



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	204 809	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		204 809	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 086	62 707
Annen rentekostnad			2 329
Annen finanskostnad			480
Sum finanskostnader		61 086	65 516
Netto finans		143 723	-65 515
Ordinært resultat før skattekostnad		143 723	-65 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-13 438	-14 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 161	-51 102
Årsresultat		157 161	-51 102
Minoritetsinteresser			1 186 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 161	-1 237 376
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for urealiserte gevinster	1,4	204 809	
Udekket tap		-47 648	
Overføringer annen egenkapital			-1 237 376
Sum overføringer og disponeringer		157 161	-1 237 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	184 958	171 520
Sum immaterielle eiendeler		184 958	171 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 216	457 216
Sum varige driftsmidler		457 216	457 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 012 715	807 906
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 715	807 906
Sum anleggsmidler		1 654 889	1 436 642
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 676	3 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676	3 676
Sum omløpsmidler		3 676	3 676
SUM EIENDELER		1 658 565	1 440 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fonds	1,4	-2 869 669	-3 074 478
Udekket tap	4	434 477	386 830
Sum opptjent egenkapital		-3 304 146	-3 461 308
Sum egenkapital		-1 004 146	-1 161 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 425 098	2 365 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	193 026	192 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 124	2 558 125
Sum langsiktig gjeld		2 618 124	2 558 125
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	44 587	43 500
Sum kortsiktig gjeld		44 587	43 500
Sum gjeld		2 662 711	2 601 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 565	1 440 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507617

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 371 800
LØNNHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	204 809	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		204 809	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 086	62 707
Annen rentekostnad			2 329
Annen finanskostnad			480
Sum finanskostnader		61 086	65 516
Netto finans		143 723	-65 515
Ordinært resultat før skattekostnad		143 723	-65 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-13 438	-14 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 161	-51 102
Årsresultat		157 161	-51 102
Minoritetsinteresser			1 186 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 161	-1 237 376
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for urealiserte gevinster	1,4	204 809	
Udekket tap		-47 648	
Overføringer annen egenkapital			-1 237 376
Sum overføringer og disponeringer		157 161	-1 237 376



Organisasjonsnr: 989 371 800
LØNNHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	184 958	171 520
Sum immaterielle eiendeler		184 958	171 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 216	457 216
Sum varige driftsmidler		457 216	457 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 012 715	807 906
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 715	807 906
Sum anleggsmidler		1 654 889	1 436 642
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 676	3 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676	3 676
Sum omløpsmidler		3 676	3 676
SUM EIENDELER		1 658 565	1 440 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	1, 4	-2 869 669	-3 074 478
Udekket tap	4	434 477	386 830
Sum opptjent egenkapital		-3 304 146	-3 461 308
Sum egenkapital		-1 004 146	-1 161 308



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 425 098	2 365 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	193 026	192 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 124	2 558 125
Sum langsiktig gjeld		2 618 124	2 558 125
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	44 587	43 500
Sum kortsiktig gjeld		44 587	43 500
Sum gjeld		2 662 711	2 601 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 565	1 440 318



Organisasjonsnr: 989 371 800
LØNNHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lønnheim Invest AS**

Organisasjonsnr. 989371800

Utarbeidet av:

Norvik Revisjon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 823191022



Lønnheim Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT			
		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	204 809	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		204 809	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		61 086	62 707
Annen rentekostnad		0	2 329
Annen finanskostnad		0	480
Sum finanskostnader		61 086	65 516
NETTO FINANSPOSTER		143 723	(65 515)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 723	(65 515)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(13 438)	(14 413)
ORDINÆRT RESULTAT		157 161	(51 102)
Minoritetsandel av resultatet		0	1 186 274
ÅRSRESULTAT		157 161	(1 237 376)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for urealiserte gevinster	1,4	204 809	0
Overføringer annen egenkapital		0	(1 237 376)
Fremføring av udekket tap		(47 648)	0
SUM OVERF. OG DISP.		157 161	(1 237 376)



