



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongane 44
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 561	261 440
Annen driftsinntekt		501 408	639 414
Sum inntekter		773 969	900 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 060	36 300
Annen driftskostnad		118 854	242 272
Sum kostnader		177 914	278 572
Driftsresultat		596 056	622 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 350	4 613
Annen finansinntekt		17 372	15 789
Sum finansinntekter		23 722	20 402
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-183 925	121 539
Annen rentekostnad		114 029	105 612
Annen finanskostnad		12 916	11 803
Sum finanskostnader		-56 980	238 954
Netto finans		80 702	-218 552
Resultat før skattekostnad		676 758	403 730
Skattekostnad		108 496	115 500
Årsresultat		568 262	288 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		124 870	314 909
Annen egenkapital		443 392	-26 679
Sum overføringer og disponeringer		568 262	288 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 303 057	4 339 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 940	0
Sum varige driftsmidler		4 450 997	4 339 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 450 997	4 339 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 553	140 100
Andre kortsiktige fordringer		0	894
Sum fordringer		41 553	140 994
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 894 856	1 666 583
Sum investeringer		1 894 856	1 666 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 296	84 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 296	84 963
Sum omløpsmidler		2 063 705	1 892 540
SUM EIENDELER		6 514 702	6 231 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 921 491	2 478 098
Sum opptjent egenkapital		2 921 491	2 478 098
Sum egenkapital		3 028 991	2 585 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 512	4 525
Sum avsetninger for forpliktelser		5 512	4 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 362	1 871 010
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 663 054	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 416	1 871 010
Sum langsiktig gjeld		1 669 928	1 875 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 075	8 325
Betalbar skatt		107 509	27 478
Skyldige offentlige avgifter		28 670	52 899
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 496	1 544 833
Annen kortsiktig gjeld		34	137 229
Sum kortsiktig gjeld		1 815 784	1 770 764
Sum gjeld		3 485 712	3 646 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 702	6 231 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560107

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongane 44
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 561	261 440
Annen driftsinntekt		501 408	639 414
Sum inntekter		773 969	900 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 060	36 300
Annen driftskostnad		118 854	242 272
Sum kostnader		177 914	278 572
Driftsresultat		596 056	622 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 350	4 613
Annen finansinntekt		17 372	15 789
Sum finansinntekter		23 722	20 402
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-183 925	121 539
Annen rentekostnad		114 029	105 612
Annen finanskostnad		12 916	11 803
Sum finanskostnader		-56 980	238 954
Netto finans		80 702	-218 552
Resultat før skattekostnad		676 758	403 730
Skattekostnad		108 496	115 500
Årsresultat		568 262	288 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		124 870	314 909
Annen egenkapital		443 392	-26 679
Sum overføringer og disponeringer		568 262	288 230



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 303 057	4 339 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	147 940	0
Sum varige driftsmidler		4 450 997	4 339 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 450 997	4 339 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		41 553	140 100
Andre kortsiktige fordringer			
		0	894
Sum fordringer		41 553	140 994
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	2	1 894 856	1 666 583
Sum investeringer		1 894 856	1 666 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		127 296	84 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 296	84 963
Sum omløpsmidler		2 063 705	1 892 540
SUM EIENDELER		6 514 702	6 231 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital	107 500	107 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 921 491	2 478 098
Sum opptjent egenkapital	2 921 491	2 478 098
Sum egenkapital	3 028 991	2 585 598
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 512	4 525
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 512	4 525
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 362	1 871 010
Langsiktig konserngjeld 3, 4	1 663 054	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 664 416	1 871 010
Sum langsiktig gjeld	1 669 928	1 875 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 075	8 325
Betalbar skatt	107 509	27 478
Skyldige offentlige avgifter	28 670	52 899
Kortsiktig konserngjeld 4	1 669 496	1 544 833
Annen kortsiktig gjeld	34	137 229
Sum kortsiktig gjeld	1 815 784	1 770 764
Sum gjeld	3 485 712	3 646 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 514 702	6 231 897



