



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	6 193 692	973 269
Sum inntekter		6 193 692	973 269
Kostnader			
Varekostnad	2	5 620 294	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	139 100	139 100
Annen driftskostnad		513 921	366 908
Sum kostnader		6 273 315	506 008
Driftsresultat		-79 624	467 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 874	135 570
Annen finansinntekt		1 015 206	3 110
Sum finansinntekter		1 109 080	138 680
Annen rentekostnad		674 681	707 816
Sum finanskostnader		674 681	707 816
Netto finans		434 399	-569 136
Resultat før skattekostnad		354 776	-101 875
Skattekostnad på resultat	5	-137 872	-22 413
Årsresultat		492 648	-79 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 648	-79 462
Totalresultat		492 648	-79 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	492 648	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	6		-79 462
Sum overføringer og disponeringer		492 648	-79 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	783 888	646 016
Sum immaterielle eiendeler		783 888	646 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 464 473	4 603 573
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 464 473	4 603 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	817 500	817 500
Andre langsiktige fordringer		117 514	4 566 004
Sum finansielle anleggsmidler		935 014	5 383 504
Sum anleggsmidler		6 183 375	10 633 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 184	275 203
Andre kortsiktige fordringer		270 643	364 132
Sum fordringer		476 827	639 335
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 190	9 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 190	9 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 974 017	649 077
SUM EIENDELER		8 157 392	11 282 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	812 994	320 346
Sum opptjent egenkapital		812 994	320 346
Sum egenkapital		912 994	420 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	8 179 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	8 179 346
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	8 179 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 207	13 571
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		29 446	36 389
Annen kortsiktig gjeld		2 201 746	2 632 518
Sum kortsiktig gjeld		2 244 399	2 682 478
Sum gjeld		7 244 399	10 861 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 392	11 282 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314958

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	6 193 692	973 269
Sum inntekter		6 193 692	973 269
Kostnader			
Varekostnad	2	5 620 294	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	139 100	139 100
Annen driftskostnad		513 921	366 908
Sum kostnader		6 273 315	506 008
Driftsresultat		-79 624	467 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 874	135 570
Annen finansinntekt		1 015 206	3 110
Sum finansinntekter		1 109 080	138 680
Annen rentekostnad		674 681	707 816
Sum finanskostnader		674 681	707 816
Netto finans		434 399	-569 136
Resultat før skattekostnad		354 776	-101 875
Skattekostnad på resultat	5	-137 872	-22 413
Årsresultat		492 648	-79 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 648	-79 462
Totalresultat		492 648	-79 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	492 648	
Overført fra annen egenkapital	6		-79 462
Sum overføringer og disponeringer		492 648	-79 462



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	783 888	646 016
Sum immaterielle eiendeler		783 888	646 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	4 464 473	4 603 573
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 464 473	4 603 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	8		
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	817 500	817 500
Andre langsiktige			
fordringer		117 514	4 566 004
Sum finansielle		935 014	5 383 504
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 183 375	10 633 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 184	275 203
Andre kortsiktige			
fordringer		270 643	364 132
Sum fordringer		476 827	639 335
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 497 190	9 742
Sum bankinnskudd,		1 497 190	9 742
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		1 974 017	649 077
SUM EIENDELER		8 157 392	11 282 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	812 994	320 346
Sum opptjent egenkapital		812 994	320 346
Sum egenkapital		912 994	420 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	8 179 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	8 179 346
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	8 179 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 207	13 571
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		29 446	36 389
Annen kortsiktig gjeld		2 201 746	2 632 518
Sum kortsiktig gjeld		2 244 399	2 682 478
Sum gjeld		7 244 399	10 861 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 392	11 282 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Erik Sotus Elnan Steinholt 2026-02-19
	BankID Signing Erik Martin Steinholt 2026-02-19
	BankID Signing Henriette Elnan Steinholt 2026-02-19



Årsregnskap 2025

Solberg Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 568 958



BankID Signing
Erik Sotus Elnan Steinholt
2026-02-19

BankID Signing
Erik Martin Steinholt
2026-02-19


BankID Signing
Henriette Elnan Steinholt
2026-02-19


RESULTATREGNSKAP

SOLBERG NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	6 193 692	973 269
Sum driftsinntekter		6 193 692	973 269
Varekostnad	2	5 620 294	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	139 100	139 100
Annen driftskostnad		513 921	366 908
Sum driftskostnader		6 273 315	506 008
Driftsresultat		-79 624	467 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 874	135 570
Annen finansinntekt		1 015 206	3 110
Annen rentekostnad		674 681	707 816
Resultat av finansposter		434 399	-569 136
Resultat før skattekostnad		354 776	-101 875
Skattekostnad på resultat	5	-137 872	-22 413
Resultat		492 648	-79 462
Årsresultat		492 648	-79 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	492 648	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	79 462
Sum overføringer		492 648	-79 462