Lønnheim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	184 958	171 520
Sum immaterielle eiendeler		184 958	171 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 216	457 216
Sum varige driftsmidler		457 216	457 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 012 715	807 906
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 715	807 906
SUM ANLEGGSMIDLER		1 654 889	1 436 642
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 676	3 676
SUM OMLØPSMIDLER		3 676	3 676
SUM EIENDELER		1 658 565	1 440 318



Lønnheim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	1,4	(2 869 669)	(3 074 478)
Udekket tap	4	(434 477)	(386 830)
Sum opptjent egenkapital		(3 304 146)	(3 461 308)
SUM EGENKAPITAL		(1 004 146)	(1 161 308)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 425 098	2 365 998
Øvrig langsiktig gjeld	6	193 026	192 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 124	2 558 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 618 124	2 558 125
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	44 587	43 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 587	43 500
SUM GJELD		2 662 711	2 601 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 565	1 440 318

Kristiansund, 31.12.21 / 01.06.2022, i styret for Lønnheim Invest AS

Marius Lønnheim
Styreleder, adm direktør

Even Lønnheim
Styremedlem



Lønnheim Invest AS

Noter 2021

Regnskapslov

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Regnskapet er avlagt etter regler for små foretak. Fra 2016 har selskapet valgt bort revisjon.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret og poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidles forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Omløpsaksjer

Aksjer som inngår i handelsporteføljer er vurdert til virkelig verdi pr. 01.01.21 og 31.12.21.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger for forventede tap (ref. også prinsipp ferdigstilte byggeprosjekter). Fordringer som forfaller senere enn ett år er oppført som anleggsmidler.

Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig da selskapet eneste investering er Lønnheim Stålbygg AS.



Lønnheim Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Beløp i NOK 1000

Datterselskap	Kontor	Eieandel		
Lønnheim Stålbygg AS	Kristiansund	100%		
			2021	2020
Balanseført egenkapital pr. 01.01.			808	1 994
Årets resultat			205	-1 186
Nye / avsluttede selskaper / emisjoner				
Andre endringer i løpet av året (dir. justeringer)				
Balanseført egenkapital pr. 31.12.			1 013	808

Aksjene er bokført etter egenkapitalmetoden. Årets resultatandel på kr 204 809 er inntektsført som inntekt på investering i datterselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnader		143 723	
Permanente og andre forskjeller		-204 809	
Endring i midlertidige forskjeller		-62 388	
Inntekt		-123 474	
		2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 438		-14 413
Samlede ordinære skattekostnader	-13 438		-14 413
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-249 554		-311 942
- Fremførbart skattemessig underskudd	591 168		467 694
Sum negative skatteøkende forskjeller	840 722		779 636
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-840 722		-779 636
Balanseført utsatt skattefordel	184 958		171 520



Lønnheim Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	143 723
+ Permanente og andre forskjeller	-204 809
+ Endring i midlertidige forskjeller	-62 388
= Inntekt	-123 474

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 438
= Ordinær skattekostnad	-13 438
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	2 100 000	-3 074 478	-386 830
-Til årets resultat			0	-47 648
=Pr 31.12.	200 000	2 100 000	-3 074 478	-434 477

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig da selskapets eneste investering er Lønnheim Stålbygg AS.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler	Tomter	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	457 216		457 216
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12.21	457 216		457 216



Lønnheim Invest AS

Noter 2021

Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			
Reverserte nedskrivninger 31.12.21			
Balanseført verdi pr 31.12.21	457 216	0	457 216

Årets avskrivninger		0
Årets nedskrivninger		0

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	44 587	43 500
Annen langsiktig gjeld	2 425 098	2 365 998
Sum gjeld	2 469 685	2 409 498
Ansvarlig lån til eiere:		
Marius Lønnheim	159 956	
Even Lønnheim	33 070	
Sum	193 026	

Fordring/lån har løpetid innen 5 år - rentesats NIBOR 3 mnd + 1%.
Lån fra Lønnheim Stålbygg AS NIBOR 3 mnd + 2%