



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 223	640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 223</b>	<b>640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 687 029	1 447 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 185 183	135 036 957
Annen driftskostnad	2	5 728 576	4 968 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>-21 769 578</b>	<b>141 452 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 220 801</b>	<b>-140 812 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		620 529	610 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 529</b>	<b>610 619</b>
Annen finanskostnad		3 074	3 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 074</b>	<b>3 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 455</b>	<b>607 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 838 256</b>	<b>-140 205 184</b>
Skattekostnad	3	5 024 416	-30 845 141
<b>Årsresultat</b>		<b>17 813 840</b>	<b>-109 360 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 813 840</b>	<b>-109 360 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 813 840</b>	<b>-109 360 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra overkurs		17 813 840	-109 360 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 813 840</b>	<b>-109 360 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 230 186	41 254 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 230 186</b>	<b>41 254 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 588 510 764	1 493 082 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 489 236	2 917 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 591 000 000</b>	<b>1 496 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 230 186</b>	<b>1 537 254 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			721 883
Andre kortsiktige fordringer		455 983	
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 983</b>	<b>721 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		11 222 364	14 970 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 222 364</b>	<b>14 970 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 678 347</b>	<b>15 692 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 638 908 533</b>	<b>1 552 947 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	630 000	540 000
Overkurs	5	866 275 487	778 531 647



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 905 487</b>	<b>779 071 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 905 487</b>	<b>779 071 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		769 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>769 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>769 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	769 000 000	
Leverandørgjeld	7	1 952 992	3 114 086
Annen kortsiktig gjeld		1 050 054	1 761 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 003 046</b>	<b>4 875 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 003 046</b>	<b>773 875 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 638 908 533</b>	<b>1 552 947 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 772 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 924 772 220  
TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 223	640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 223</b>	<b>640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 687 029	1 447 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 185 183	135 036 957
Annen driftskostnad	2	5 728 576	4 968 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>-21 769 578</b>	<b>141 452 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 220 801</b>	<b>-140 812 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		620 529	610 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 529</b>	<b>610 619</b>
Annen finanskostnad		3 074	3 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 074</b>	<b>3 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 455</b>	<b>607 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 838 256</b>	<b>-140 205 184</b>
Skattekostnad	3	5 024 416	-30 845 141
<b>Årsresultat</b>		<b>17 813 840</b>	<b>-109 360 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 813 840</b>	<b>-109 360 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 813 840</b>	<b>-109 360 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra overkurs		17 813 840	-109 360 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 813 840</b>	<b>-109 360 043</b>



Organisasjonsnr: 924 772 220  
TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 230 186	41 254 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 230 186</b>	<b>41 254 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 588 510 764	1 493 082 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 489 236	2 917 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 591 000 000</b>	<b>1 496 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 230 186</b>	<b>1 537 254 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			721 883
Andre kortsiktige fordringer		455 983	
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 983</b>	<b>721 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		11 222 364	14 970 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 222 364</b>	<b>14 970 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 678 347</b>	<b>15 692 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 638 908 533</b>	<b>1 552 947 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	630 000	540 000
Overkurs	5	866 275 487	778 531 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 905 487</b>	<b>779 071 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 905 487</b>	<b>779 071 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		769 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>769 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>769 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	769 000 000	
Leverandørgjeld	7	1 952 992	3 114 086
Annen kortsiktig gjeld		1 050 054	1 761 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 003 046</b>	<b>4 875 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 003 046</b>	<b>773 875 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 638 908 533</b>	<b>1 552 947 454</b>



Organisasjonsnr: 924 772 220  
TREKANTTOMTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trekanttomten Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanttomten Utvikling AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-29 14:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2024

Trekanttomten Utvikling AS



## Resultatregnskap Trekanttomten Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		451 223	640 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 223</b>	<b>640 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 687 029	1 447 025
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 185 183	135 036 957
Annen driftskostnad	2	5 728 576	4 968 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 769 578</b>	<b>141 452 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 220 801</b>	<b>-140 812 765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		620 529	610 619
Annen finanskostnad		3 074	3 038
<b>Netto finansresultat</b>		<b>617 455</b>	<b>607 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 838 256</b>	<b>-140 205 184</b>
Skattekostnad	3	5 024 416	-30 845 141
<b>Årsresultat</b>		<b>17 813 840</b>	<b>-109 360 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra overkurs		-17 813 840	109 360 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 813 840</b>	<b>109 360 043</b>



