679 113
Utbytte	4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 004 539	49 715
Sum kortsiktig gjeld	7 078 864	8 728 828
Sum gjeld	7 078 864	100 596 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 062 740	177 377 903
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 991 032 460
NORSK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Doktor Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsk Areal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. april 2022
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Norsk Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 032 460



Norsk Areal AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		36 200	0
Sum driftsinntekter		36 200	0
Annen driftskostnad		4 305 040	1 015 289
Sum driftskostnader		4 305 040	1 015 289
Driftsresultat		-4 268 840	-1 015 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		85 355 619	12 979 024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 306	0
Annen renteinntekt		291 930	242 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 108	2 354 944
Annen rentekostnad		75 506	276 870
Resultat av finansposter		84 771 240	10 590 057
Ordinært resultat før skattekostnad		80 502 400	9 574 769
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		80 502 400	9 574 769
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	4 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	76 502 400	1 574 769
Sum overføringer		80 502 400	9 574 769



Norsk Areal AS

Balanse


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	17 000 000	154 334 887
Lån til foretak i samme konsern		5 400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 303 875	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		1 503 753	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 207 628	155 834 887
Sum anleggsmidler		28 207 628	155 834 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 252 380	12 984 268
Andre kortsiktige fordringer		97 462	328 255
Sum fordringer		2 349 842	13 312 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 505 271	8 230 493
Sum omløpsmidler		65 855 112	21 543 016
Sum eiendeler		94 062 740	177 377 903

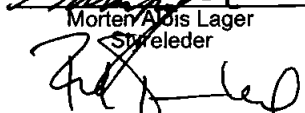


Norsk Areal AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 957 217	5 957 217
Overkurs	3	45 535 617	45 535 617
Sum innskutt egenkapital		51 492 834	51 492 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 491 043	25 288 643
Sum opptjent egenkapital		35 491 043	25 288 643
Sum egenkapital		86 983 877	76 781 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 730 000
Langsiktig konserngjeld		0	83 137 598
Sum annen langsiktig gjeld		0	91 867 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 325	679 113
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 004 539	49 715
Sum kortsiktig gjeld		7 078 864	8 728 828
Sum gjeld		7 078 864	100 596 426
Sum egenkapital og gjeld		94 062 740	177 377 903


Morten Alois Lager
Styreleder


Pål Tronstad
Styremedlem

Oslø
19/4-2022
Styret i Norsk Areal AS


Rune Sandbæk
Styremedlem


Aage Hagen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Norsk Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, Tunejordet Bilinvest AS	24 083 332	30 500 000
Sum	24 083 332	30 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i datterselskap	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 957 217	45 535 617	25 288 643	76 781 477
Årets resultat			80 502 400	80 502 400
Tilleggsutbytte			-66 300 000	-66 300 000
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr. 31.12.2021	5 957 217	45 535 617	35 491 043	86 983 877