 BankID Signing
Erik Sotus Elnan Steisholt
2026-02-19

 BankID Signing
Erik Martin Steinholt
2026-02-19

 BankID Signing
Henriette Elnan Steinholt
2026-02-19

BALANSE

SOLBERG NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	783 888	646 016
Sum immaterielle eiendeler		783 888	646 016
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 464 473	4 603 573
Sum varige driftsmidler		4 464 473	4 603 573
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	817 500	817 500
Andre langsiktige fordringer		117 514	4 566 004
Sum finansielle anleggsmidler		935 014	5 383 504
Sum anleggsmidler		6 183 375	10 633 093
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		206 184	275 203
Andre kortsiktige fordringer		270 643	364 132
Sum fordringer		476 827	639 335
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 190	9 742
Sum omløpsmidler		1 974 017	649 077
Sum eiendeler		8 157 392	11 282 170



BankID Signing
Erik Sofus Elnan Steisholt
2026-02-19

BankID Signing
Erik Martin Steinholt
2026-02-19

BankID Signing
Henriette Elnan Steinholt
2026-02-19

BALANSE			
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 10	812 994	320 346
Sum opptjent egenkapital		812 994	320 346
Sum egenkapital		912 994	420 346
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	8 179 346
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	8 179 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 207	13 571
Skyldig offentlige avgifter		29 446	36 389
Annen kortsiktig gjeld		2 201 746	2 632 518
Sum kortsiktig gjeld		2 244 399	2 682 478
Sum gjeld		7 244 399	10 861 824
Sum egenkapital og gjeld		8 157 392	11 282 170

19.02.2026
Styret i Solberg Næringspark AS

Erik Martin Steinholt
Styreleder / daglig leder

Erik Sofus Elnan Steisholt
styremedlem

Henriette Elnan Steinholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solberg Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie, kjøp og salg av fast eiendom, samt å eie aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Salgsinntekter

Det er i 2025 kjøpt og solgt en leilighet.


Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk


Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 958 368	348 000	7 306 368
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 958 368	348 000	7 306 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 493 895	348 000	2 841 895
= Bokført verdi 31.12.25	4 464 473	0	4 464 473
Årets ordinære avskrivninger	139 100		139 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

 BankID Signing
Erik Sotus Elnan Steinholt
2026-02-19

 BankID Signing
Erik Martin Steinholt
2026-02-19

 BankID Signing
Henriette Elnan Steinholt
2026-02-19

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-137 872	-22 413
Skattekostnad ordinært resultat	-137 872	-22 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 776	-101 875
Permanente forskjeller	-981 468	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 278	7 988
Skattepliktig inntekt	-611 414	-93 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 038 368	1 056 032	17 664
Fordringer	2 385	0	-2 385
Sum	1 040 754	1 056 032	15 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 603 880	-3 992 466	611 414
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 563 127	-2 936 434	626 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-783 888	-646 016	137 872



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2024	100 000	320 346	420 346
Årets resultat		492 648	492 648
Pr 31.12.2025	100 000	812 994	912 994

 BankID Signing
Erik Sotus Elnan Steinholt
2026-02-19

 BankID Signing
Erik Martin Steinholt
2026-02-19

 BankID Signing
Henriette Elnan Steinholt
2026-02-19

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	8 179 346
Sum	5 000 000	8 179 346

Av langsiktig gjeld forfaller kr 6 657 602 om mer enn fem år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (panterett MNOK 10)	4 464 473	4 603 573
Sum	4 464 473	4 603 573

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Kilen Holding AS	Sandefjord	33,3%	817 500
Sum			817 500

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBERG NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Martin Steinholt	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Martin Steinholt	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



 BankID Signing
Erik Sotus Elnan Steinholt
2026-02-19

 BankID Signing
Erik Martin Steinholt
2026-02-19

 BankID Signing
Henriette Elnan Steinholt
2026-02-19

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 492 648 etter skatt, mot kr. -79 462 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.