



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 719 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEVEGEN 15-19 AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 775 874 | 743 053 |
| Sum inntekter | | 775 874 | 743 053 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 210 402 | 199 501 |
| Sum kostnader | | 210 402 | 199 501 |
| Driftsresultat | | 565 472 | 543 553 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 726 | 4 756 |
| Sum finansinntekter | | 8 726 | 4 756 |
| Annen rentekostnad | | 623 844 | 700 375 |
| Annen finanskostnad | | 101 071 | 24 391 |
| Sum finanskostnader | | 724 915 | 724 766 |
| Netto finans | | -716 189 | -720 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -150 717 | -176 457 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -150 717 | -176 457 |
| Årsresultat | 6 | -150 717 | -176 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -150 717 | -176 457 |
| Totalresultat | | -150 717 | -176 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -150 717 | -176 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -150 717 | -176 457 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 39 468 059 | 38 630 697 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 4 | 10 560 | 10 939 |
| Sum fordringer | 4 | 10 560 | 10 939 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 114 176 | 143 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 176 | 143 742 |
| Sum omløpsmidler | | 39 592 794 | 38 785 377 |
| SUM EIENDELER | | 39 592 794 | 38 785 377 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 922 624 | 771 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -922 624 | -771 906 |
| Sum egenkapital | 6 | -898 194 | -747 476 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 15 694 880 | 14 873 487 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 194 880 | 39 373 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 194 880 | 39 373 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 38 510 | 5 799 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 257 598 | 153 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 107 | 159 366 |
| Sum gjeld | | 40 490 988 | 39 532 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 592 794 | 38 785 377 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735357

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 719 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEVEGEN 15-19 AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2023



Organisasjonsnr: 920 719 996
HJORTEVEGEN 15-19 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 775 874 | 743 053 |
| Sum inntekter | | 775 874 | 743 053 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 210 402 | 199 501 |
| Sum kostnader | | 210 402 | 199 501 |
| Driftsresultat | | 565 472 | 543 553 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 726 | 4 756 |
| Sum finansinntekter | | 8 726 | 4 756 |
| Annen rentekostnad | | 623 844 | 700 375 |
| Annen finanskostnad | | 101 071 | 24 391 |
| Sum finanskostnader | | 724 915 | 724 766 |
| Netto finans | | -716 189 | -720 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -150 717 | -176 457 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -150 717 | -176 457 |
| Årsresultat | 6 | -150 717 | -176 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -150 717 | -176 457 |
| Totalresultat | | -150 717 | -176 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -150 717 | -176 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -150 717 | -176 457 |



Organisasjonsnr: 920 719 996
HJORTEVEGEN 15-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Andre langsiktige fordringer 3, 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 39 468 059 38 630 697

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3, 4

Sum fordringer 4 10 560 10 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 114 176 143 742

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 176 143 742

Sum omløpsmidler 39 592 794 38 785 377

SUM EIENDELER 39 592 794 38 785 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 922 624 771 906

Sum opptjent egenkapital -922 624 -771 906

Sum egenkapital 6 -898 194 -747 476

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 15 694 880 | 14 873 487 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 194 880 | 39 373 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 194 880 | 39 373 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 38 510 | 5 799 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 257 598 | 153 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 107 | 159 366 |
| Sum gjeld | | 40 490 988 | 39 532 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 592 794 | 38 785 377 |



Organisasjonsnr: 920 719 996
HJORTEVEGEN 15-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hjortevegen 15-19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 719 996



RESULTATREGNSKAP

HJORTEVEGEN 15-19 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 775 874 | 743 053 |
| Sum driftsinntekter | | 775 874 | 743 053 |
| Annen driftskostnad | | 210 402 | 199 501 |
| Sum driftskostnader | | 210 402 | 199 501 |
| Driftsresultat | | 565 472 | 543 553 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 726 | 4 756 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 623 844 | 700 375 |
| Annen finanskostnad | | 101 071 | 24 391 |
| Resultat av finansposter | | -716 189 | -720 010 |
| Resultat før skattekostnad | | -150 717 | -176 457 |
| Resultat | | -150 717 | -176 457 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 6 | -150 717 | -176 457 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 150 717 | 176 457 |
| Sum overføringer | | -150 717 | -176 457 |