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4387757.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4558457.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107460.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4450997.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59060.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GLIS EIENDOM AS
997686616
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		272 561	261 440
Annen driftsinntekt		501 408	639 414
Sum driftsinntekter		773 969	900 854
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 060	-36 300
Annen driftskostnad		-118 854	-242 272
Sum driftskostnader		-177 914	-278 572
Driftsresultat		596 056	622 282
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 350	4 613
Annen finansinntekt		17 372	15 789
Sum finansinntekter		23 722	20 402
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		183 925	-121 539
Annen rentekostnad		-114 029	-105 612
Annen finanskostnad		-12 916	-11 803
Sum finanskostnader		56 980	-238 954
Netto finans		80 702	-218 552
Resultat før skattekostnad		676 758	403 730
Skattekostnad		-108 496	-115 500
Årsresultat		568 262	288 231
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		124 870	314 909
Annen egenkapital		443 392	-26 679
Sum overføringer		568 262	288 231



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 303 057	4 339 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 940	0
Sum varige driftsmidler		4 450 997	4 339 357
Sum anleggsmidler		4 450 997	4 339 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 553	140 100
Andre kortsiktige fordringer		0	894
Sum fordringer		41 553	140 994
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 894 856	1 666 583
Sum investeringer		1 894 856	1 666 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 296	84 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 296	84 963
Sum omløpsmidler		2 063 705	1 892 540
SUM EIENDELER		6 514 702	6 231 897



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 921 491	2 478 098
Sum opptjent egenkapital		2 921 491	2 478 098
Sum egenkapital		3 028 991	2 585 598
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 512	4 525
Sum avsetning for forpliktelser		5 512	4 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 362	1 871 010
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 663 054	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 416	1 871 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 075	8 325
Betalbar skatt		107 509	27 478
Skyldige offentlige avgifter		28 670	52 899
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 496	1 544 833
Annen kortsiktig gjeld		34	137 229
Sum kortsiktig gjeld		1 815 784	1 770 764
Sum gjeld		3 485 712	3 646 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 702	6 231 897

Etne, 18.03.2024

Ivar Åsbø
styrets leder / daglig leder



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 387 757
Tilgang i året	170 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 558 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-107 460
Balanseført verdi per 31.12.	4 450 997
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 060

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
GLIS EIENDOM AS
997686616
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GLIS EIENDOM AS
997 686 616



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		272 561	261 440
Annen driftsinntekt		501 408	639 414
Sum driftsinntekter		773 969	900 854
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 060	-36 300
Annen driftskostnad		-118 854	-242 272
Sum driftskostnader		-177 914	-278 572
Driftsresultat		596 056	622 282
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 350	4 613
Annen finansinntekt		17 372	15 789
Sum finansinntekter		23 722	20 402
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		183 925	-121 539
Annen rentekostnad		-114 029	-105 612
Annen finanskostnad		-12 916	-11 803
Sum finanskostnader		56 980	-238 954
Netto finans		80 702	-218 552
Resultat før skattekostnad		676 758	403 730
Skattekostnad		-108 496	-115 500
Årsresultat		568 262	288 231
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		124 870	314 909
Annen egenkapital		443 392	-26 679
Sum overføringer		568 262	288 231



GLIS EIENDOM AS
997 686 616



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 303 057	4 339 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 940	0
Sum varige driftsmidler		4 450 997	4 339 357
Sum anleggsmidler		4 450 997	4 339 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 553	140 100
Andre kortsiktige fordringer		0	894
Sum fordringer		41 553	140 994
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 894 856	1 666 583
Sum investeringer		1 894 856	1 666 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 296	84 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 296	84 963
Sum omløpsmidler		2 063 705	1 892 540
SUM EIENDELER		6 514 702	6 231 897



GLIS EIENDOM AS
997 686 616



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 921 491	2 478 098
Sum opptjent egenkapital		2 921 491	2 478 098
Sum egenkapital		3 028 991	2 585 598
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 512	4 525
Sum avsetning for forpliktelser		5 512	4 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 362	1 871 010
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 663 054	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 416	1 871 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 075	8 325
Betalbar skatt		107 509	27 478
Skyldige offentlige avgifter		28 670	52 899
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 496	1 544 833
Annen kortsiktig gjeld		34	137 229
Sum kortsiktig gjeld		1 815 784	1 770 764
Sum gjeld		3 485 712	3 646 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 702	6 231 897

Etne, 18.03.2024

Ivar Åsbø
styrets leder / daglig leder



GLIS EIENDOM AS
997 686 616



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GLIS EIENDOM AS
997 686 616



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 387 757
Tilgang i året	170 700
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 558 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-107 460
Balanseført verdi per 31.12.	4 450 997
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 060

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.