## Balanse pr. 31. desember Trekanttomten Utvikling AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 230 186	41 254 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 230 186</b>	<b>41 254 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 588 510 764	1 493 082 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 489 236	2 917 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 591 000 000</b>	<b>1 496 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 230 186</b>	<b>1 537 254 602</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	721 883
Andre kortsiktige fordringer		455 983	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 983</b>	<b>721 883</b>
Bankinnskudd		11 222 364	14 970 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 678 347</b>	<b>15 692 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 638 908 533</b>	<b>1 552 947 454</b>

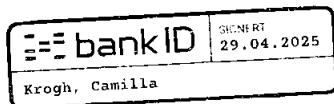


## Balanse pr. 31. desember Trekanttomten Utvikling AS

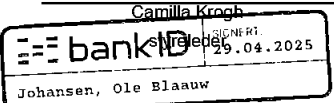
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	630 000	540 000
Overkurs	5	866 275 487	778 531 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 905 487</b>	<b>779 071 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 905 487</b>	<b>779 071 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	769 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>769 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	769 000 000	0
Leverandørgjeld	7	1 952 992	3 114 086
Annen kortsiktig gjeld		1 050 054	1 761 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 003 046</b>	<b>4 875 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 003 046</b>	<b>773 875 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 638 908 533</b>	<b>1 552 947 454</b>

Oslo, 29.04.2025

Styret i Trekanttomten Utvikling AS



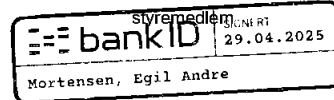
Camilla Krogh



Ole Blaauw Johansen  
styremedlem



Erik Carl Rosness



Egil Andre Mortensen  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	118 788 666	5 329 428	1 548 902 973	1 673 021 067
Tilgang i året	66 243 301	1 258 545		67 501 846
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>185 031 967</b>	<b>6 587 973</b>	<b>1 548 902 973</b>	<b>1 740 522 913</b>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger per 01.01.2024		2 411 708	174 609 359	177 021 067
Årets ordinære avskrivninger		1 687 029		1 687 029
Årets nedskrivninger			-29 185 183	-29 185 183
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>4 098 737</b>	<b>145 424 176</b>	<b>149 522 913</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>185 031 967</b>	<b>2 489 236</b>	<b>1 403 478 797</b>	<b>1 591 000 000</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	3,5 år	Tomt avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 024 416	-30 845 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 024 416</b>	<b>-30 845 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 838 256	-140 205 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 861 643	92 879 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 023 387</b>	<b>-47 325 793</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 838 256	-140 205 184
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 024 416	-30 845 140
<b>Sum</b>	<b>5 024 416</b>	<b>-30 845 140</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 109 042	-92 880 508	-77 771 466
Fordringer	0	-90 177	-90 177
<b>Sum</b>	<b>-15 109 042</b>	<b>-92 970 685</b>	<b>-77 861 643</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 573 619	-94 550 232	55 023 387
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-164 682 661</b>	<b>-187 520 917</b>	<b>-22 838 256</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	36 230 186	41 254 602	-5 024 416

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekanttomten Utvikling AS består pr. 31.12.2024 av 30 000 aksjer à kr 21 fordelt på følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ferd Eiendom AS	27 600	92,00 %	92,00 %
Vedal Investor AS	2 400	8,00 %	8,00 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>540 000</b>	<b>778 531 647</b>	<b>779 071 647</b>
Kapitalforhøyelse	90 000	69 930 000	70 020 000
Årets resultat		17 813 840	17 813 840
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>630 000</b>	<b>866 275 487</b>	<b>866 905 487</b>



## Note 6 Gjeld / pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	0	769 000 000
Påløpte, ikke forfalte renter	1 050 054	1 308 353
Kortsiktig lån til kredittinstitusjoner	769 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>770 050 054</b>	<b>770 308 353</b>

Eiendommen er pantsatt og bokført verdi er kr 1 591 000 000 pr. 31.12.2024.

## Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	378 813	0
<b>Sum</b>	<b>378 813</b>	<b>0</b>