BALANSE

HJORTEVEGEN 15-19 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 39 468 059 | 38 630 697 |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 4 | 10 560 | 10 939 |
| Sum fordringer | 4 | 10 560 | 10 939 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 114 176 | 143 742 |
| Sum omløpsmidler | | 39 592 794 | 38 785 377 |
| Sum eiendeler | | 39 592 794 | 38 785 377 |



BALANSE

HJORTEVEGEN 15-19 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -922 624 | -771 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -922 624 | -771 906 |
| Sum egenkapital | 6 | -898 194 | -747 476 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 15 694 880 | 14 873 487 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 194 880 | 39 373 487 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 38 510 | 5 799 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 257 598 | 153 567 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 107 | 159 366 |
| Sum gjeld | | 40 490 988 | 39 532 854 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 39 592 794 | 38 785 377 |

01.10.2023
Styret i Hjørtevegen 15-19 AS

Carsten Søreide
styreleder

Marianne Markhus
styremedlem

Bjørn Rune Markhus
styremedlem/daglig leder

Stein Otto Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGEN REGI

Prinsipp for vurdering av lager av egenproduserte varer (prosjekter i egen regi): full tilvirkningskost regnskapsmessig og minimumskost skattemessig. Management og administrasjon, som klassifiseres som indirekte, prosjektorienterte tilvirkningskostnader er med i beregningsgrunnlaget for full tilvirkningskost og balanseført fordi selskapet driver kun med prosjekter i egen regi. Det vil si, vi utvikler boligområder uten å ha en kontraktsmotpart. Prosjektene er av en slik størrelse og tidshorisonat at en løpende kostnadsføring av slike tilvirkningskostnader ville gitt et skjevt bilde av selskapets økonomiske situasjon. Dessuten er selskapet av den oppfatning at prosjektenes reelle verdi er høyere enn balanseført verdi, og således vil full tilvirkningskost bedre gjenspeile den sanne verdien.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hjortevegen 15-19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt særskilt honorar til selskapets styre i 2022.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 Prosjekt i egen regi

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Prosjekt i egen regi | 39 468 059 | 38 630 697 |
| Sum prosjekter under tilvirkning | 39 468 059 | 38 630 697 |

Prosjekter i egen regi består av tre utviklingseiendommer i Hjortevegen. Prosjektverdien verdsettes etter laveste verdi prinsipp. Prosjektet vurderes til full tilvirkningskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern.

| | Gjeld | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | Markhus Group | |
| | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | -15 694 880 | -14 873 487 |
| Sum | -15 694 880 | -14 873 487 |

Konserngjeld er renteberegnet.

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom gnr. 40 og bnr. 544 og 609 | 8 210 122 | 8 210 122 |
| Eiendom gnr.40 og bnr. 542 | 11 276 256 | 11 276 256 |
| Eiendom gnr. 40 og bnr. 543 pg 897 | 13 620 157 | 13 620 157 |
| Sum | 33 106 535 | 33 106 535 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJORTEVEGEN 15-19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| MARKHUS BOLIG AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -5 570 | -771 906 | -747 476 |
| Årets resultat | | | -150 717 | -150 717 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -922 624 | -898 194 |

Selskapets bokførte egenkapital er tapt per 31.12.2022. Selskapets virksomhet er av en slik art at inntekter ligger fram i tid. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.



Note 7 Skatt

| | | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2022 | | |
| Sum skattekostnad | 0 | | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -150 717 | | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -837 362 | | |
| Årets skattegrunnlag | -988 079 | | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2022 | | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
| Varer | 2 968 521 | 2 131 159 | -837 362 |
| Sum | 2 968 521 | 2 131 159 | -837 362 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 896 714 | -2 908 635 | 988 079 |
| Sum | -928 194 | -777 476 | 150 717 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -204 202 | -171 045 | 33 157 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2022 | 2021 | |
| Beregnet skattekostnad | 0 | 0 | |
| Effektiv skattesats | 0,0 % | 0,0 % | |



Til generalforsamlingen i
Hjortevegen 15-19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjortevegen 15-19 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Hjortevegen 15-19 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapets aksjekapital er tapt. Vi viser til note 6 hvor forholdene er nærmere beskrevet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 19. oktober 2023

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor