



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 398 900	1 279 297
Sum inntekter		1 398 900	1 279 297
Kostnader			
Lønnskostnad		60 000	
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	970 507	616 445
Sum kostnader		1 030 507	616 445
Driftsresultat		368 393	662 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	191
Annen finansinntekt		15 094	
Sum finansinntekter		15 282	191
Annen rentekostnad		1 046	424
Sum finanskostnader		1 046	424
Netto finans		14 236	-233
Ordinært resultat før skattekostnad		382 629	662 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 629	662 619
Årsresultat		382 629	662 619
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 050	22 419
Andre fordringer			-4 380
Sum fordringer		61 050	18 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 253 784	833 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 784	833 739
Sum omløpsmidler		1 314 834	851 778
SUM EIENDELER		1 314 834	851 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 180	136 430
Sum innskutt egenkapital		140 180	136 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 045 248	662 619
Sum opptjent egenkapital		1 045 248	662 619
Sum egenkapital		1 185 428	799 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 406	52 729
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 406	52 729
Sum gjeld		129 406	52 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 834	851 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824508

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
Forretningsadresse: Prestaneset 74
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 398 900	1 279 297
Sum inntekter		1 398 900	1 279 297
Kostnader			
Lønnskostnad		60 000	
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	970 507	616 445
Sum kostnader		1 030 507	616 445
Driftsresultat		368 393	662 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	191
Annen finansinntekt		15 094	
Sum finansinntekter		15 282	191
Annen rentekostnad		1 046	424
Sum finanskostnader		1 046	424
Netto finans		14 236	-233
Ordinært resultat før skattekostnad		382 629	662 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 629	662 619
Årsresultat		382 629	662 619
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 050	22 419
Andre fordringer			-4 380
Sum fordringer		61 050	18 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 253 784	833 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 784	833 739
Sum omløpsmidler		1 314 834	851 778
SUM EIENDELER		1 314 834	851 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 180	136 430
Sum innskutt egenkapital		140 180	136 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 045 248	662 619
Sum opptjent egenkapital		1 045 248	662 619
Sum egenkapital		1 185 428	799 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 406	52 729
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 406	52 729
Sum gjeld		129 406	52 729



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 314 834

851 778



Organisasjonsnr: 922 268 967
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



25625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Storebø Brygge Trinn 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storebø Brygge Trinn 1 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6XDM8-Q4UAB-6C005-SZ7BZ-7IC73-DM5FM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-28 10:52:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6XDM8-Q4UAB-6C005-SZ7BZ-7IC73-DMSEFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er vedtatt styrehonorar på 60 000 NOK

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjon	25 625	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 625	0

Note 3 - Felleskostnader

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	69 829	56 459
Lys, varme - felleskostnader	113 757	164 211
El bil lader - felleskostnader	10 546	21 985
Felleskostnader	168 359	14 935
Renhold	84 680	77 550
Internett	25 232	33 628
Sum kostnader	472 403	368 768

Note 4 - Vedlikehold



	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold Bygninger	187 061	48 960
Reparasjon og vedlikehold utstyr	27 894	29 375
Sum kostnader	214 955	78 335

Note 5 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring	127 001	107 510
Sum kostnader	127 001	107 510

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Regnskapshonorar	31 486	17 774
Leie datasystem	9 739	749
Inventar	50 359	0
Rekvisita	1 826	0
Annen fremmed tjeneste	24 000	39 186
Reklamekostnad	4 356	0
Bankgebyrer	6 536	1 657
Annen driftskostnad	2 220	2 466
Sum driftskostnader	130 522	61 829

Note 7 - Bank

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	136 430	662 619	799 049
Økning AK/overkurs	3 750		3 750
Årets resultat		382 629	382 629
Egenkapital 31.12.2020	140 180	1 045 248	1 185 428

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap for 2020

**SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1
5392 STOREBØ**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Smeltingen 1
0195 OSLO
Org.nr. 957170005

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 398 900	1 279 297
Sum driftsinntekter		1 398 900	1 279 297
Lønnskostnad		(60 000)	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	(970 507)	(616 445)
Sum driftskostnader		(1 030 507)	(616 445)
Driftsresultat		368 393	662 852
Annen renteinntekt		188	191
Annen finansinntekt		15 094	0
Sum finansinntekter		15 282	191
Annen rentekostnad		(1 046)	(424)
Sum finanskostnader		(1 046)	(424)
Netto finans		14 236	(233)
Ordinært resultat før skattekostnad		382 629	662 619
Ordinært resultat		382 629	662 619
Årsresultat		382 629	662 619
Overføringer			
Annen egenkapital		382 629	662 619
Sum		382 629	662 619



Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 050	22 419
Andre fordringer		0	(4 380)
Sum fordringer		<u>61 050</u>	<u>18 039</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 253 784	833 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 253 784</u>	<u>833 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 314 834</u>	<u>851 778</u>
Sum eiendeler		<u>1 314 834</u>	<u>851 778</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 180	136 430
Sum innskutt egenkapital		140 180	136 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 045 248	662 619
Sum opptjent egenkapital		1 045 248	662 619
Sum egenkapital		1 185 428	799 049
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 406	52 729
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum kortsiktig gjeld		129 406	52 729
Sum gjeld		129 406	52 729
Sum egenkapital og gjeld		1 314 834	851 778


