



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 200
Annen driftsinntekt		390 494	536 287
Sum inntekter		390 494	541 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-23 000	28 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 480	134 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		178 242	233 659
Sum kostnader		288 722	396 184
Driftsresultat		101 772	145 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		206 577	153 720
Sum finanskostnader		206 577	153 720
Netto finans		-206 576	-153 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 804	-8 417
Skattekostnad på resultat		-22 330	-1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 474	-6 565
Årsresultat	3	-82 474	-6 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 474	-6 565
Totalresultat		-82 474	-6 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-78 825	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-3 649	-6 565
Sum overføringer og disponeringer		-82 474	-6 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 447 167	3 552 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	33 980
Sum varige driftsmidler		3 453 167	3 586 647
Sum anleggsmidler		3 453 167	3 586 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 256
Andre kortsiktige fordringer			13 000
Konsernfordringer		242 919	142 291
Sum fordringer		242 919	180 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 707	81 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 707	81 248
Sum omløpsmidler		286 626	261 794
SUM EIENDELER		3 739 793	3 848 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		20 520	20 520
Sum innskutt egenkapital	3	690 520	690 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 653	299 302
Sum opptjent egenkapital	3	295 653	299 302
Sum egenkapital	3	986 173	989 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 117	142 214
Sum avsetninger for forpliktelser		142 117	142 214
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 587 154	2 673 713
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 154	2 673 713
Sum langsiktig gjeld		2 729 271	2 815 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 930	11 241
Annen kortsiktig gjeld		7 419	31 451
Sum kortsiktig gjeld		24 349	42 692
Sum gjeld		2 753 620	2 858 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 793	3 848 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604447

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 311 504
SPIRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 200
Annen driftsinntekt		390 494	536 287
Sum inntekter		390 494	541 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-23 000	28 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 480	134 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 242	233 659
Annen driftskostnad		288 722	396 184
Sum kostnader		288 722	396 184
Driftsresultat		101 772	145 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		206 577	153 720
Sum finanskostnader		206 577	153 720
Netto finans		-206 576	-153 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-104 804	-8 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 330	-1 852
Årsresultat	3	-82 474	-6 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 474	-6 565
Totalresultat		-82 474	-6 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-78 825	
Avsatt til annen egenkapital		-3 649	-6 565
Sum overføringer og disponeringer		-82 474	-6 565





Organisasjonsnr: 915 311 504
SPIRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 447 167	3 552 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 000	33 980
Sum varige driftsmidler		3 453 167	3 586 647

Sum anleggsmidler		3 453 167	3 586 647
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 256
Andre kortsiktige fordringer			13 000
Konsernfordringer		242 919	142 291
Sum fordringer		242 919	180 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 707	81 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 707	81 248

Sum omløpsmidler		286 626	261 794
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 739 793	3 848 441
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		20 520	20 520
Sum innskutt egenkapital	3	690 520	690 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		295 653	299 302
Sum opptjent egenkapital	3	295 653	299 302

Sum egenkapital	3	986 173	989 822
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 117	142 214
Sum avsetninger for forpliktelseser		142 117	142 214
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 587 154	2 673 713
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 154	2 673 713
Sum langsiktig gjeld		2 729 271	2 815 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 930	11 241
Annen kortsiktig gjeld		7 419	31 451
Sum kortsiktig gjeld		24 349	42 692
Sum gjeld		2 753 620	2 858 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 793	3 848 441



Organisasjonsnr: 915 311 504
SPIRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Siw Skogstad Johnsen
2024-05-13
 BankID Signing
Emilie Skogstad Andreassen
2024-05-13
 BankID Signing
Audun Kjell Andreassen
2024-05-13
 BankID Signing
Eink Skogstad Andreassen
2024-05-13

Årsregnskap

2023

SPIRE EIENDOM AS

Org.nr.:915 311 504

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SPIRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 200
Annen driftsinntekt		390 494	536 287
Sum driftsinntekter		390 494	541 487
Lønnskostnad	1	-23 000	28 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 480	134 309
Annen driftskostnad		178 242	233 659
Sum driftskostnader		288 722	396 184
Driftsresultat		101 772	145 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		206 577	153 720
Resultat av finansposter		-206 576	-153 720
Resultat før skattekostnad		-104 804	-8 417
Skattekostnad på resultat		-22 330	-1 852
Årsresultat	3	-82 474	-6 565
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		78 825	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 649	-6 565
Sum overføringer		-82 474	-6 565



BALANSE

SPIRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 447 167	3 552 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	33 980
Sum varige driftsmidler		3 453 167	3 586 647
Sum anleggsmidler		3 453 167	3 586 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 256
Andre kortsiktige fordringer		0	13 000
Konsernfordringer		242 919	142 291
Sum fordringer		242 919	180 546
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 707	81 248
Sum omløpsmidler		286 626	261 794
Sum eiendeler		3 739 793	3 848 441



BALANSE

SPIRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		20 520	20 520
Sum innskutt egenkapital	3	690 520	690 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		295 653	299 302
Sum opptjent egenkapital	3	295 653	299 302
Sum egenkapital	3	986 173	989 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		142 117	142 214
Sum avsetning for forpliktelser		142 117	142 214
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 587 154	2 673 713
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 154	2 673 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 930	11 241
Annen kortsiktig gjeld		7 419	31 451
Sum kortsiktig gjeld		24 349	42 692
Sum gjeld		2 753 620	2 858 619
Sum egenkapital og gjeld		3 739 793	3 848 441

Evenskjer
Styret i Spire Eiendom AS

Siw Skogstad Johnsen
styreleder

Audun Kjell Andreassen
styremedlem/daglig leder

Eirik Skogstad Andreassen
styremedlem

Emilie Skogstad Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	-23 000	23 000
Andre ytelser	0	5 216
Sum	-23 000	28 216

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer i selskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 940 000	266 257	4 206 257
Anskaffelseskost 31.12.23	3 940 000	266 257	4 206 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	492 833	260 257	753 090
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	492 833	260 257	753 090
Bokført verdi 31.12.23	3 447 167	6 000	3 453 167
Årets ordinære avskrivninger	105 500	27 980	133 480
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	670 000	0	20 520	299 302	989 822
Årets resultat				-82 474	-82 474
Konsernbidrag mottatt			78 825		78 825
Pr 31.12.2023	670 000	0	99 345	216 828	986 173

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 587 154	2 673 713
Sum	2 587 154	2 673 713

