



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 427 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM SKOGN AS
Forretningsadresse: Åsvegen 16
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 808	
Annen driftsinntekt		477 881	281 786
Sum inntekter		561 689	281 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 931	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 743	128 743
Annen driftskostnad		293 488	153 618
Sum kostnader		447 162	282 362
Driftsresultat		114 527	-576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	27
Annen finansinntekt		6 173	5 379
Sum finansinntekter		6 181	5 406
Annen rentekostnad		60 017	69 913
Sum finanskostnader		60 017	69 913
Netto finans		-53 836	-64 507
Ordinært resultat før skattekostnad		60 691	-65 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 902	-45 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 789	-19 988
Årsresultat		51 789	-19 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 789	-19 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 789	-19 988
Sum overføringer og disponeringer		51 789	-19 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 445 800	2 574 543
Sum varige driftsmidler		2 445 800	2 574 543
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		2 505 800	2 574 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		861 846	698 000
Andre fordringer		43 270	45 808
Sum fordringer		905 117	743 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 015	10 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 015	10 229
Sum omløpsmidler		968 131	754 037
SUM EIENDELER		3 473 931	3 328 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	930 501	878 712
Sum opptjent egenkapital		930 501	878 712
Sum egenkapital		1 140 501	1 088 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 442	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 442	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 628 367
Sum annen langsiktig gjeld			1 628 367
Sum langsiktig gjeld		1 442	1 628 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 374	45 315
Skyldig offentlige avgifter		5	3
Annen kortsiktig gjeld		2 277 609	566 183
Sum kortsiktig gjeld		2 331 988	611 501
Sum gjeld		2 333 430	2 239 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 931	3 328 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902683

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 427 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM SKOGN AS
Forretningsadresse: Åsvegen 16
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 427 094
SG EIENDOM SKOBN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 808	
Annen driftsinntekt		477 881	281 786
Sum inntekter		561 689	281 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 931	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 743	128 743
Annen driftskostnad		293 488	153 618
Sum kostnader		447 162	282 362
Driftsresultat		114 527	-576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	27
Annen finansinntekt		6 173	5 379
Sum finansinntekter		6 181	5 406
Annen rentekostnad		60 017	69 913
Sum finanskostnader		60 017	69 913
Netto finans		-53 836	-64 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 902	-45 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 789	-19 988
Årsresultat		51 789	-19 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 789	-19 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 789	-19 988
Sum overføringer og disponeringer		51 789	-19 988



Organisasjonsnr: 987 427 094
SG EIENDOM SKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 445 800	2 574 543
Sum varige driftsmidler		2 445 800	2 574 543
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		2 505 800	2 574 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		861 846	698 000
Andre fordringer		43 270	45 808
Sum fordringer		905 117	743 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 015	10 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 015	10 229
Sum omløpsmidler		968 131	754 037
SUM EIENDELER		3 473 931	3 328 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	930 501	878 712
Sum opptjent egenkapital		930 501	878 712



Sum egenkapital		1 140 501	1 088 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 442	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 442	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 628 367
Sum annen langsiktig gjeld			1 628 367
Sum langsiktig gjeld		1 442	1 628 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 374	45 315
Skyldig offentlige avgifter		5	3
Annen kortsiktig gjeld		2 277 609	566 183
Sum kortsiktig gjeld		2 331 988	611 501
Sum gjeld		2 333 430	2 239 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 931	3 328 580



Organisasjonsnr: 987 427 094
SG EIENDOM SKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Skjesol	210.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
SG Eiendom Skogn AS**

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 129
7619 SKOGN
Regnskapsførernummer 847529962



SG Eiendom Skogn AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 808	0
Annen driftsinntekt		477 881	281 786
Sum driftsinntekter		561 689	281 786
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	24 931	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 743	128 743
Annen driftskostnad		293 488	153 618
Sum driftskostnader		447 162	282 362
DRIFTSRESULTAT		114 527	(576)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	27
Annen finansinntekt		6 173	5 379
Sum finansinntekter		6 181	5 406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 017	69 913
Sum finanskostnader		60 017	69 913
NETTO FINANSPOSTER		(53 836)	(64 507)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 691	(65 083)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 902	(45 095)
ORDINÆRT RESULTAT		51 789	(19 988)
ARSRESULTAT		51 789	(19 988)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		51 789	(19 988)
SUM OVERFØRINGER		51 789	(19 988)



SG Eiendom Skogn AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 445 800	2 574 543
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		60 000	0
Sum anleggsmidler		2 505 800	2 574 543
Omløpsmidler			
Kundefordringer		861 846	698 000
Andre fordringer		43 270	45 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 015	10 229
Sum omløpsmidler		968 131	754 037
SUM EIENDELER		3 473 931	3 328 580
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	930 501	878 712
Sum opptjent egenkapital		930 501	878 712
Sum egenkapital		1 140 501	1 088 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 442	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 442	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 628 367
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 628 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 374	45 315
Skyldig offentlige avgifter		5	3
Annen kortsiktig gjeld			
2915 Gjeld til eiere		642 061	563 950
2921 Gjeld til Åsveien 15 AS		1 635 548	0
2950 Påløpt rente		0	2 233
Sum Annen kortsiktig gjeld		2 277 609	566 183
Sum kortsiktig gjeld		2 331 988	611 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 931	3 328 580

Skogn, 13.12.2021

Morten Skjesol
Styreleder



SG Eiendom Skogn AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger oppnådde resultater i året som gikk og omsetning på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



SG Eiendom Skogn AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	21 850	0
Arbeidsgiveravgift	3 081	0
Totalt	24 931	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjon i henhold til Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Selskapet har valt bort revisjon, og har følgelig ingen kostnader til revisor

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Ansk.kost pr. 1/1	4 239 042
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Ansk.kost pr. 31/12	4 239 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 664 500
+ Ord. avskrivninger	128 743
Akk. av/nedskr. 31/12	1 793 243
Balansef. verdi 31/12	2 445 800
Procentsats avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 691
Permanente og andre forskjeller	6 630
Endring i midlertidige forskjeller	42 979
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	110 300
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	110 300
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt	7 460
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 442
Samlede ordinære skattekostnader	8 902



SG Eiendom Skogn AS

Noter 2020

Note 4 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 628 367
Pantsatte eiendeler:		
Åsveien 16		2 574 543
Sum pantsatte eiendeler	0	2 574 543
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen	0	1 196 988

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 210 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og det foreligger ikke stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Skjesol, daglig leder/styreleder	210

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	0	878 712	1 088 712
+Fra årets resultat			51 789	51 789
Pr 31.12.	210 000	0	930 501	1 140 501

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19 situasjonen på tidspunkt for regnskapsavleggelsen.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	108 233	151 211
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	101 674	211 974
= Grunnlag utsatt skatt	6 558	-60 763
Utsatt skatt	1 442	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	60 763
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	60 763
Utsatt skattefordel	0	13 368
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	60 764



SG Eiendom Skogn AS

Noter 2020

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 368
Bokført utsatt skattefordel	0	0