Tore Storebø
Styrets leder


Jofrid Ingebrigtsen
Styremedlem


Ingebrigt Gunnar Landa
Styremedlem

Stautø 23. Juni 2021



Noter 2020

SAMEIET STOREBØ BRYGGE TRINN 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er vedtatt styrehonorar på 60 000 NOK

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjon	25 625	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 625	0

Note 3 - Felleskostnader

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	69 829	56 459
Lys, varme - felleskostnader	113 757	164 211
El bil lader - felleskostnader	10 546	21 985
Felleskostnader	168 359	14 935
Renhold	84 680	77 550
Internett	25 232	33 628
Sum kostnader	472 403	368 768

Note 4 - Vedlikehold



	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold Bygninger	187 061	48 960
Reparasjon og vedlikehold utstyr	27 894	29 375
Sum kostnader	214 955	78 335

Note 5 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring	127 001	107 510
Sum kostnader	127 001	107 510

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Regnskapshonorar	31 486	17 774
Leie datasystem	9 739	749
Inventar	50 359	0
Rekvisita	1 826	0
Annen fremmed tjeneste	24 000	39 186
Reklamekostnad	4 356	0
Bankgebyrer	6 536	1 657
Annen driftskostnad	2 220	2 466
Sum driftskostnader	130 522	61 829

Note 7 - Bank

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	136 430	662 619	799 049
Økning AK/overkurs	3 750		3 750
Årets resultat		382 629	382 629
Egenkapital 31.12.2020	140 180	1 045 248	1 185 428

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Årsberetning 2020 for Sameiet Storebø Brygge Trinn 1

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Storebø Brygge Trinn1, Org.Nr 922 268 967, er et eierseksjonssameie

Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 43 bnr. 961 og 962 i Austevoll kommune. Eiendommen er oppdelt i tinglyste eierseksjoner og består av totalt 51 leiligheter og 4 næringslokaler. Austevoll kommune eier og disponerer Blokk B med totalt 20 leiligheter.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 4 styremøter i 2020 og har arbeidet med følgende:

Vi har i 2020 hatt mange brannutrykninger uten tilløp til brann. Styret har sammen med brannvesenet jobbet med dette gjennom store deler av året uten å finne den direkte årsak til dette. Etter at vi skiftet detektorer har vi kun hatt en utrykning og den var selvforskyldt.

Styret har sørget for at branntekniske tegninger er kommet på plass og at brannvarslingsanlegget klart viser hvilken brann-detektor som er aktivert og hvor den er plassert.

Ferdigstillelse av brannboken. Dette var en kompleks sak som har tatt mye tid.

Nå er den godtatt av brannsjefen og et redskap til felles glede og nytte for dette og kommende styrer.

Vi har i 2020 hatt en forsikringskade i næringslokalene i B-blokken. Denne skaden ble forårsaket av at det er kastet engangkluter i toaletter. Sameiets andel av skaden beløp



seg til egenandelen på kr 10.000.

Styret har gjennom året sørget for at alle avtalene som er inngått med våre leverandører ble fulgt opp som avtalt. Vi har hatt en god dialog og godt samarbeid med våre leverandører.

Det er i 2020 kjøpt inn trær og blomster utenfor hovedinngangen til A og C, samt benk utenfor B.

Jevnlig kontakt med regnskapsfører, kontroll og oppfølging av regnskap, kontroll og godkjenning av faktura og oppfølging av utestående fordringer.

Kontakt med revisor i forbindelse med årsoppgjøret.

Har gjennom året øket bosskapasiteten to ganger ved å plassere flere dunker inne i bossrommet. I tillegg måtte vi leie inn en bil for å ta unna boss som hopet seg opp.

Har fått installert brytere ved hovedinngangen (ytterdørene) slik at disse kan settes i åpen tilstand. Dette har vi gjort fordi noen fortsatt setter en stopper for døren slik at den ikke lukker seg. Dette kan ødelegge lukke-/åpne mekanismen og føre til store kostnader.

I året som kommer vil styret arbeide med gjøre uteområdet penere. Dugnad, beplantning, benker og bord og sand strand for å nevne noe av det som er fremkommet som ønske fra beboere.

Vedlikehold og påkostninger

Det har ikke vært nødvendig med omfattende vedlikehold i vårt 2. driftsår.

Det er utført vanlig vedlikehold som vask av fellesareal og kosting av garasjeanlegg og parkeringsplasser på øvre parkeringsdekk.



Internkontroll

Årlig service på dørlåser, nøkler og batteri er utført av Heikki Buvik AS. Samtlige rømningsveier er kontrollert. Batterier med lav spenning ble utskiftet. Software oppdatert til nyeste versjon.

El kontroll utført av Kjell Elholm AS

Heis kontroll ble utført av Scfhindler som gjennomførte 3 besøk i løpet av året, samt overvåking med digital heisalarm/vaktjeneste.

Aritech AS har hatt service på ventilasjonaggregater og automatikk. De har en hovedservice pr. år og skifter da filter i alle leilighetene.

Austevoll RørAS hadde service i oktober på varmepumper, varmeveksler, spillvann, pumpestasjon og El Kjøl.

Årlig visuell kontroll av sprinklersystem utført etter Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnemnd (FG) sin egen kontroll-og godkjennelsesordning av automatiske sprinkleranlegg.

Forretningførsel, revisjon, forsikring

Sameiets forretningsfører er Amesto GO

Sameiets revisor er Ernst & Young AS

Sameiets forsikringsselskap er Gjensidige Forsikring

Styrets Sammensetning

Styrets formann: Tore Storebø (valgt for 2 år)

